ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН:1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 4887

ТОМ II

**об оценке справедливой стоимости имущества,
составляющего паевой инвестиционный Фонд:
- земельные участки, в количестве 94 единиц, расположенные в
Саратовской области и Волгоградской области.**

Заказчик: ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки:	30.03.2025г.
Дата составления отчета:	30.03.2025г.

Казань 2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ДОКУМЕНТЫ РЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков
№ ПИФ/487/151118

г. Казань «15» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 18 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с. Балаши, Балашинское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:270;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:271;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, р-н Озинский, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:272;

1.1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4 км на на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:130101:212;

1.2. Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельные участки находится в собственности у Арендодателя, что подтверждают записи:

№ 64-64/013-64/013/027/2016-63/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:000000:270;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-65/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:000000:271;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-64/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:000000:272;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-66/2 от 22.07.2016г., в отношении земельного участка с кадастровым номером № 64:23:130101:212;

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное неподписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. На земельных участках отсутствуют здания, строения, сооружения. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельным участкам не имеется земельных и иных имущественных споров, ограничений и обременений не зарегистрировано, в том числе земельные участки не обременены сервитутами.

1.8. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельные участки в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.5. Земельные участки передаются Арендодателем и принимаются Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания

Вход. № 02/12/06-2
06. 12 2018.
подпись

Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с «15» ноября 2018 года по «14» ноября 2028 года включительно.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельный участок на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 22 075 (Двадцать две тысячи семьдесят пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.2. Сумма арендной платы по Договору, исходя из размера ежемесячной арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «15» декабря 2019 года в полном объеме, что составляет 2 649 000 рублей, в т.ч. НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.3. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.4.Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.3.Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4.Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с условиями ее предоставления;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет Земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельных участков, либо создает препятствия пользованию Земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.1.5. Имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

4.1.6. Имеет право сдачи земельных участков в субаренду без необходимости получения дополнительного отдельного согласия Арендодателя в пределах срока действия и на условиях, не противоречащих Договору, на что Арендодатель настоящим выдает свое согласие.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции

растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) Земельного участка.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить Земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при использовании Земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельный участок. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.5. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендатора арендная плата не возвращается. Арендная плата определена с учетом внесения всей суммы арендной платы за весь период аренды.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендодателя, не связанной с нарушением Арендатором условий Договора, уплаченная сумма арендной платы за весь период аренды, полностью возвращается Арендатору.

7.8. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, и распространяет свое действие на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует в соответствие с п. 2.1.

9.2. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельных участков, указанных в п. 1.1.1.-1.1.2.1.1.3. договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:
1) Акт приема-передачи Земельный участок
2) Схема Земельных участков

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ А. Н. Дорогов

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна
413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 15, кв. 3
ОГРНИП 310644533500016
ИНН 644500576514
р/с 40802810211010084377
в Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810045250000058
БИК 044525058

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/151118 от «15» ноября 2018 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «15» ноября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Дорогова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору аренды земельных участков № ПИФ/487/151118 от «15» ноября 2018 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 18 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с. Балаши, Балашинское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:270;

1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 360 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:271;

1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, р-н Озинский, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши, кадастровый (или условный) номер: 64:23:000000:272;

1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: : для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 800 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Озинский район, в 4 км на на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО, кадастровый (или условный) номер: 64:23:130101:212;

2. Земельные участки переданы в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ А. Н. Дорогов

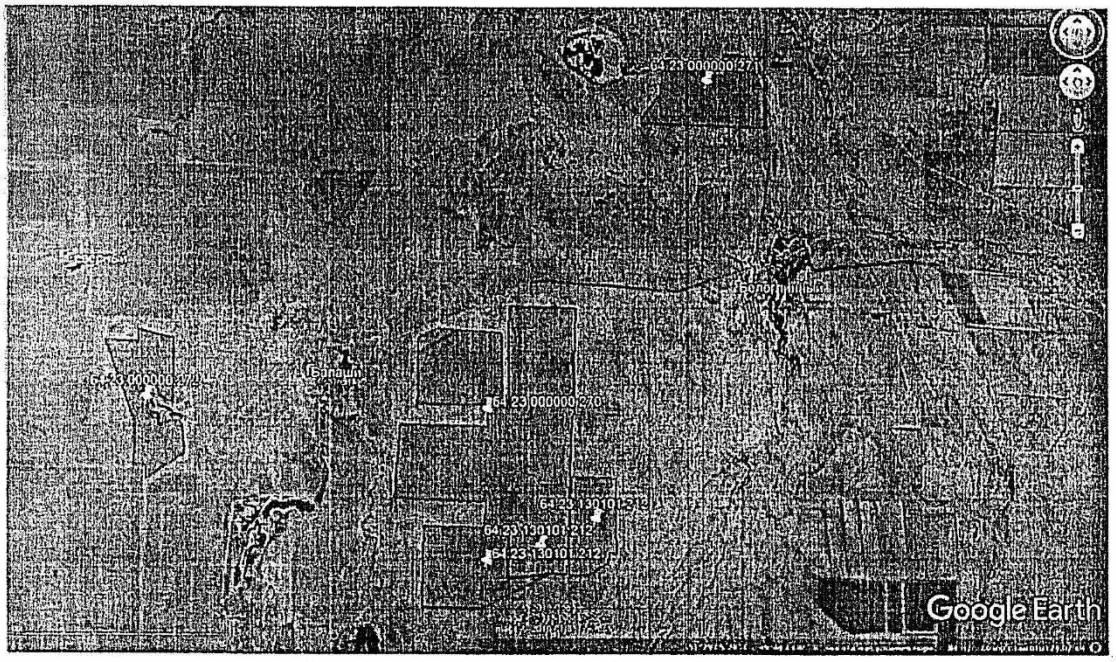
Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 2 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/151118 от «15» ноября 2018 года.

План-схема расположения земельных участков



Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ
рентным «Земельный»

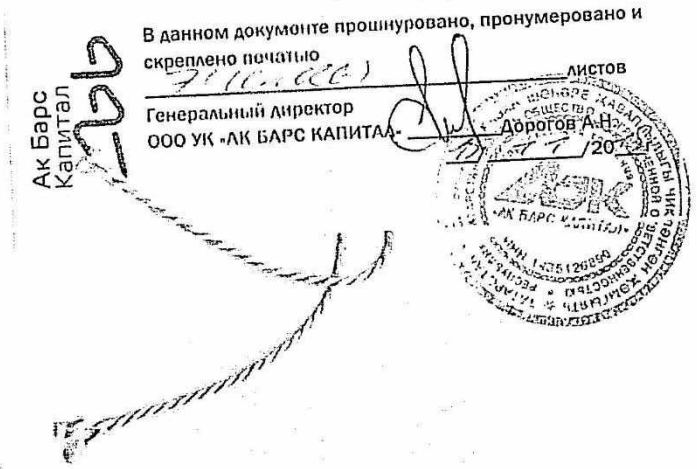
Генеральный директор

_____ А. Н. Дорогов

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ Н. Попова


Ак Барс Капитал
В данном документе прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
листов
Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Дорогов А.Н.
20

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

Произведена государственная регистрация Договора аренды
Дата регистрации «26» ноября 2018
Номер регистрации 64-64/014-64/198/001/2018-6670/1

Государственный регистратор прав _____ *Шатилова*

ПРОНУМЕРОВАНО
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

Вх.№03/02/29-25
от 29.02.2024г

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка

г. Казань

«2» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин РФ, Мендыгалиев Азамат Кадыргалиевич, паспорт 18 04 263471, выдан Палласовским РОВД Волгоградской области, дата выдачи 17.12.2003, зарегистрирован: Волгоградская область, Палласовский район, п. Путь Ильича, Животноводческая точка 6 км. Южнее п. Путь Ильича, стр. 2, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующие земельные участки:

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 34:23:170003:33, площадью 10 110 000 кв.м., адрес объекта: обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка. Участок находится примерно в 9,5 км. по направлению на юго-запад от ориентира.

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц и не находится в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.3. Земельный участок предоставлен Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.4. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанный в п. 1.1. Договора земельный участок в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.6. Земельный участок передается Арендодателем и принимается Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с даты его подписания по «31» декабря 2026 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы рассчитывается на следующих условиях:

3.1.1. Размер арендной платы за первый год аренды рассчитывается по формуле:
300 (руб.) * 1011 (га) и составляет 303 300 руб., в том числе НДС (20%) 50 550 руб.

3.1.1. Размер арендной платы за второй год аренды рассчитывается по формуле:
500 (руб.) * 1011 (га) и составляет 505 500 руб., в том числе НДС (20%) 84 250 руб.
3.1.2. Размер арендной платы за третий год аренды рассчитывается по формуле:
560 (руб.) * 1011 (га) и составляет 566 160 руб., в том числе НДС (20%) 94 360 руб.

3.2. Сумма арендной платы за первый год в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, оплачивается в течении 5 дней с даты заключения.

3.3. Сумма арендной платы за последующие года оплачивается до 01 декабря года предшествующего году аренды.

3.4. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.5. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.6. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.7. При надлежащим исполнении своих обязательств по настоящему Договору у Арендатора возникает право выкупа земельного участка, указанного в п. 1.1. за сумму, равную стоимости Земельного участка по оценке оценщика Фонда, указанного в правилах доверительного управления Фонда, действующую на дату выкупа (дату внесения суммы выкупа за Участок), при условии внесения указанной суммы до 31 декабря 2026 года, но не ниже суммы в размере 8 000 000 (восемь миллионов) руб.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных)

воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при

использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участков. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.4. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.5. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Ново-Савиновском районном суде г. Казани.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу для сторон с даты его подписания, а для третьих лиц с момента его государственной регистрации, и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует в соответствии с пунктом 2.1.

9.2. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.3. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях

официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:

1) Акт приема-передачи Земельный участок

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

М.П. / Р.Р. Гайзатуллин/

Арендатор:
Мендыгалиев Азамат Кадыргалиевич,
паспорт 18 04 263471
выдан Палласовским РОВД
Волгоградской области
дата выдачи 17.12.2003
зарегистрирован: Волгоградская область, Палласовский район, п. Путь Ильича, Животноводческая точка 6 км. Южнее п. Путь Ильича, стр. 2

А.К. Мендыгалиев

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков
№ ПИФ/487/141220/7-ЗУ

г. Казань «14» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Рипатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 600 000 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Бапилов., кадастровый (или условный) номер: 64:22:050102:30;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 160 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., рн. Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:28;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 528 096 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:27

1.1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 280 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:16.

1.1.5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 719 916 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:15.

1.1.6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 3,7 км северпее-восточнее пруда Бардин, кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:29.

1.1.7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар, кадастровый (или условный) номер 64:22:050101:18.

1.2. Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и в соответствии с

Вход№02/12/15-09
15.12.2020

выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельные участки находится в собственности у Арендодателя, что подтверждают записи:

№ 64-64/013-64/013/0167/2016-497/2 от 20 июля 2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050101:18;

№ 664-64/013-64/013/027/2016-57/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:27;

№ 64-64/013-64/013/017/2016-499/2 от 20 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:28;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-15/2 от 20 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:29.

№ 64-64/013-64/013/027/2016-86/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050102:30.

№ 64-64/013-64/013/027/2016-58/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050103:15.

№ 64-64/013-64/013/027/2016-78/2 от 22 июля 2016, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:22:050103:16.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное неподписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. На земельных участках отсутствуют здания, строения, сооружения. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельным участкам не имеется земельных и иных имущественных споров, ограничений и обременений не зарегистрировано, в том числе земельные участки не обременены сервитутами.

1.8. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельные участки в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.9. Земельные участки передаются Арендодателем и принимаются Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с «14» декабря 2020 года по «30» марта 2029 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 24 675 (двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.2. Сумма арендной платы по Договору, исходя из размера ежемесячной арендной платы указанная в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «31» декабря 2021 года в полном, что составляет 2 456 807,50 рублей, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.3. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.4. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.5. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Арендная плата остается неизменна в течении всего срока действия Договора.

3.7. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с условиями ее предоставления;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.1.5. Имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

4.1.6. Имеет право сдачи земельных участков в субаренду без необходимости получения дополнительного согласия Арендодателя в пределах срока действия и на условиях, не противоречащих Договору, на что Арендодатель настоящим выдает свое согласие.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или пасвого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления,

заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существен нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, і использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использова способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатор дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящ договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участко экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по ин основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением усло Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разде 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участка предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисле арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанно установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной пла Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участ Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обя возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участ Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в слу невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполне или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явил следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясен войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления ак существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящ договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить дру Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.5. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендатора арендная плата не возвращается. Арендная плата определена с учетом внесения всей суммы арендной платы за весь период аренды.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендодателя, не связанной с нарушением Арендатором условий Договора, уплаченная сумма арендной платы за весь период аренды, полностью возвращается Арендатору.

7.8. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в ш. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде республики Татарстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации , и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует с соответствие пункта 2.1.

9.2. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельных участков, указанных в п. 1.1.1.-1.1.2.1.1.3. договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:

1) Акт приема-передачи Земельный участок
2) Схема Земельных участков

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна
413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 15, кв. 3
ОГРНИП 310644533500016
ИНН 644500576514
р/с 40802810211010084377
в Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810045250000058
БИК 044525058

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/от «14» декабря 2020 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «14» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору аренды земельных участков № ПИФ _____ от «14» декабря 2020 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие земельные участки:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 600 000 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Баннлов., кадастровый (или условный) номер: 64:22:050102:30;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 160 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., рн. Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:28;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 528 096 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин., кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:27

1.1.4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 1 280 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:16.

1.1.5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 6 719 916 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев, кадастровый (или условный) номер 64:22:050103:15.

1.1.6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин, кадастровый (или условный) номер 64:22:050102:29.

1.1.7. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 3 200 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская обл., Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар, кадастровый (или условный) номер 64:22:050101:18.

2. Земельные участки переданы в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

РОССИЯ САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПУГАЧЕВ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ПОПОВА
Ирина
Николаевна
ОГРН 304644507200020
ИНН 644500576514

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков
№ ПИФ/487/011219

г. Казань «01» декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 16 738 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер: 64:10:160101:54;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 707 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:11;

1.1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 067 000 кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:12;

1.2. Земельные участки принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» и в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельные участки находится в собственности у Арендодателя, что подтверждают записи:

№ 64-64/013-64/013/027/2016-21/2 от 21.07.2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:10:160101:54;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-20/2 от 21.07.2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:10:160102:11;

№ 64-64/013-64/013/027/2016-22/2 от 21.07.2016 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:10:160102:12;

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте. Зарегистрировано существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление.

1.4. Земельные участки предоставлены Арендатору во временное пользование для проведения сельскохозяйственных работ.

1.5. Земельные участки передаются по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное неподписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. На земельных участках отсутствуют здания, строения, сооружения. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по земельным участкам не имеется земельных и иных имущественных споров, ограничений и обременений не зарегистрировано, в том числе земельные участки не обременены сервитутами.

1.8. Арендатор подтверждает, что на момент подписания Договора он осмотрел указанные в п. 1.1. Договора земельные участки в натуре и информирован об их качественных свойствах, а также об использовании соседних земельных участков и не имеет замечаний или претензий в отношении указанных земельных участков.

1.9. Земельные участки передаются Арендодателем и принимаются Арендатором по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего Договора. В случае не подписания Арендатором Акта приема-передачи, Договор считается не заключенным.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор действует с «01» декабря 2019 года по «30» ноября 2029 года.

2.2. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.3. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 рабочих дней.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 18 445 (Восемнадцать тысяч четыреста сорок пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.2. Сумма арендной платы по Договору, исходя из размера ежемесячной арендной платы указанная в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «15» декабря 2020 года в полном, что составляет 2 213 400 рублей, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

3.3. Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю уплату штрафов, связанных с неиспользованием и (или) ненадлежащим использованием Арендатором земельных участков.

3.4. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа выплаты арендной платы Арендодателю.

3.5. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Арендная плата остается неизменна в течении всего срока действия Договора.

3.7. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельных участков самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земли в соответствии с условиями ее предоставления;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, установленном в порядке, предусмотренном российским законодательством, оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора, если Арендодатель не предоставляет земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи земельных участков, либо создает препятствия пользованию земельных участков.

4.1.4. Распоряжаться сельскохозяйственной продукцией, полученной посредством ведения сельского хозяйства на земельных участках.

4.1.5. Имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

4.1.6. Имеет право сдачи земельных участков в субаренду без необходимости получения дополнительного согласия Арендодателя в пределах срока действия и на условиях, не противоречащих Договору, на что Арендодатель настоящим выдает свое согласие.

4.2. Арендатор не имеет право:

4.2.1. Отдавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять земельные участки у Арендодателя в день подписания Договора, начать использовать их в целях, для которых они арендуются.

4.3.2. Использовать землю в соответствии с её целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1.1 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.3.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты направить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.3.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

4.3.5. Проводить мероприятия, обеспечивающие сохранение плодородия почв земельных участков, защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; обеспечивающие защиту земельных участков от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защиту растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям) и др.

4.3.6. Предоставлять информацию об использовании земли, не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельных участков с целью контроля их использования в соответствии с условиями Договора.

4.3.7. Предоставлять сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.8. Возместить Арендатору убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества земель в пределах арендуемых земельных участков в результате своей деятельности (бездеятельности). Размер убытков и порядок их возмещения определяются сторонами в отдельном соглашении.

4.3.9. После окончания срока Договора привести земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по целевому назначению и передать их по акту приема-передачи Арендодателю в десятидневный срок, с даты окончания действия Договора, в том числе провести работы по рекультивации.

4.3.10. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации Договора, несет Арендатор.

4.3.11. Стороны обязуются в случае изменения адресов или иных своих реквизитов в пятидневный срок письменно известить об этом другую сторону с указанием новых реквизитов.

4.3.12. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.13. При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения соблюдать требования в области охраны окружающей среды, проводить мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также при необходимости – по восстановлению плодородного слоя (рекультивации) земельных участков.

4.3.14. При осуществлении производства, заготовки и переработки сельскохозяйственной продукции, соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

4.3.15. При осуществлении деятельности исключить загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

4.3.16. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.3.17. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельные участки по их требованию.

4.3.18. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).

4.3.19. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.20. По истечении срока договора возвратить земельные участки Арендодателю в течение 5 календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы, при использовании земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.4.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.4.5. Запрашивать у Арендатора информацию об использовании земельных участков.

4.4.6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.4.7. Требовать расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 7 Договора.

4.4.8. Осуществлять другие права на распоряжение земельными участками предусмотренные законодательством РФ.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.5.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.6. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по передаче земельных участков, Арендатор обязан уплатить арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от ежемесячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15. Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, соразмерный стоимости восстановления земельных участков. Также Арендатор отвечает в полном объёме перед органами государственной власти в случае невыполнения пунктов 4.3.2, 4.3.13., 4.3.14., 4.3.15.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.6. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.7. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.8. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ». В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.4.1 настоящего договора.

7.5. Договор прекращается по истечении срока, установленного п. 2.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок действия Договора.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендатора арендная плата не возвращается. Арендная плата определена с учетом внесения всей суммы арендной платы за весь период аренды.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе/вине Арендодателя, не связанной с нарушением Арендатором условий Договора, уплаченная сумма арендной платы за весь период аренды, полностью возвращается Арендатору.

7.8. В период полевых сельскохозяйственных работ прекращение аренды по инициативе Арендодателя по основаниям, указанным в пп. 2. п. 2. статьи 46 Земельного кодекса РФ не допускается.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде республики Татарстан.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации , и распространяет свое на взаимоотношение сторон с даты его подписания, и действует с соответствие пункта 2.1.

9.2. Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельных участков, указанных в п. 1.1.1.-1.1.2.1.1.3. договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи с изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения:

1) Акт приема-передачи Земельный участок
2) Схема Земельных участков

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «АК БАРС – Земельный»
420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна
413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 15, кв. 3
ОГРНИП 310644533500016
ИНН 644500576514
р/с 40802810211010084377
в Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810045250000058
БИК 044525058

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/011219 от «01» декабря 2019 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «01» декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору аренды земельных участков № ПИФ/487/011219 от «01» декабря 2019 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1.Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 16 738 000кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер: 64:10:160101:54;

1.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 707 000кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:11;

1.3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 4 067 000кв.м., адрес объекта: Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка, кадастровый (или условный) номер 64: 10:160102:12;

2. Земельные участки переданы в соответствии с условиями Договора аренды.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Приложение № 2 к Договору аренды земельных участков
№ ПИФ/487/011219 от «01» декабря 2019 года.

План-схема расположения земельных участков



Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ Р. Р. Гайзатуллин

Арендатор:
ИП Попова Ирина Николаевна

Индивидуальный предприниматель

_____ И. Н. Попова

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Саратовской области
Регистрационный округ № 64
Произведена государственная регистрация
Договор аренды
«11» 12 2019 года
№ регистрации 64:10:[illegible]:54-64/044/2019-3
Регистратор Кауров А.А
Подпись





Ак Барс
Капитал

В данном документе прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
Листов
Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Гайзатуллин Р.Р.
/
/20 г.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды
земельных участков № ПИФ/487/141220/7-ЗУ
от 14.12.2020г.

г. Казань "18" 06 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Попова Ирина Николаевна, действующая на основании Свидетельства (ОГРНИП: 310644533500016; ИНН: 644500576514), паспорт серии 63 11 №744452, выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Пугачеве; дата выдачи: 08.02.2012; код подразделения 640-033, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее – Дополнительное соглашение) к Договору аренды земельных участков № ПИФ/487/141220/7-ЗУ от 14.12.2020 г. о нижеследующем:

1. **Изменить п. 3.2** Договора в следующей редакции: «Сумма арендной платы по Договору, исходя из размера ежемесячной арендной платы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, перечисляется Арендатором Арендодателю безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 10 Договора, либо по иным реквизитам, указанным Арендодателем, не позднее «31» декабря 2021 года в полном объеме, что составляет 2 456 356,45 рублей, в том числе НДС по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ»
2. Иные положения Договора остаются в неизменном виде.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса, банковские реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»
Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____/Гайзатуллин Р.Р./

М.П.

АРЕНДАТОР
ИП Попова Ирина Николаевна

413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Топорковская, д. 15, кв. 3
ОГРНИП 310644533500016
ИНН 644500576514
р/с 40802810211010084377
в Филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» г. Москва
к/с 30101810045250000058
БИК 044525058

_____/Попова И.Н./

1

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО УК «АК БАРС
КАПИТАЛ»
ВЕРНУТЬ

Договор аренды земельных участков
№ ПИФ/487/010421/462га

г. Казань «01» апреля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющим компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава и Протокола заседания Совета директоров ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» №93 от 14.12.2018г., с одной стороны,

и Гражданин РФ **Маклов Андрей Борисович,** паспорт: 63 16 №286902, выдан 29.07.2016г. УФМС России в Кировском районе г. Саратова. Зарегистрирован: г. Саратов, ул. Рахова, 195/197 кв.1., тел.89272774071, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий земельный участок:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:040101:55, Площадью кв.м. 4 620 000, Адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.

1.2. Земельный участок принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», доверительное управление имуществом, которого осуществляет ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

1.2.1. Выписка из ЕГРН №64-64/013-64/013/027/2016-59/2 от 22.07.2016 г.;

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемые земельные участки не обременены правами третьих лиц и не находятся в споре, аресте.

1.4. Земельный участок предоставлены Арендатору во временное пользование.

1.5. Земельный участок передается по акту приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Необоснованное не подписание Акта приема-передачи не освобождает Арендатора от обязанности уплачивать арендную плату, за исключением случаев нарушения обязательств Арендодателем.

1.7. Целевое назначение земельного участка - сельскохозяйственная деятельность.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с "01" апреля 2021 г. по "28" февраля 2022 г. включительно. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

2.2. Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока, установленного в п. 2.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме

2.3. Арендатор, при условии надлежащего исполнения своих - обязанностей, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если такое право не противоречит интересам Арендодателя.

2.4. Стороны договариваются, что при заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.5. По истечении срока аренды или в случае его расторжения, Арендатор обязан передать Арендодателю земельные участки на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Вход. № 01/04/23-06
23 04 2021
подпись

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет 6 300 (Шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%).

3.2. Арендная плата вносится авансом за весь срок аренды (11 месяцев) в размере 69 300,00 (Шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%), не позднее 25 апреля 2021 г.

3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств от Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Налоговые и иные платежи за землю уплачиваются собственником Земельного участка самостоятельно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать для собственных нужд имеющиеся на Земельных участках общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.2. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительно-культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы с согласия Арендодателя;

4.1.3. Право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора;

4.1.4. Использовать земельный Участок по назначению для производства сельхозпродукции

4.1.5. Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации

4.1.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Арендодатель не предоставляет Земельные участки, необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи Земельных участков, либо создает препятствия пользованию Земельным участком.

4.1.7. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, заключать договоры с третьими лицами на возмещение стоимости убытков, причиненных в результате действий третьих лиц, биологической, технической рекультивации Земельных участков.

4.1.8. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемые Земельный участок в субаренду, при этом Арендатор обязан сообщить Арендодателю информацию о факте заключения договора субаренды и предоставить копию договора субаренды в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания последнего, срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Использовать Земельные участки в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора.

4.2.7. Не препятствовать ремонту и обслуживанию подземных и наземных коммуникаций сооружений, дорог, проездов

4.2.8. По истечении срока договора возвратить Земельные участки Арендодателю в течение 5

календарных дней в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенных нарушений условий настоящего договора, а именно: при неоплате арендной платы более 1 (одного) месяца, при использовании Земельных участков не в соответствии с условиями настоящего договора, их целевым назначением и разрешенным видом использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае необоснованного не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушения других условий настоящего договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения настоящего договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае, неисполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы. Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 0,3 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения Арендатором обязательств по передаче Земельных участков, Арендатор обязан уплатить Арендодателю по его требованию неустойку в размере 1% от полной суммы договора за каждый день просрочки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясении, войны, принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления актов, существенно затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору и др.

5.5. Сторона, для которой стало невозможно исполнение обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств.

5.6. Несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.7. Настоящим Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора он не является владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ», а так же будет являться владельцем инвестиционных паев ЗПИФ рентного «Земельный», участником Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае нарушения условия, предусмотренного настоящим пунктом, все неблагоприятные финансовые последствия, предусмотренные действующим законодательством, возлагаются на Арендатора.

6. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

6.1. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) договора

на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Стороны настоящего договора, если сочтут необходимым, рассмотрят и согласуют дополнительно иной, против указанного выше, порядок продления срока действия (пролонгации) договора аренды.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.3. Арендатор имеет право на досрочное прекращение настоящего договора аренды при предварительном уведомлении об этом Арендодателя в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты такого прекращения договора. В этом случае настоящий договор считается прекращенным с даты, указанной в таком уведомлении.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1 настоящего договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в суде общей юрисдикции по месту нахождения арендодателя.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Акт приема передачи оказанных услуг по предоставлению в аренду Земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, подписываются Сторонами не позднее последнего рабочего дня каждого месяца. Счета-фактуры выставляются Арендодателем не позднее 5 дней с момента подписания акта приема - передачи оказанных услуг.

9.3. Любые сообщения и уведомления Стороны обязуются направлять друг другу исключительно по адресам, предусмотренным настоящим договором, используя любые виды связи, позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.4. Все последствия неполучения или ненадлежащего получения любых документов в связи изменением адреса или нарушения порядка уведомления несет Сторона, изменившая адрес и не уведомившая об этом другую Сторону, использовавшая виды связи, не позволяющие достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору.

9.5. Сторона, изменившая свой адрес местонахождения или адрес для корреспонденции, номер телефона или факса, номер расчетного счета в банке, не сообщив об изменениях официально другой Стороне, не может ссылаться на неполучение необходимых документов, денежных сумм и иной информации в связи с этими фактами.

9.6. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение:

1) Акт приема-передачи Земельных участков.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ рентным «Земельный»

420124, г. Казань, ул. Меридианная д.1а
ИНН 1435126890 КПП 165701001
р/с 40701810800022640688
в ПАО «АК БАРС» Банк г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805

Генеральный директор

_____ Р.Р.Гайзатуллин

Арендатор:
Маклов Андрей Борисович

паспорт: 63 16 №286902, выдан 29.07.2016г. УФМС России в Кировском районе г. Саратова. Зарегистрирован: г. Саратов, ул. Рахова, 195/197 кв.1., тел.89272774071.

_____ **Маклов А.Б.**

Приложение № 1 к Договору аренды земельных участков
ПИФ/487/010421/462га от «01» апреля 2021 года.

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Казань «01» апреля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющим компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице временно исполняющего обязанности Генерального директора Гайзатуллина Рамиля Ринатовича, действующего на основании Устава и Протокола заседания Совета директоров ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» №93 от 14.12.2018г., с одной стороны,

и Гражданин РФ **Маклов Андрей Борисович,** паспорт: 63 16 №286902, выдан 29.07.2016г. УФМС России в Кировском районе г. Саратова. Зарегистрирован: г. Саратов, ул. Рахова, 195/197 кв.1., тел.89272774071, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Акт приема – передачи к Договору аренды земельных участков № **ПИФ/487/010421/462га** от «01» апреля 2021 года (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующий земельный участок:

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, Кадастровый № 64:01:040101:55, Площадью кв.м. 4 620 000, Адрес объекта: Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.

2. Земельный участок передан в соответствии с условиями Договора аренды.
3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Арендодатель:
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У.
ЗПИФ рентным «Земельный»

Генеральный директор

_____ Р.Р. Гайзатуллин

Арендатор:
Маклов Андрей Борисович

_____ **Маклов А.Б.**

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270
Номер кадастрового квартала:	64:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Озинский район, в 5,4 км на юго-восток от с.Балаши, Балашинское МО
Площадь:	18360000 +/- 37492
Кадастровая стоимость, руб.:	11934000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Толегенов Нуржан Нурбулатович, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023D64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 № 64 АА выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-63/2 22.07.2016 17:18:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	26.11.2018 14:16:18	
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:270-64/014/2018-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212-64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:270-64/087/2022-7	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:12:35
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:270-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

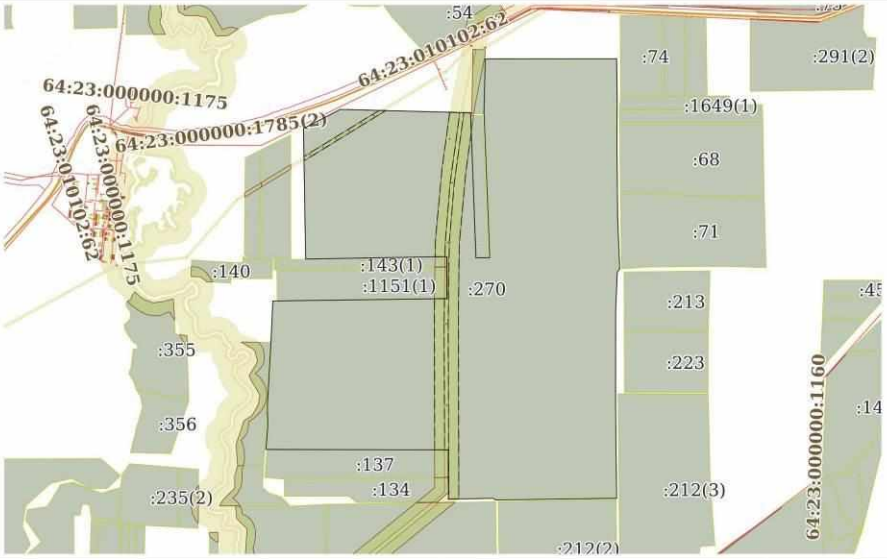
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°40.0`	517.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°28.9`	1626.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°48.8`	33.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°52.1`	1777.71	данные отсутствуют	64:23:090603:107	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°4.2`	171.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	357°44.9`	1775.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	352°41.2`	18.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	1°25.0`	687.16	данные отсутствуют	64:23:090603:108	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	89°56.9`	1639.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	179°8.9`	478.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°12.2`	628.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	179°28.4`	880.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	177°37.6`	634.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	219°19.9`	48.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	182°24.3`	496.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	180°2.6`	1150.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	179°19.6`	1177.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	269°8.9`	1508.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	306°1.6`	36.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	269°0.8`	563.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	2°12.1`	84.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	359°13.4`	186.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	0°4.3`	343.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	270°7.4`	2265.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	276°51.8`	11.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	4°18.0`	300.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	358°47.3`	246.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	3°15.8`	792.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	2°33.1`	514.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	89°14.7`	2174.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	359°45.4`	399.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	0°0.3`	124.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	269°1.9`	1763.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	359°3.0`	1628.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.34			данные отсутствуют	64:23:090603:143(1)	адрес отсутствует
36	1.2.35	1.2.36	202°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
37	1.2.36	1.2.37	157°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
38	1.2.37	1.2.38	112°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
39	1.2.38	1.2.39	67°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
40	1.2.39	1.2.40	22°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
41	1.2.40	1.2.41	337°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
42	1.2.41	1.2.42	292°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
43	1.2.42	1.2.35	247°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(22)	данные отсутствуют
44	1.3.43	1.3.44	201°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
45	1.3.44	1.3.45	158°29.9`	1.06	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
46	1.3.45	1.3.46	112°5.6`	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
47	1.3.46	1.3.47	67°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
48	1.3.47	1.3.48	22°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
49	1.3.48	1.3.49	337°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
50	1.3.49	1.3.50	292°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют
51	1.3.50	1.3.43	247°54.4`	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(6)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.4.51	1.4.52	202°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
53	1.4.52	1.4.53	157°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
54	1.4.53	1.4.54	112°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
55	1.4.54	1.4.55	67°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
56	1.4.55	1.4.56	22°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
57	1.4.56	1.4.57	337°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
58	1.4.57	1.4.58	292°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
59	1.4.58	1.4.51	247°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(65)	данные отсутствуют
60	1.5.59	1.5.60	202°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
61	1.5.60	1.5.61	157°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
62	1.5.61	1.5.62	112°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
63	1.5.62	1.5.63	67°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
64	1.5.63	1.5.64	22°0.1`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
65	1.5.64	1.5.65	338°11.9`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
66	1.5.65	1.5.66	292°17.6`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
67	1.5.66	1.5.59	247°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(45)	данные отсутствуют
68	1.6.67	1.6.68	202°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
69	1.6.68	1.6.69	157°42.4`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
70	1.6.69	1.6.70	112°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
71	1.6.70	1.6.71	67°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
72	1.6.71	1.6.72	22°46.9`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
73	1.6.72	1.6.73	337°0.7`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
74	1.6.73	1.6.74	292°29.8`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
75	1.6.74	1.6.67	247°30.2`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(5)	данные отсутствуют
76	1.7.75	1.7.76	200°37.1`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
77	1.7.76	1.7.77	158°29.9`	1.06	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
78	1.7.77	1.7.78	111°30.1`	1.06	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
79	1.7.78	1.7.79	69°22.9`	1.08	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
80	1.7.79	1.7.80	21°18.4`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.7.80	1.7.81	339°34.0`	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
82	1.7.81	1.7.82	290°26.0`	1.09	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
83	1.7.82	1.7.75	248°41.6`	1.07	данные отсутствуют	64:23:000000:1154(21)	данные отсутствуют
84	1.8.83	1.8.84	180°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
85	1.8.84	1.8.85	90°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
86	1.8.85	1.8.86	0°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
87	1.8.86	1.8.83	270°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:90	данные отсутствуют
88	1.9.87	1.9.88	159°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.9.88	1.9.89	69°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.9.89	1.9.90	338°47.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.9.90	1.9.87	248°11.9`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.10.91	1.10.92	159°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.10.92	1.10.93	69°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.10.93	1.10.94	338°47.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.10.94	1.10.91	248°11.9`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.11.95	1.11.96	159°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.11.96	1.11.97	69°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.11.97	1.11.98	338°47.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.11.98	1.11.95	248°11.9`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.12.99	1.12.100	159°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.12.100	1.12.101	69°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.12.101	1.12.102	338°47.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.12.102	1.12.99	248°11.9`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.13.103	1.13.104	159°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.13.104	1.13.105	69°15.2`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5	6	7	8
106	1.13.105	1.13.106	338°47.5`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.13.106	1.13.103	248°11.9`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.14.107	1.14.108	180°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
109	1.14.108	1.14.109	90°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
110	1.14.109	1.14.110	0°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
111	1.14.110	1.14.107	270°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:92	данные отсутствуют
112	1.15.111	1.15.112	180°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
113	1.15.112	1.15.113	90°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
114	1.15.113	1.15.114	0°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
115	1.15.114	1.15.111	270°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:91	данные отсутствуют
116	1.16.115	1.16.116	180°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют
117	1.16.116	1.16.117	90°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют
118	1.16.117	1.16.118	0°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют
119	1.16.118	1.16.115	270°0.0`	2	данные отсутствуют	64:23:090603:89	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483636.94	3363286.77	-	-
2	483637.35	3363287.76	-	-
3	483636.94	3363288.76	-	-
4	483635.94	3363289.17	-	-
5	483634.95	3363288.76	-	-
6	483634.54	3363287.76	-	-
7	483634.95	3363286.77	-	-
8	483635.94	3363286.36	-	-
1	483636.94	3363286.77	-	-
1	484027.07	3363922.66	-	-
2	484027.48	3363923.67	-	-
3	484027.07	3363924.67	-	-
4	484026.07	3363925.08	-	-
5	484025.08	3363924.67	-	-
6	484024.67	3363923.67	-	-
7	484025.08	3363922.66	-	-
8	484026.07	3363922.27	-	-
1	484027.07	3363922.66	-	-
1	483932.64	3363768.75	-	-
2	483933.05	3363769.75	-	-
3	483932.64	3363770.74	-	-
4	483931.64	3363771.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
5	483930.65	3363770.74	-	-
6	483930.24	3363769.75	-	-
7	483930.65	3363768.75	-	-
8	483931.64	3363768.34	-	-
1	483932.64	3363768.75	-	-
1	483835.72	3363610.78	-	-
2	483836.13	3363611.77	-	-
3	483835.72	3363612.77	-	-
4	483834.72	3363613.17	-	-
5	483833.73	3363612.77	-	-
6	483833.32	3363611.77	-	-
7	483833.73	3363610.78	-	-
8	483834.72	3363610.37	-	-
1	483835.72	3363610.78	-	-
1	483736.11	3363448.42	-	-
2	483736.52	3363449.41	-	-
3	483736.11	3363450.4	-	-
4	483735.12	3363450.82	-	-
5	483734.12	3363450.4	-	-
6	483733.71	3363449.41	-	-
7	483734.12	3363448.42	-	-
8	483735.12	3363448.01	-	-
1	483736.11	3363448.42	-	-
1	483540.23	3363129.11	-	-
2	483540.62	3363130.11	-	-
3	483540.24	3363131.13	-	-
4	483539.22	3363131.51	-	-
5	483538.22	3363131.12	-	-
6	483537.84	3363130.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
7	483538.23	3363129.12	-	-
8	483539.22	3363128.73	-	-
1	483540.23	3363129.11	-	-
1	481430.6	3364823.57	-	-
2	481430.6	3364825.57	-	-
3	481428.6	3364825.57	-	-
4	481428.6	3364823.57	-	-
1	481430.6	3364823.57	-	-
1	484053.06	3364005.23	-	-
2	484053.32	3364005.88	-	-
3	484052.65	3364006.14	-	-
4	484052.4	3364005.48	-	-
1	484053.06	3364005.23	-	-
1	483940.76	3363830.66	-	-
2	483941.02	3363831.31	-	-
3	483940.35	3363831.57	-	-
4	483940.1	3363830.91	-	-
1	483940.76	3363830.66	-	-
1	483841.64	3363673	-	-
2	483841.9	3363673.65	-	-
3	483841.23	3363673.91	-	-
4	483840.98	3363673.25	-	-
1	483841.64	3363673	-	-
1	483630.88	3363340.52	-	-
2	483631.14	3363341.17	-	-
3	483630.47	3363341.43	-	-
4	483630.22	3363340.77	-	-
1	483630.88	3363340.52	-	-
1	483531.76	3363182.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
2	483532.02	3363183.51	-	-
3	483531.35	3363183.77	-	-
4	483531.1	3363183.11	-	-
1	483531.76	3363182.86	-	-
1	483188.18	3364898.97	-	-
2	483188.18	3364900.97	-	-
3	483186.18	3364900.97	-	-
4	483186.18	3364898.97	-	-
1	483188.18	3364898.97	-	-
1	482441.47	3364837.47	-	-
2	482441.47	3364839.47	-	-
3	482439.47	3364839.47	-	-
4	482439.47	3364837.47	-	-
1	482441.47	3364837.47	-	-
1	480416.29	3364830.32	-	-
2	480416.29	3364832.32	-	-
3	480414.29	3364832.32	-	-
4	480414.29	3364830.32	-	-
1	480416.29	3364830.32	-	-
1	483865.86	3363043.86	-	-
2	484103.62	3363503.86	-	-
3	484061.53	3365130.21	-	-
4	484027.75	3365130.32	-	-
5	482251.27	3365196.42	-	-
6	482254.05	3365367.62	-	-
7	484028.28	3365297.84	-	-
8	484046.67	3365295.48	-	-
9	484733.62	3365312.46	-	-
10	484735.1	3366951.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
11	484256.51	3366958.84	-	-
12	483628.35	3366956.61	-	-
13	482747.95	3366964.69	-	-
14	482114.36	3366990.95	-	-
15	482077.04	3366960.37	-	-
16	481580.7	3366939.52	-	-
17	480430.44	3366938.66	-	-
18	479253.45	3366952.49	-	-
19	479231.05	3365443.68	-	-
20	479252.38	3365414.35	-	-
21	479242.68	3364851.15	-	-
22	479326.67	3364854.38	-	-
23	479513.3	3364851.85	-	-
24	479856.91	3364852.28	-	-
25	479861.83	3362587.06	-	-
26	479863.19	3362575.76	-	-
27	480162.84	3362598.29	-	-
28	480408.8	3362593.09	-	-
29	481200.28	3362638.23	-	-
30	481714.35	3362661.13	-	-
31	481743	3364835.76	-	-
32	482142.57	3364834.06	-	-
33	482267.06	3364834.07	-	-
34	482237.25	3363070.86	-	-
1	483865.86	3363043.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

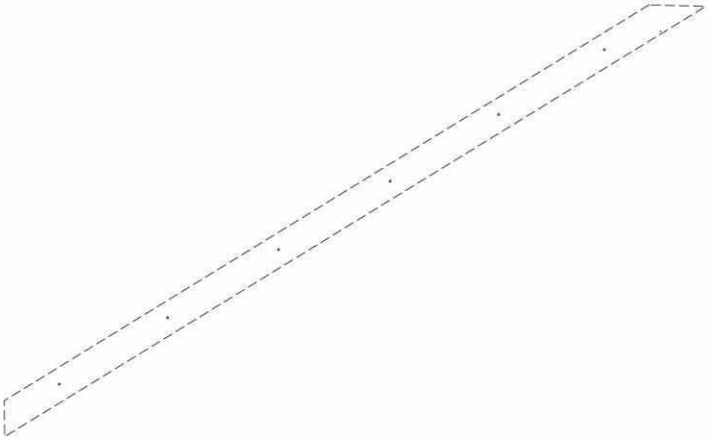
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:000000:270/1



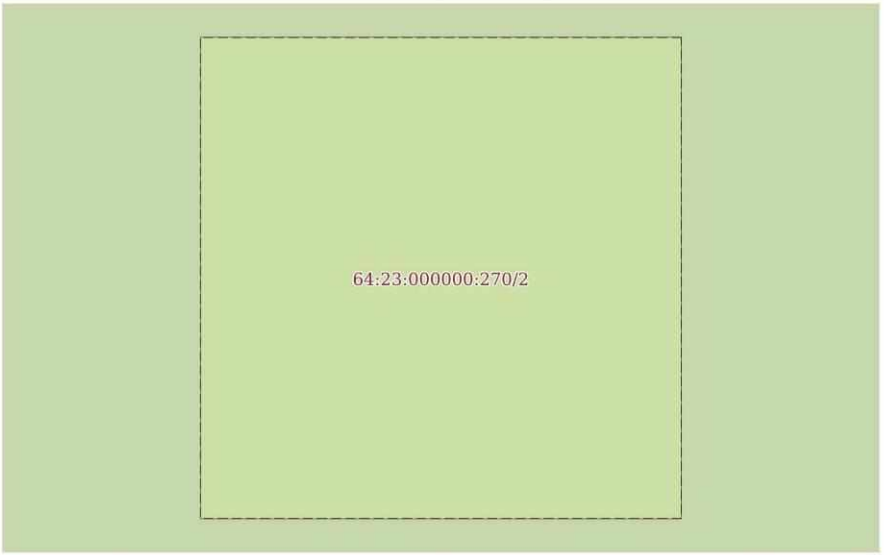
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:000000:270/2		



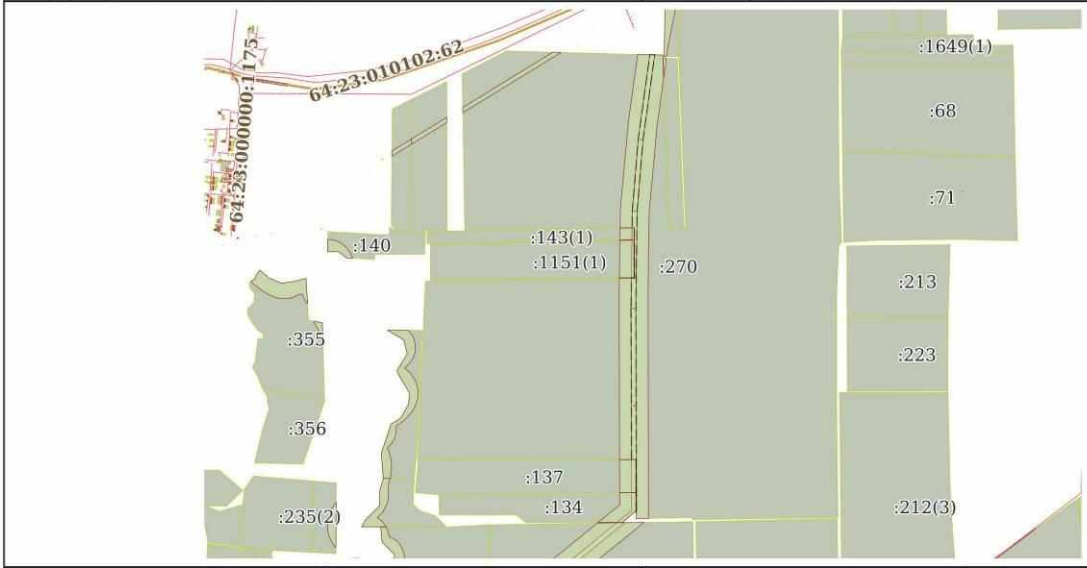
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 64:23:000000:270/3



Масштаб 1:50000 — Условные обозначения:

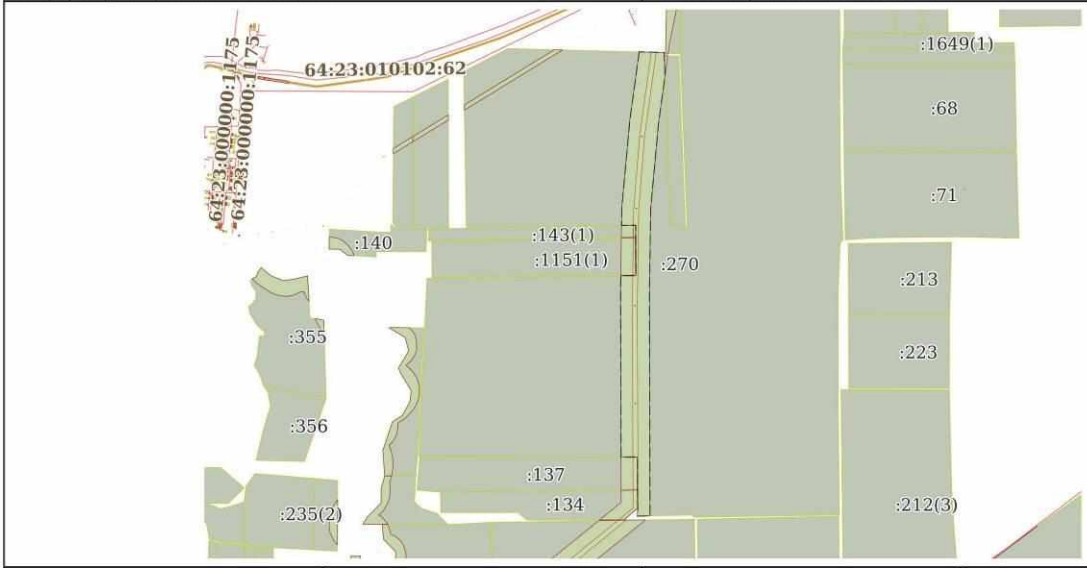
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:000000:270/4



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:23:000000:270/1	51688	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.23.2.9
64:23:000000:270/2	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64.23.2.231
64:23:000000:270/3	198539	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

		недвижимости, установленные Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083; Реестровый номер границы: 64.23.2.278
64:23:000000:270/4	1258897	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2002 № 64 АА выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Ташкент-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Ташкент-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100м.150м от оси магистрального газопровода в каждую сторону и 150 м от границ АГРС до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

		газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.739; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода от места врезки до АГРС р.п Перелюб Саратовской области, в том числе: газопровода - отвода к с. Солянка Озинского района, газопровод - отвод к с. Харитоновка Перелюбского района, АГРС "Ташкент-2" с. Солянка Озинского района, АГРС "Ташкент-2" с. Харитоновка Перелюбского района на территории Озинского и Перелюбского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:23:000000:270/1

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484052.4	3364005.48	-	-
2	484053.06	3364005.23	-	-
3	484053.32	3364005.88	-	-
4	484052.65	3364006.14	-	-
1	484052.4	3364005.48	-	-
1	484025.08	3363922.66	-	-
2	484026.07	3363922.27	-	-
3	484027.07	3363922.66	-	-
4	484027.48	3363923.67	-	-
5	484027.07	3363924.67	-	-
6	484026.07	3363925.08	-	-
7	484025.08	3363924.67	-	-
8	484024.67	3363923.67	-	-
1	484025.08	3363922.66	-	-
1	483930.65	3363768.75	-	-
2	483931.64	3363768.34	-	-
3	483932.64	3363768.75	-	-
4	483933.05	3363769.75	-	-
5	483932.64	3363770.74	-	-
6	483931.64	3363771.15	-	-
7	483930.65	3363770.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
8	483930.24	3363769.75	-	-
1	483930.65	3363768.75	-	-
1	483833.73	3363610.78	-	-
2	483834.72	3363610.37	-	-
3	483835.72	3363610.78	-	-
4	483836.13	3363611.77	-	-
5	483835.72	3363612.77	-	-
6	483834.72	3363613.17	-	-
7	483833.73	3363612.77	-	-
8	483833.32	3363611.77	-	-
1	483833.73	3363610.78	-	-
1	483734.12	3363448.42	-	-
2	483735.12	3363448.01	-	-
3	483736.11	3363448.42	-	-
4	483736.52	3363449.41	-	-
5	483736.11	3363450.4	-	-
6	483735.12	3363450.82	-	-
7	483734.12	3363450.4	-	-
8	483733.71	3363449.41	-	-
1	483734.12	3363448.42	-	-
1	483634.95	3363286.77	-	-
2	483635.94	3363286.36	-	-
3	483636.94	3363286.77	-	-
4	483637.35	3363287.76	-	-
5	483636.94	3363288.76	-	-
6	483635.94	3363289.17	-	-
7	483634.95	3363288.76	-	-
8	483634.54	3363287.76	-	-
1	483634.95	3363286.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
1	483539.22	3363128.73	-	-
2	483540.23	3363129.11	-	-
3	483540.62	3363130.11	-	-
4	483540.24	3363131.13	-	-
5	483539.22	3363131.51	-	-
6	483538.22	3363131.12	-	-
7	483537.84	3363130.11	-	-
8	483538.23	3363129.12	-	-
1	483539.22	3363128.73	-	-
1	484091.08	3363988.51	-	-
2	483515.11	3363049.68	-	-
3	483462.85	3363050.54	-	-
4	484088.94	3364071.09	-	-
1	484091.08	3363988.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:270/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483737.36	3364869.58	-	0.1
2	483737.36	3364865.58	-	0.1
3	483733.36	3364865.58	-	0.1
4	483733.36	3364869.58	-	0.1
1	483737.36	3364869.58	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448	
Кадастровый номер:	64:23:000000:270

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:23:000000:270/3

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483186.18	3364898.97	-	-
2	483188.18	3364898.97	-	-
3	483188.18	3364900.97	-	-
4	483186.18	3364900.97	-	-
1	483186.18	3364898.97	-	-
1	482439.47	3364837.47	-	-
2	482441.47	3364837.47	-	-
3	482441.47	3364839.47	-	-
4	482439.47	3364839.47	-	-
1	482439.47	3364837.47	-	-
1	480414.29	3364830.32	-	-
2	480416.29	3364830.32	-	-
3	480416.29	3364832.32	-	-
4	480414.29	3364832.32	-	-
1	480414.29	3364830.32	-	-
1	481428.6	3364823.57	-	-
2	481430.6	3364823.57	-	-
3	481430.6	3364825.57	-	-
4	481428.6	3364825.57	-	-
1	481428.6	3364823.57	-	-
1	481429.69	3364799.57	-	0.5
2	479857.01	3364805.19	-	-
3	479856.91	3364852.28	-	-
4	479513.3	3364851.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
5	479326.67	3364854.38	-	-
6	479298.37	3364853.29	-	-
7	479301.43	3364857.06	-	0.5
8	481429.51	3364849.57	-	0.5
9	482439.14	3364863.42	-	0.5
10	483184.44	3364924.83	-	0.5
11	484063.72	3365045.76	-	-
12	484065.02	3364995.48	-	-
13	483189.91	3364875.11	-	0.5
14	482441.54	3364813.45	-	0.5
15	482266.67	3364811.05	-	-
16	482267.06	3364834.07	-	-
17	482142.57	3364834.06	-	-
18	481743	3364835.76	-	-
19	481742.58	3364803.86	-	-
1	481429.69	3364799.57	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:23:000000:270/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484068.27	3364869.74	-	-
2	484061.53	3365130.21	-	-
3	484027.75	3365130.32	-	-
4	483817.87	3365138.13	-	-
5	483325.63	3365070.42	-	-
6	482433.14	3364988.35	-	-
7	481592.86	3364976.83	-	-
8	479244.93	3364981.98	-	-
9	479242.68	3364851.15	-	-
10	479326.67	3364854.38	-	-
11	479513.3	3364851.85	-	-
12	479856.91	3364852.28	-	-
13	479857.28	3364681.03	-	-
14	481596.98	3364676.86	-	-
15	481740.93	3364678.83	-	-
16	481743	3364835.76	-	-
17	482142.57	3364834.06	-	-
18	482267.06	3364834.07	-	-
19	482264.56	3364686.01	-	-
20	482447.53	3364688.52	-	-
21	483366.51	3364773.22	-	-
1	484068.27	3364869.74	-	-
1	481430.6	3364823.57	-	-
2	481428.6	3364823.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228338448			
Кадастровый номер:	64:23:000000:270		

1	2	3	4	5
3	481428.6	3364825.57	-	-
4	481430.6	3364825.57	-	-
1	481430.6	3364823.57	-	-
1	483188.18	3364898.97	-	-
2	483186.18	3364898.97	-	-
3	483186.18	3364900.97	-	-
4	483188.18	3364900.97	-	-
1	483188.18	3364898.97	-	-
1	482441.47	3364837.47	-	-
2	482439.47	3364837.47	-	-
3	482439.47	3364839.47	-	-
4	482441.47	3364839.47	-	-
1	482441.47	3364837.47	-	-
1	480416.29	3364830.32	-	-
2	480414.29	3364830.32	-	-
3	480414.29	3364832.32	-	-
4	480416.29	3364832.32	-	-
1	480416.29	3364830.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271
Номер кадастрового квартала:	64:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белоглинный, Урожайное МО
Площадь:	4360000 +/- 18270
Кадастровая стоимость, руб.:	2834000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Толегенов Нуржан Нурбулатович, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2015; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 № №4 выдан: Администрация Озерского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.08.2021 № № 0611/29/150/21 ; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.12.2007 № 1749467 выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2008 серия: 64АБ № 821161 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-65/2 22.07.2016 17:29:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	26.11.2018 14:16:18	
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:271-64/014/2018-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212-64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:270-64/087/2022-7	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:14:38
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:271-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

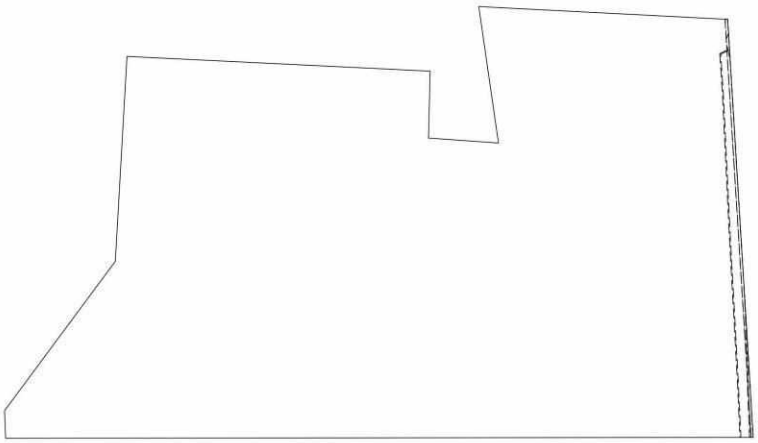
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°47.0`	1262.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°26.6`	278.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	94°4.8`	291.79	данные отсутствуют	64:23:000000:1188(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	351°47.5`	573.22	данные отсутствуют	64:23:000000:1188(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	92°56.2`	1036.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°30.1`	1741.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	269°56.0`	3109.71	данные отсутствуют	64:23:000000:1188(2)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	357°38.5`	114.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	36°34.4`	773.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	3°15.5`	853.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491009.07	3368946.21	-	-
2	490947.76	3370207.52	-	-
3	490669.69	3370200.51	-	-
4	490648.93	3370491.56	-	-
5	491216.28	3370409.71	-	-
6	491163.19	3371444.96	-	-
7	489425.22	3371551.2	-	-
8	489421.56	3368441.49	-	-
9	489535.91	3368436.78	-	-
10	490157.16	3368897.7	-	-
1	491009.07	3368946.21	-	-

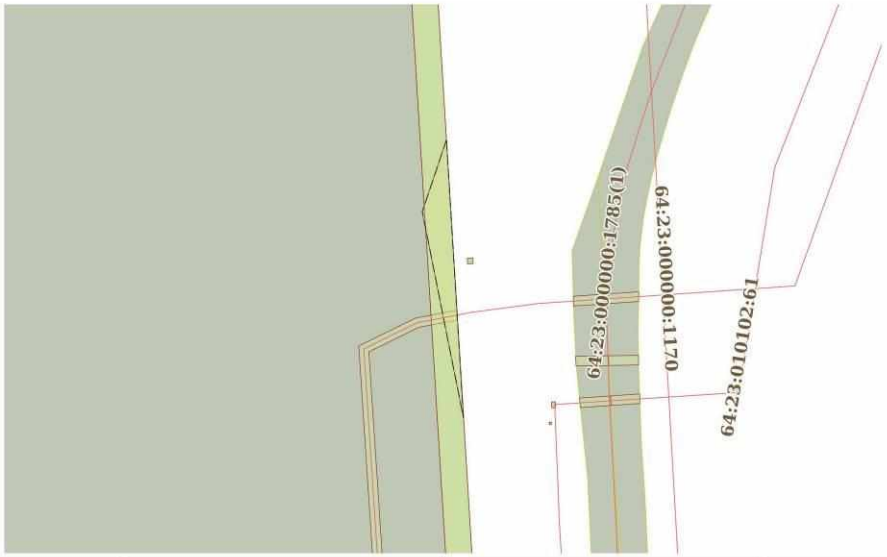
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:000000:271/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 64:23:000000:271/2



Масштаб 1:20000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 64:23:000000:271/3



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:000000:271/4
	
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 64:23:000000:271/5



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:23:000000:271/1	686	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64.23.2.22
64:23:000000:271/2	17124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 64.23.2.4
64:23:000000:271/3	6561	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 № №4 выдан: Администрация Озерского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 64.23.2.133
64:23:000000:271/4	2063	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.08.2021 № № 0611/29/150/21 ; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.12.2007 № 1749467 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N578. Ограничения установлены в соответствии с пунктами 48;49 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Федерации". Пункт 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдашными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Пункт 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

		линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 64:00-6.772; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВОЛП ОК705 Озинки-Перелюб"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
64:23:000000:271/5	17124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2008 серия: 64АБ № 821161 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта установлены на основании пунктов 8, 9 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:23-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона - Электросетевой комплекс Высоковольтная линия - 35 кВ "Молодежная", Саратовская область, Озинский район; Номер: 64:23-6.172

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:271/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491106.5	3371448.42	-	-
2	491076.66	3371438.37	-	-
3	490991	3371455.48	-	-
1	491106.5	3371448.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:271/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491163.19	3371444.96	-	-
2	491163.76	3371434	-	-
3	490724.24	3371461.1	-	-
4	489577.63	3371533.25	-	-
5	489425.21	3371542.82	-	-
6	489425.22	3371551.2	-	-
1	491163.19	3371444.96	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:271/3				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491020.83	3371411.97	-	0.1
2	490847	3371423.4	-	0.1
3	490252.46	3371452.38	-	0.1
4	489681.24	3371484.04	-	0.1
5	489425.16	3371496.25	-	-
6	489425.16	3371500.26	-	-
7	489681.44	3371488.04	-	0.1
8	490252.66	3371456.38	-	0.1
9	490847.22	3371427.4	-	0.1
10	491018.41	3371416.13	-	0.1
11	491028.58	3371436.85	-	0.1
12	491031.66	3371453	-	-
13	491035.68	3371452.75	-	-
14	491032.4	3371435.57	-	0.1
1	491020.83	3371411.97	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627	
Кадастровый номер:	64:23:000000:271

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:271/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490047.75	3371513.15	-	-
2	489864.81	3371524.33	-	-
3	489628.38	3371531.42	-	-
4	489425.21	3371540.11	-	-
5	489425.2	3371536.11	-	-
6	489628.23	3371527.43	-	-
7	489935.29	3371518.22	-	-
8	490047.75	3371513.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228335627			
Кадастровый номер:	64:23:000000:271		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:23:000000:271/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	491163.75	3371434	-	-
2	491163.19	3371444.96	-	-
3	489425.22	3371551.2	-	-
4	489425.21	3371542.82	-	-
5	489577.63	3371533.25	-	-
6	490724.24	3371461.1	-	-
7	491163.75	3371434	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272
Номер кадастрового квартала:	64:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Озинский, в 4.2 км на юго-запад от с. Балаши
Площадь:	3800000 +/- 17057
Кадастровая стоимость, руб.:	2470000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:23:000000:1204
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:23:000000:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Толегенов Нуржан Нурбулатович, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 № №4 выдан: Администрация Озерского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:23:090603:37, 64:23:090603:38, 64:23:090603:39, 64:23:090603:41, 64:23:090603:42.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-64/2 22.07.2016 17:22:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	19.03.2019 11:30:02	
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:272-64/014/2019-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2018 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/151118, выдан 15.11.2018, дата государственной регистрации: 26.11.2018, номер государственной регистрации: 64:23:130101:212-64/014/2018-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/151118 от 15.11.2018 г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 05.12.2022, номер государственной регистрации: 64:23:000000:270-64/087/2022-7	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:16:28
		номер государственной регистрации:	64:23:000000:272-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

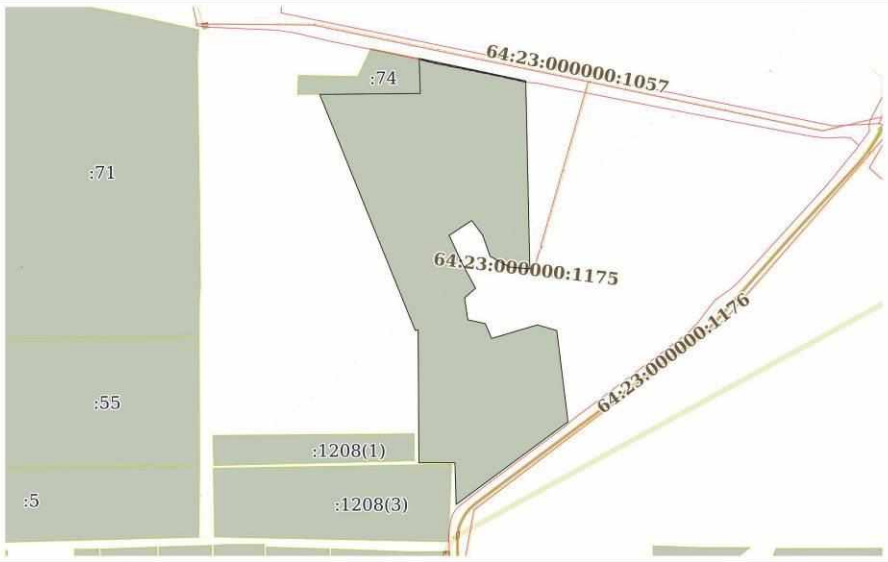
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°25.6`	836.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	358°16.4`	291.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	101°55.9`	906.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°45.7`	1564.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	275°22.4`	167.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	298°30.4`	186.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	340°36.1`	187.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	322°55.9`	151.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	236°42.2`	224.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	154°58.3`	265.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	151°36.4`	225.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	228°34.4`	121.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	171°37.9`	184	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	102°31.2`	148.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	156°29.3`	134.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	73°32.0`	396.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	105°59.3`	167.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	172°56.8`	765.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	233°34.1`	1156.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	358°18.7`	347.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	270°0.0`	299.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	359°41.3`	1102.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	268°30.9`	25.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	337°57.1`	2115.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483519.66	3355332.35	-	-
2	483528.03	3356169.25	-	-
3	483819.6	3356160.46	-	-
4	483632.29	3357046.92	-	-
5	482068.37	3357080.71	-	-
6	482084.03	3356914.24	-	-
7	482173.01	3356750.41	-	-
8	482349.6	3356688.23	-	-
9	482470.46	3356596.93	-	-
10	482347.32	3356409.44	-	-
11	482106.38	3356521.94	-	-
12	481908.28	3356629.02	-	-
13	481827.97	3356538.01	-	-
14	481645.93	3356564.79	-	-
15	481613.81	3356709.43	-	-
16	481490.67	3356763	-	-
17	481603.1	3357143.35	-	-
18	481556.86	3357304.74	-	-
19	480797.19	3357398.73	-	-
20	480110.12	3356467.89	-	-
21	480457.33	3356457.65	-	-
22	480457.33	3356157.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

1	2	3	4	5
23	481559.33	3356151.67	-	-
24	481558.68	3356126.6	-	-
1	483519.66	3355332.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

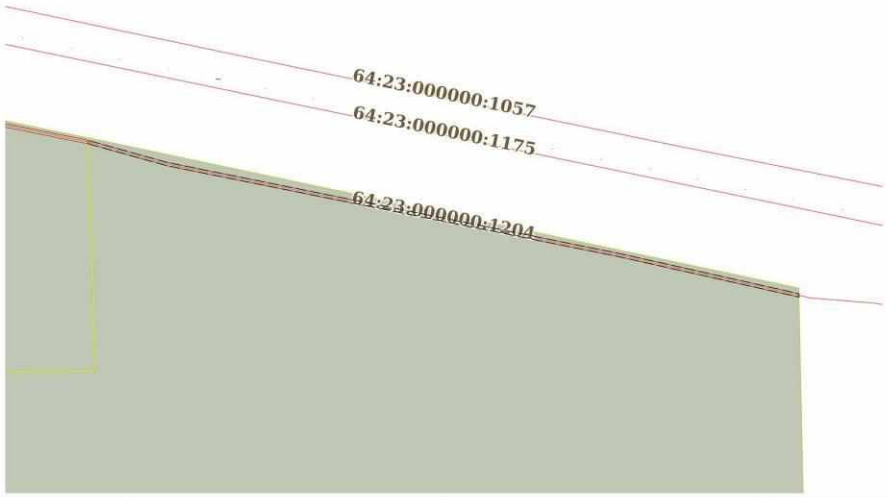
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:23:000000:272/1



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829	
Кадастровый номер:	64:23:000000:272

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:23:000000:272/1	3634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 26.01.2016 № №4 выдан: Администрация Озерского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №578 от 9 июня 1995 г; Реестровый номер границы: 64.23.2.133

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228337829			
Кадастровый номер:	64:23:000000:272		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:23:000000:272/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483788.59	3356259.12	-	0.1
2	483816	3356160.57	-	-
3	483811.8	3356160.7	-	-
4	483784.69	3356258.19	-	0.1
5	483671.47	3356820.98	-	0.1
6	483620.87	3357047.17	-	-
7	483624.99	3357047.08	-	-
8	483675.39	3356821.81	-	0.1
1	483788.59	3356259.12	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Волгоградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191
Номер кадастрового квартала:	34:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Венгеловского сельского поселения, п. Венгеловка.Участок находится примерно в 4,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Палласовский, п. Венгеловка.
Площадь:	7600000 +/- 1113
Кадастровая стоимость, руб.:	4636000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	34:23:000000:306
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Стародубов Николай Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.12.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3873151.77 кв.м, 2 - 3726848.64 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-468/2 19.10.2016 16:52:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	19.10.2016 16:54:15
	номер государственной регистрации:	34-34/009-34/052/015/2016-468/3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

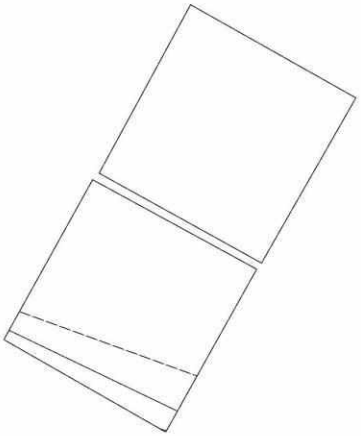
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

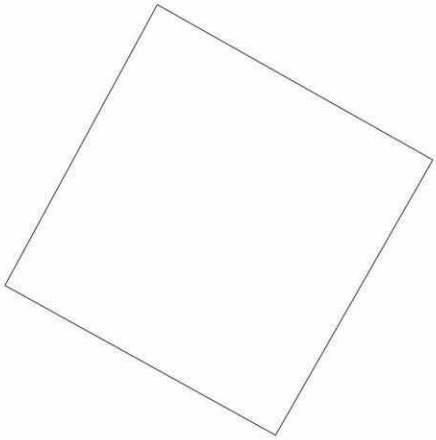
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°23.6'	1972.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	34:23:170003:40	404255, Волгоградская область, Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, д. 34; 400002, Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им Янки Купалы, д. 64, кв. 116; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, пер. Почтовый, дом №3; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом №39; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Ветеранов, дом №22; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом №11; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом 11; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом №16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом 16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом №19; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Заволжский, ул. Космодемьянской, дом 20; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Путь Ильича, ул. Степная, дом №1; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом 22; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Ветеранов, дом №32; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом 16; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Ветеранов, дом 59; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, пер. Почтовый, дом №5; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Молодежная, дом 9; Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

1	2	3	4	5	6	7	8
3	1.1.2	1.1.3	209°44.7`	1977.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	298°56.8`	1929.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	34:23:170003:280	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, п. Венгеловка, ул. Садовая, дом 17а: 404255, обл. Волгоградская, р-н. Палласовский, п. Венгеловка, ул. Садовая, д. 17а
6	1.1.4	1.1.1	28°30.0`	1992.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.1	2.1.2	118°35.9`	100.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.2	2.1.3	118°35.3`	99.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.3	2.1.4	118°35.5`	1742.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.5	209°11.6`	1939.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.5	2.1.6	299°43.1`	1938.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.6	2.1.7	29°3.0`	1701.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.7	2.1.1	29°2.7`	199.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B1DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-34 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	544204.41	2352214.31	-	0.2
2	543236.14	2353933.19	-	0.2
3	541519.24	2352952.08	-	0.2
4	542453.16	2351263.46	-	0.2
1	544204.41	2352214.31	-	0.2
1	542385.55	2351195.77	-	0.2
2	542337.66	2351283.61	-	0.2
3	542289.83	2351371.38	-	0.2
4	541455.73	2352901.83	-	0.2
5	539762.44	2351955.74	-	0.2
6	540723.27	2350272.46	-	0.2
7	542210.74	2351098.69	-	0.2
1	542385.55	2351195.77	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

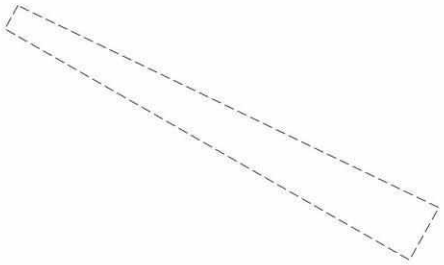
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/1



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

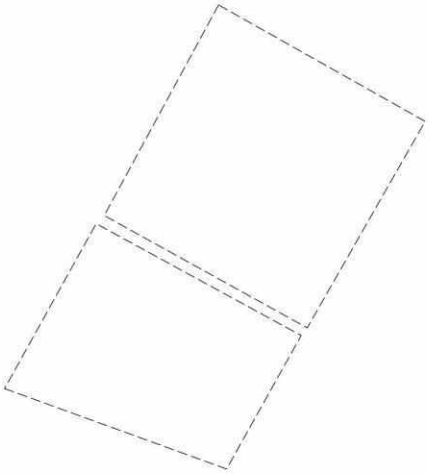
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/2



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

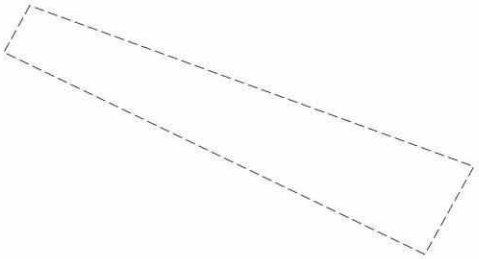
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/3



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

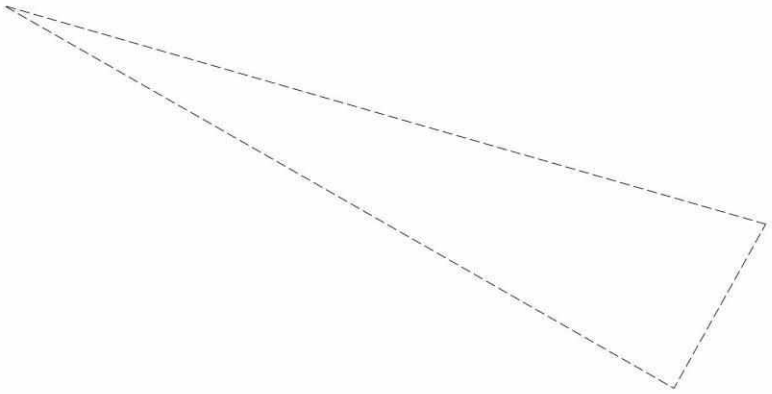
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/4



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

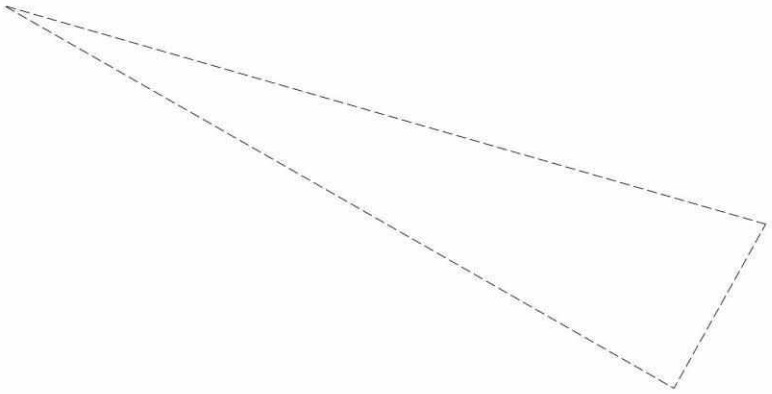
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 34:23:000000:7191/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:23:000000:7191/1	349320	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Рекреационная зона природного парка предназначена для организации регулированного отдыха и экологического туризма. Режим особой охраны рекреационной зоны направлен на максимальное сохранение естественного облика природных и культурных ландшафтов. В рекреационной зоне запрещается: - разработка полезных ископаемых; - размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота, а также организация ферм и площадок для дойки (за исключением подзоны обслуживания посетителей); - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В рекреационной зоне допускается: - строительство и реконструкция дорог общего пользования при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - возведение объектов рекреации и туризма - домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско- оздоровительных лагерей, домов рыболовов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей при наличии данных объектов в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования; - размещение объектов и сооружений, связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха; - организация по согласованию с дирекцией природного парка туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

		спортивных соревнований по отдельным видам спорта; - проведение научно-исследовательских изысканий. Ведение сельского хозяйства осуществляется с учетом агротехнических требований. Регулируется сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения.; Реестровый номер границы: 34.23.2.12
34:23:000000:7191/2	6629959	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для экологически безопасных форм использования земель сельскохозяйственного назначения с целью обеспечения местного населения и посетителей природного парка продуктами питания. В зоне хозяйственного назначения запрещается: - деятельность, снижающая плодородие почв; строительство предприятий, выпускающих продукцию, превышающую гигиенические нормативы; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - строительство транспортных магистралей и сооружений без утвержденных в установленном порядке документов территориального планирования; - сжигание стерни и сухой растительности. В зоне хозяйственного назначения допускается: - строительство мелких перерабатывающих сельскохозяйственных предприятий; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории сельскохозяйственных предприятий. В зоне хозяйственного назначения регулируется выпас домашних животных с целью сокращения пастбищной нагрузки путем введения экологически обоснованного пастбищеоборота. Регулируется также сенокошение по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения. В зоне хозяйственного назначения рекомендуется развитие экологически чистого сельского хозяйства в пределах существующих сельхозугодий, развитие агротуризма.; Реестровый номер границы: 34.23.2.16
34:23:000000:7191/3	620714	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский" от 19.02.2010 № 243 выдан: Глава Администрации Волгоградской области А.Г. Бровко; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 19.02.2010 № 243 "Об утверждении Положения о природном парке "Эльтонский". Предназначена для снижения факторов антропогенной нагрузки на природные комплексы природного парка. В буферной зоне запрещается: -

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

		размещение производственных объектов, имеющих повышенную экологическую опасность; - крупноконтурная распашка земель, организация новых и расширение существующих мелиоративных земель; - нерегулируемый выпас скота, организация ферм и площадок для дойки, скотопрогонов, устройство лагерей для скота, мест захоронения скота; - организация стоянок транспортных средств вне отведенных мест; - организация и размещение несанкционированных свалок; - создание новых и расширение существующих населенных пунктов, не предусмотренных документами территориального планирования; - использование навозных стоков на удобрение, размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - организация туристских стоянок и разведение костров вне отведенных для этих целей мест. В буферной зоне допускается: - регулируемый выпас скота по согласованию с дирекцией природного парка в соответствии с экологически обоснованным пастбищеоборотом; - сенокошение, регулируемое по срокам, частоте, высоте стерни и характеру проведения; - проведение геологоразведочных работ и разработка общераспространенных полезных ископаемых без применения взрывных работ в ограниченных объемах, необходимых для удовлетворения потребностей природного парка и расположенных на его территории населенных пунктов; - по согласованию с дирекцией природного парка организация туристических стоянок, туристических троп, пешеходных, велосипедных, лыжных и конных прогулок, занятий изобразительным искусством, познавательных, туристических и экологических экскурсий, спортивных соревнований по отдельным видам спорта. Ведение хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением природоохранного законодательства.; Реестровый номер границы: 34.23.2.18
34:23:000000:7191/4	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1898; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
34:23:000000:7191/5	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Горячинск в Бурятской АССР, Солониха в Архангельской области, Эльтон в Волгоградской области и Борисовский в Кемеровской области" от 24.09.1985 № 413 выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

		Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995г. №26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 34:23-6.1901; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы III зоны округа санитарной охраны курорта Эльтон Волгоградской области (зона наблюдения); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614			
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/1				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540820.26	2350326.34	-	-
2	540723.27	2350272.46	-	-
3	539762.44	2351955.74	-	-
4	539980.25	2352077.43	-	-
1	540820.26	2350326.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/2				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541014.26	2350434.1	-	-
2	540345.47	2352281.49	-	-
3	541455.73	2352901.83	-	-
4	542289.83	2351371.38	-	-
5	542337.66	2351283.61	-	-
6	542385.55	2351195.77	-	-
7	542210.74	2351098.69	-	-
1	541014.26	2350434.1	-	-
1	544204.41	2352214.31	-	-
2	542453.16	2351263.46	-	-
3	541519.24	2352952.08	-	-
4	543236.14	2353933.19	-	-
1	544204.41	2352214.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/3				
Система координат МСК-34 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541014.26	2350434.1	-	-
2	540820.26	2350326.34	-	-
3	539980.25	2352077.43	-	-
4	540345.47	2352281.49	-	-
1	541014.26	2350434.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539776.09	2351963.37	-	-
2	539762.44	2351955.74	-	-
3	539794.26	2351900	-	-
1	539776.09	2351963.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228370614	
Кадастровый номер:	34:23:000000:7191

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:23:000000:7191/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	539776.09	2351963.37	-	-
2	539762.44	2351955.74	-	-
3	539794.26	2351900	-	-
1	539776.09	2351963.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148
Номер кадастрового квартала:	64:01:010301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского округа, в 1,5 км на юго-запад х.Новостепной
Площадь:	1320000
Кадастровая стоимость, руб.:	633600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:010301:146.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-116/2 19.10.2016 16:44:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:54:10	
		номер государственной регистрации:	64:01:010301:148-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

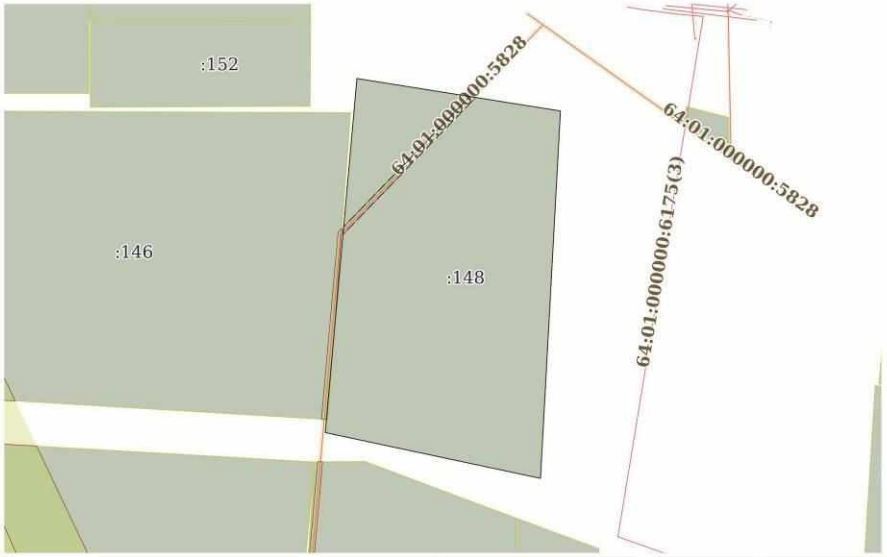
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	5°6.7`	1478.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°4.2`	857.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°6.5`	1529.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	281°59.8`	915.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062			
Кадастровый номер:	64:01:010301:148		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376400.18	3252091.21	-	7.5
2	376209.93	3252986.57	-	7.5
3	377737.37	3253069.51	-	7.5
4	377872.52	3252222.9	-	7.5
1	376400.18	3252091.21	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

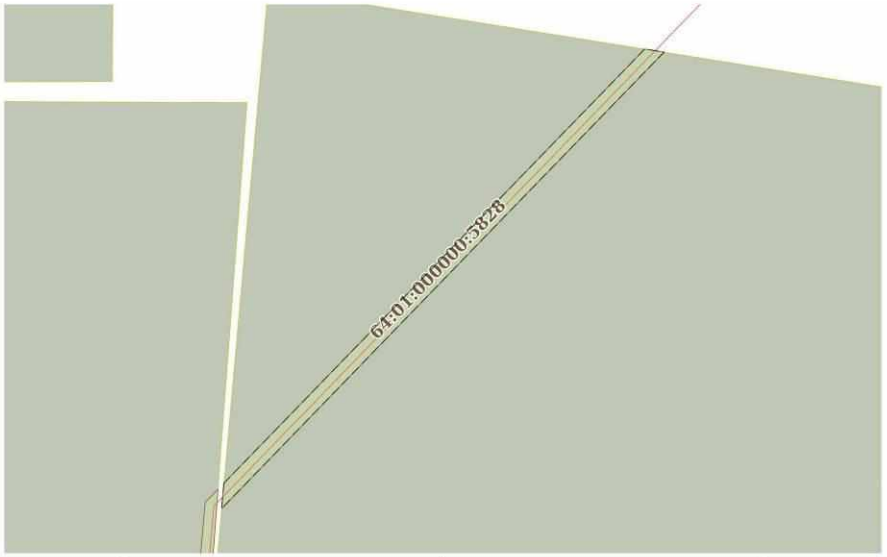
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010301:148/1



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:010301:148/1	15412	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.77; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1003 от ПС 35/10 "Луков Кордон" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228402062	
Кадастровый номер:	64:01:010301:148

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010301:148/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	377255.79	3252167.74	-	-
2	377224.15	3252164.91	-	-
3	377642.44	3252570.3	-	-
4	377793.62	3252717.14	-	-
5	377797.47	3252693,06	-	-
6	377744.55	3252641.68	-	-
1	377255.79	3252167.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250
Номер кадастрового квартала:	64:01:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км северо-восточнее с.Луков Кордон до границы с Искровским МО
Площадь:	3300000
Кадастровая стоимость, руб.:	1584000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:6175
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:010601:10, 64:01:010601:247.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579EEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-56/2 22.07.2016 16:51:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:56:40	
		номер государственной регистрации:	64:01:010601:250-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

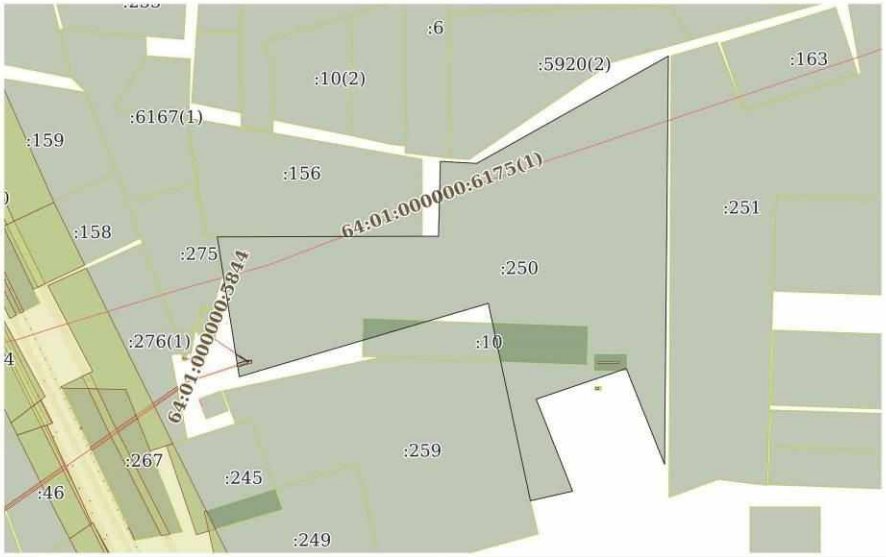
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	347°56.6`	1259.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:010601:259	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	253°35.5`	1619.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	351°5.1`	882.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	89°49.6`	1379.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:010601:156, 64:01:010601:275	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	1°28.1`	466.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	93°0.8`	227.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	60°45.1`	1370.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	180°32.3`	2546.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	338°11.9`	643.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	251°12.0`	593.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	64:01:010601:247	адрес отсутствует
14	1.1.11	1.1.12	158°24.2`	617.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.1	257°11.8`	269.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	369372.37	3256125.86	-	7.5
2	370603.79	3255862.83	-	7.5
3	370146.18	3254308.89	-	7.5
4	371018.04	3254172.12	-	7.5
5	371022.23	3255551.99	-	7.5
6	371488.5	3255563.95	-	7.5
7	371476.54	3255791.1	-	7.5
8	372146.06	3256986.66	-	7.5
9	369599.52	3256962.75	-	7.5
10	370197.3	3256723.63	-	7.5
11	370006.01	3256161.72	-	7.5
12	369432.14	3256388.88	-	7.5
1	369372.37	3256125.86	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010601:250/1



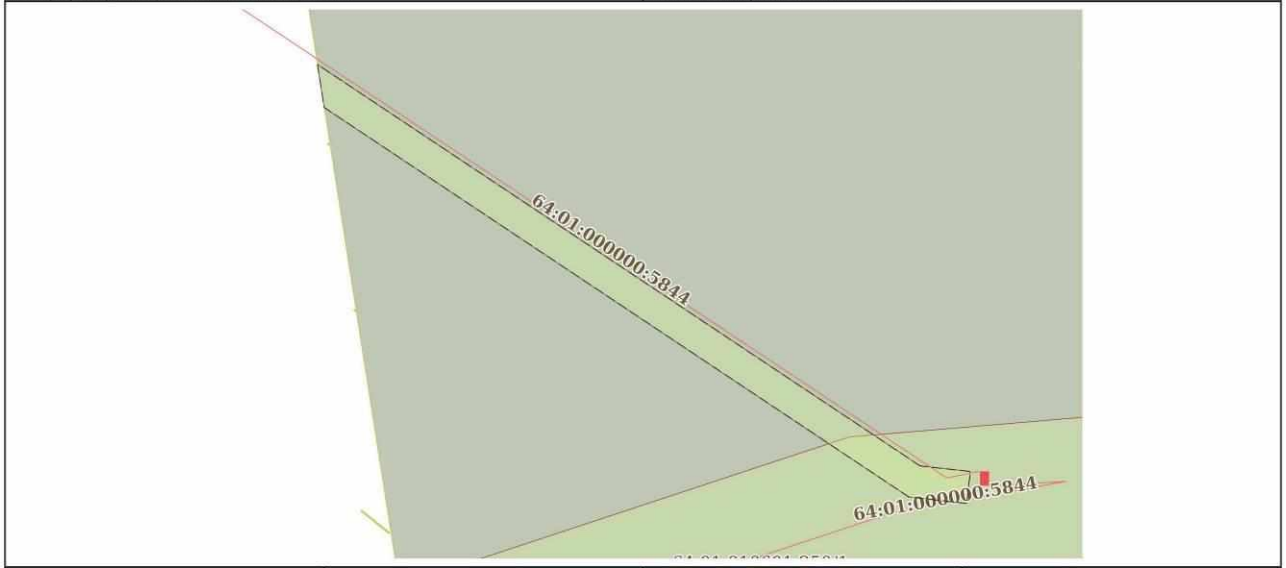
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010601:250/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:010601:250/1	1822	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.95; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1002 от ПС 35/10 "Луков Кордон" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01
64:01:010601:250/2	383	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.108; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ ф1002 от ПС 35/10 "Луков Кордон" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 03А

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418			
Кадастровый номер:	64:01:010601:250		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010601:250/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370246.06	3254352.28	-	-
2	370227.54	3254296.13	-	-
3	370207.52	3254299.27	-	-
4	370226.32	3254356.27	-	-
5	370228.87	3254386.54	-	-
6	370248.81	3254384.86	-	-
1	370246.06	3254352.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228348418	
Кадастровый номер:	64:01:010601:250

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010601:250/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370242.46	3254361.13	-	-
2	370292.53	3254285.93	-	-
3	370287.17	3254286.77	-	-
4	370238.59	3254359.73	-	-
5	370237.78	3254366.96	-	-
6	370241.76	3254367.4	-	-
1	370242.46	3254361.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228350288	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251
Номер кадастрового квартала:	64:01:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 8 км восточнее с.Луков Кордон до границы с СПК "Южный"
Площадь:	2970000
Кадастровая стоимость, руб.:	1425600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:6175
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228350288	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228350288			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228350288	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-37/2 21.07.2016 16:40:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:23:38	
		номер государственной регистрации:	64:01:010601:251-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228350288			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228350288	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

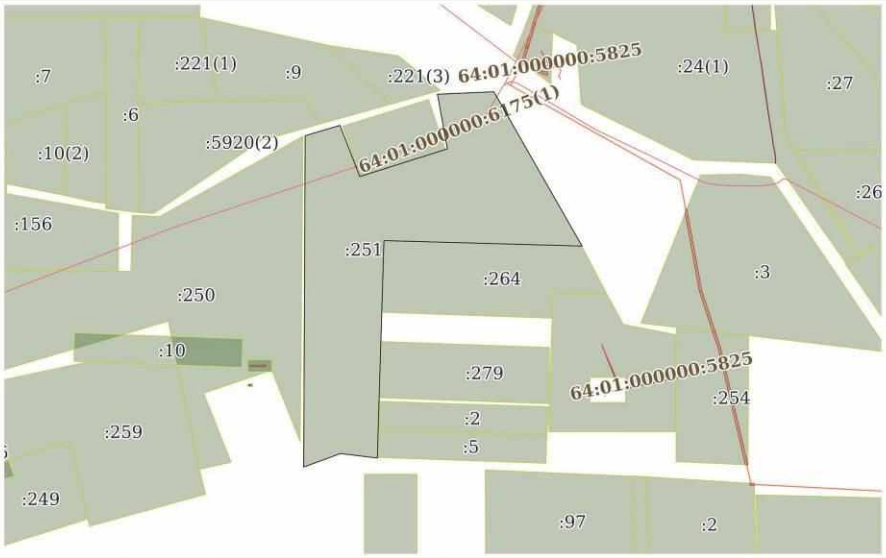
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228350288	
Кадастровый номер:	64:01:010601:251

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228350288			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°24.2`	302.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°51.6`	456.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°28.4`	763.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:010601:163	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	349°44.5`	461.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	87°29.2`	469.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	150°14.6`	1477.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	271°34.4`	1648.61	данные отсутствуют	64:01:010601:264	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	181°44.9`	1809.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	276°57.2`	308.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	249°54.3`	326.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	0°15.2`	2755.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228350288			
Кадастровый номер:	64:01:010601:251		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372147.72	3257003.09	-	7.5
2	372234.12	3257292.99	-	7.5
3	371808.09	3257457.72	-	7.5
4	372038.15	3258186.23	-	7.5
5	372492.74	3258103.95	-	7.5
6	372513.34	3258573.11	-	7.5
7	371230.27	3259306.66	-	7.5
8	371275.56	3257658.67	-	7.5
9	369467.29	3257603.44	-	7.5
10	369504.64	3257297.16	-	7.5
11	369392.59	3256990.88	-	7.5
1	372147.72	3257003.09	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426582	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97
Номер кадастрового квартала:	64:01:010801
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 9 км северо-восточнее села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"
Площадь:	990000
Кадастровая стоимость, руб.:	475200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:050601:521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426582	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426582			
Кадастровый номер:	64:01:010801:97		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426582	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-99/2 19.10.2016 17:42:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:25:59	
		номер государственной регистрации:	64:01:010801:97-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426582			
Кадастровый номер:	64:01:010801:97		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426582	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

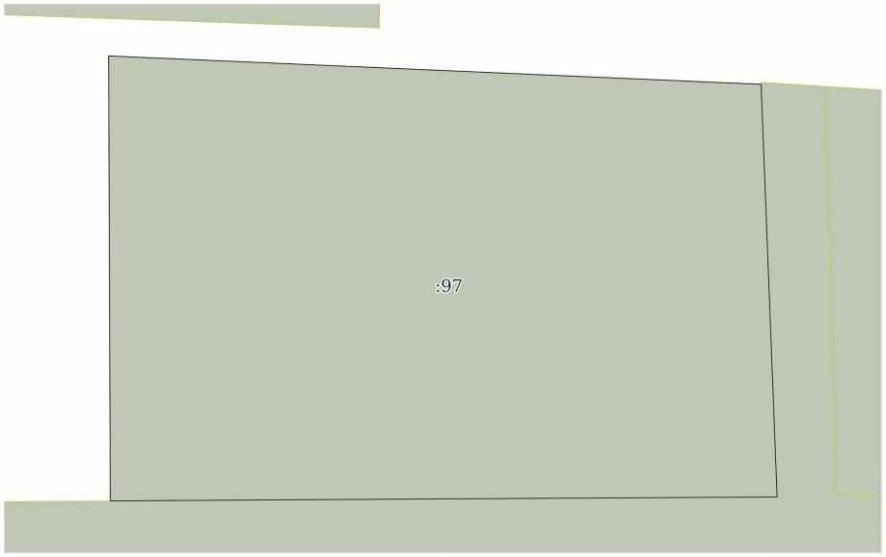
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426582	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426582	
Кадастровый номер:	64:01:010801:97

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°39.8`	1248.29	данные отсутствуют	64:01:010801:311	ser49610737@yandex.ru
2	1.1.2	1.1.3	359°47.0`	832.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°29.4`	1222.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	177°46.4`	772.62	данные отсутствуют	64:01:010801:311	ser49610737@yandex.ru

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426582			
Кадастровый номер:	64:01:010801:97		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368545.37	3259751.73	-	7.5
2	368538.06	3258503.46	-	7.5
3	369370.52	3258500.31	-	7.5
4	369317.41	3259721.71	-	7.5
1	368545.37	3259751.73	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423667	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49
Номер кадастрового квартала:	64:01:010802
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского МО, на расстоянии 0,5 км юго-восточнее с.Луков Кордон
Площадь:	990000 +/- 8706
Кадастровая стоимость, руб.:	475200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423667	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:010802:48. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423667			
Кадастровый номер:	64:01:010802:49		

	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423667	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-100/2 19.10.2016 17:36:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:00:56	
		номер государственной регистрации:	64:01:010802:49-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423667			
Кадастровый номер:	64:01:010802:49		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423667	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

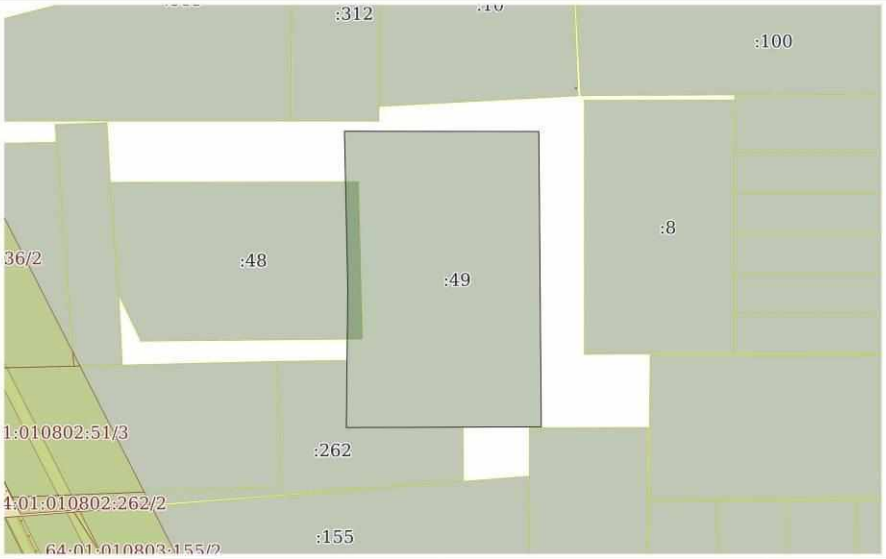
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423667	
Кадастровый номер:	64:01:010802:49

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423667			
Кадастровый номер:	64:01:010802:49		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	358°46.3`	653.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:010802:48	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	90°4.3`	809	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	179°32.0`	1228.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	269°47.3`	811.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	0°35.6`	579.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:010802:262	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228423667			
Кадастровый номер:	64:01:010802:49		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365462	3257264	-	-
2	366115	3257250	-	-
3	366114	3258059	-	-
4	364886	3258069	-	-
5	364883	3257258	-	-
1	365462	3257264	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58
Номер кадастрового квартала:	64:01:010902
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км юго-восточнее с.Луков Кордон, до газопровода САЦ-2
Площадь:	8250000
Кадастровая стоимость, руб.:	3960000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5392
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 449014 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.01.1970 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон на пункты государственной нивелирной сети в местной системе координат (МСК-64)" от 27.07.2023 № 191 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зон пунктов государственной геодезической сети,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579EEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		
	государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации .		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-38/2 21.07.2016 16:52:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.10.2018 16:58:55
		номер государственной регистрации:		64:01:010902:58-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

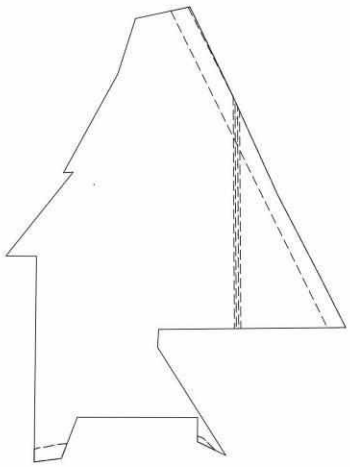
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°38.7`	2138.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°33.0`	316.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	38°45.4`	1116.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	266°23.8`	101.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	28°48.7`	1174.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:010902:5	413384, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Луков Кордон, ул Губернская, д 20, кв 3
7	1.1.6	1.1.7	17°42.5`	601.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	77°52.6`	578.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	154°15.8`	994.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	155°33.4`	1164.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	152°35.0`	936.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	153°12.5`	610.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	269°26.6`	1945.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	183°18.1`	187.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	147°43.9`	1328.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	295°50.6`	327.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	0°17.3`	250.55	данные отсутствуют	64:01:010902:57	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	270°10.4`	1250.27	данные отсутствуют	64:01:010902:57	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	201°11.6`	459.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	262°43.4`	285.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.20	1.2.21	359°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.2.21	1.2.22	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют
23	1.2.22	1.2.23	179°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют
24	1.2.23	1.2.20	89°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:18	данные отсутствуют
25	1.3.24	1.3.25	359°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
26	1.3.25	1.3.26	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
27	1.3.26	1.3.27	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
28	1.3.27	1.3.24	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:17	данные отсутствуют
29	1.4.28	1.4.29	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
30	1.4.29	1.4.30	89°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
31	1.4.30	1.4.31	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
32	1.4.31	1.4.28	269°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:16	данные отсутствуют
33	1.5.32	1.5.33	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
34	1.5.33	1.5.34	269°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
35	1.5.34	1.5.35	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
36	1.5.35	1.5.32	89°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:15	данные отсутствуют
37	1.6.36	1.6.37	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
38	1.6.37	1.6.38	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
39	1.6.38	1.6.39	359°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
40	1.6.39	1.6.36	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:9	данные отсутствуют
41	1.7.40	1.7.41	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
42	1.7.41	1.7.42	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
43	1.7.42	1.7.43	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
44	1.7.43	1.7.40	269°30.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:14	данные отсутствуют
45	1.8.44	1.8.45	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
46	1.8.45	1.8.46	269°30.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
47	1.8.46	1.8.47	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
48	1.8.47	1.8.44	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:13	данные отсутствуют
49	1.9.48	1.9.49	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют
50	1.9.49	1.9.50	269°30.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.9.50	1.9.51	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют
52	1.9.51	1.9.48	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:11	данные отсутствуют
53	1.10.52	1.10.53	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
54	1.10.53	1.10.54	269°30.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
55	1.10.54	1.10.55	179°45.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
56	1.10.55	1.10.52	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:10	данные отсутствуют
57	1.11.56	1.11.57	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
58	1.11.57	1.11.58	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
59	1.11.58	1.11.59	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
60	1.11.59	1.11.56	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:12	данные отсутствуют
61	1.12.60	1.12.61	179°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
62	1.12.61	1.12.62	89°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
63	1.12.62	1.12.63	359°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
64	1.12.63	1.12.60	269°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:41	данные отсутствуют
65	1.13.64	1.13.65	359°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
66	1.13.65	1.13.66	269°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
67	1.13.66	1.13.67	179°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
68	1.13.67	1.13.64	89°30.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:40	данные отсутствуют
69	1.14.68	1.14.69	180°0.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
70	1.14.69	1.14.70	90°0.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
71	1.14.70	1.14.71	0°0.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
72	1.14.71	1.14.68	270°0.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:010902:35	данные отсутствуют
73	1.15.72	1.15.73	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
74	1.15.73	1.15.74	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
75	1.15.74	1.15.75	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
76	1.15.75	1.15.72	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:47	данные отсутствуют
77	1.16.76	1.16.77	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:46	данные отсутствуют
78	1.16.77	1.16.78	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:46	данные отсутствуют
79	1.16.78	1.16.79	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:46	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.16.79	1.16.76	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:46	данные отсутствуют
81	1.17.80	1.17.81	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
82	1.17.81	1.17.82	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
83	1.17.82	1.17.83	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
84	1.17.83	1.17.80	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:44	данные отсутствуют
85	1.18.84	1.18.85	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
86	1.18.85	1.18.86	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
87	1.18.86	1.18.87	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
88	1.18.87	1.18.84	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:43	данные отсутствуют
89	1.19.88	1.19.89	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
90	1.19.89	1.19.90	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
91	1.19.90	1.19.91	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
92	1.19.91	1.19.88	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:42	данные отсутствуют
93	1.20.92	1.20.93	359°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
94	1.20.93	1.20.94	269°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
95	1.20.94	1.20.95	179°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
96	1.20.95	1.20.92	89°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:45	данные отсутствуют
97	1.21.96	1.21.97	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
98	1.21.97	1.21.98	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
99	1.21.98	1.21.99	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
100	1.21.99	1.21.96	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:39	данные отсутствуют
101	1.22.100	1.22.101	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют
102	1.22.101	1.22.102	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют
103	1.22.102	1.22.103	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют
104	1.22.103	1.22.100	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:38	данные отсутствуют
105	1.23.104	1.23.105	359°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

1	2	3	4	5	6	7	8
106	1.23.105	1.23.106	269°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют
107	1.23.106	1.23.107	179°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют
108	1.23.107	1.23.104	89°45.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:36	данные отсутствуют
109	1.24.108	1.24.109	359°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют
110	1.24.109	1.24.110	269°17.2`	2.41	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют
111	1.24.110	1.24.111	177°48.4`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют
112	1.24.111	1.24.108	89°16.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:010902:37	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	362771.62	3255464.05	-	-
2	362771.61	3255461.71	-	-
3	362773.95	3255461.69	-	-
4	362773.96	3255464.04	-	-
1	362771.62	3255464.05	-	-
1	363013.16	3255462.79	-	-
2	363013.15	3255460.44	-	-
3	363015.49	3255460.43	-	-
4	363015.5	3255462.78	-	-
1	363013.16	3255462.79	-	-
1	363255.6	3255459.18	-	-
2	363255.61	3255461.52	-	-
3	363253.26	3255461.53	-	-
4	363253.25	3255459.19	-	-
1	363255.6	3255459.18	-	-
1	363501.66	3255460.23	-	-
2	363501.65	3255457.89	-	-
3	363504	3255457.88	-	-
4	363504.01	3255460.22	-	-
1	363501.66	3255460.23	-	-
1	364954.47	3255450.29	-	-
2	364954.48	3255452.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

1	2	3	4	5
3	364952.14	3255452.65	-	-
4	364952.13	3255450.3	-	-
1	364954.47	3255450.29	-	-
1	363745.84	3255456.61	-	-
2	363745.86	3255458.96	-	-
3	363743.51	3255458.97	-	-
4	363743.5	3255456.62	-	-
1	363745.84	3255456.61	-	-
1	363986.53	3255457.7	-	-
2	363986.52	3255455.35	-	-
3	363988.86	3255455.34	-	-
4	363988.88	3255457.69	-	-
1	363986.53	3255457.7	-	-
1	364470.49	3255455.17	-	-
2	364470.48	3255452.82	-	-
3	364472.82	3255452.81	-	-
4	364472.84	3255455.16	-	-
1	364470.49	3255455.17	-	-
1	364711.12	3255453.91	-	-
2	364711.11	3255451.56	-	-
3	364713.45	3255451.55	-	-
4	364713.47	3255453.9	-	-
1	364711.12	3255453.91	-	-
1	364229.84	3255454.08	-	-
2	364229.85	3255456.43	-	-
3	364227.5	3255456.44	-	-
4	364227.49	3255454.09	-	-
1	364229.84	3255454.08	-	-
1	363890.6	3255436.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

1	2	3	4	5
2	363890.62	3255438.38	-	-
3	363888.28	3255438.4	-	-
4	363888.26	3255436.06	-	-
1	363890.6	3255436.04	-	-
1	364066.8	3255436.59	-	-
2	364066.78	3255434.25	-	-
3	364069.12	3255434.23	-	-
4	364069.14	3255436.57	-	-
1	364066.8	3255436.59	-	-
1	364969.19	3255429.74	-	-
2	364969.19	3255432.08	-	-
3	364966.85	3255432.08	-	-
4	364966.85	3255429.74	-	-
1	364969.19	3255429.74	-	-
1	362807.05	3255443.8	-	-
2	362807.04	3255441.45	-	-
3	362809.39	3255441.44	-	-
4	362809.4	3255443.79	-	-
1	362807.05	3255443.8	-	-
1	362990.61	3255442.34	-	-
2	362990.62	3255444.69	-	-
3	362988.27	3255444.7	-	-
4	362988.26	3255442.35	-	-
1	362990.61	3255442.34	-	-
1	363344.16	3255440.22	-	-
2	363344.15	3255437.87	-	-
3	363346.5	3255437.86	-	-
4	363346.51	3255440.21	-	-
1	363344.16	3255440.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

1	2	3	4	5
1	363528.42	3255437.87	-	-
2	363528.43	3255440.22	-	-
3	363526.08	3255440.23	-	-
4	363526.07	3255437.88	-	-
1	363528.42	3255437.87	-	-
1	363703.7	3255439.32	-	-
2	363703.69	3255436.97	-	-
3	363706.04	3255436.96	-	-
4	363706.05	3255439.31	-	-
1	363703.7	3255439.32	-	-
1	363167.45	3255442.03	-	-
2	363167.42	3255439.68	-	-
3	363169.77	3255439.65	-	-
4	363169.8	3255442	-	-
1	363167.45	3255442.03	-	-
1	364249.6	3255434.75	-	-
2	364249.59	3255432.4	-	-
3	364251.94	3255432.39	-	-
4	364251.95	3255434.74	-	-
1	364249.6	3255434.75	-	-
1	364427.75	3255433.29	-	-
2	364427.76	3255435.64	-	-
3	364425.41	3255435.65	-	-
4	364425.4	3255433.3	-	-
1	364427.75	3255433.29	-	-
1	364786.74	3255431.16	-	-
2	364786.73	3255428.81	-	-
3	364789.08	3255428.8	-	-
4	364789.09	3255431.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

1	2	3	4	5
1	364786.74	3255431.16	-	-
1	364609.14	3255432.97	-	-
2	364609.11	3255430.62	-	-
3	364611.46	3255430.53	-	-
4	364611.49	3255432.94	-	-
1	364609.14	3255432.97	-	-
1	361380.64	3253340.57	-	-
2	363519.25	3253364.66	-	-
3	363522.29	3253047.88	-	-
4	364393.01	3253746.85	-	-
5	364386.64	3253645.71	-	-
6	365415.71	3254211.7	-	-
7	365989.18	3254394.81	-	-
8	366110.67	3254960.42	-	-
9	365214.62	3255392.38	-	-
10	364154.36	3255874.31	-	-
11	363322.77	3256305.66	-	-
12	362777.4	3256581.05	-	-
13	362758.5	3254635.35	-	-
14	362571.31	3254624.55	-	-
15	361448.17	3255333.71	-	-
16	361590.98	3255038.87	-	-
17	361841.53	3255040.13	-	-
18	361845.33	3253789.87	-	-
19	361416.79	3253623.71	-	-
1	361380.64	3253340.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

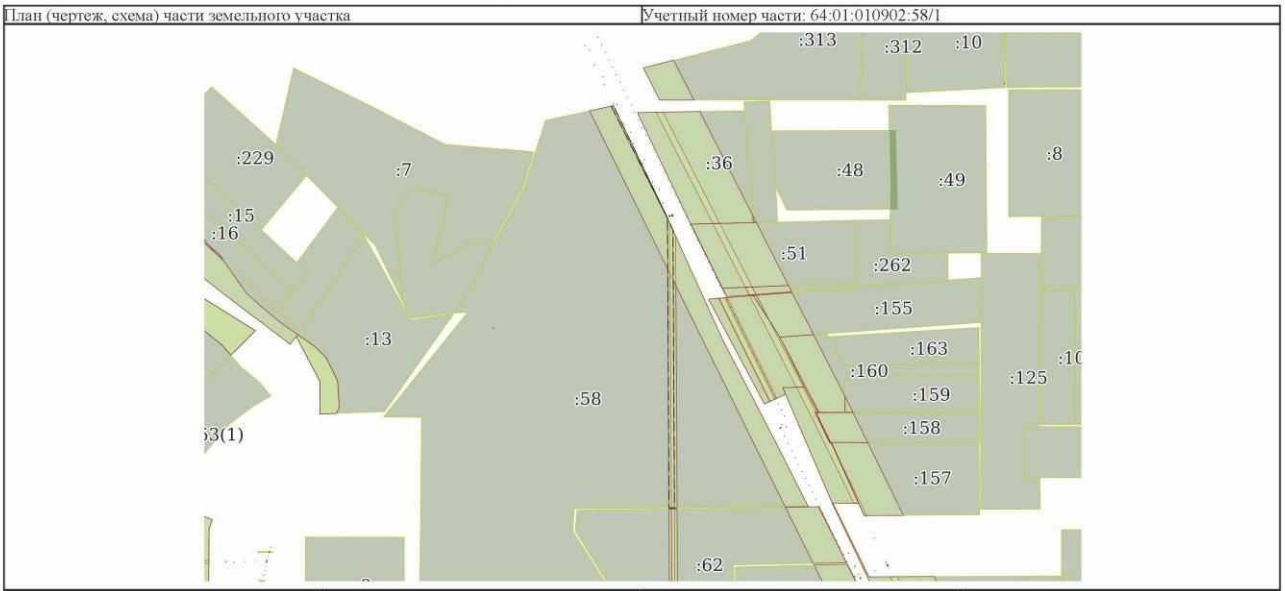
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/1



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/2



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/3



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

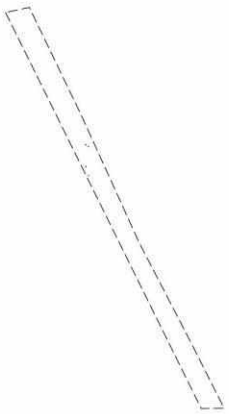
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/4



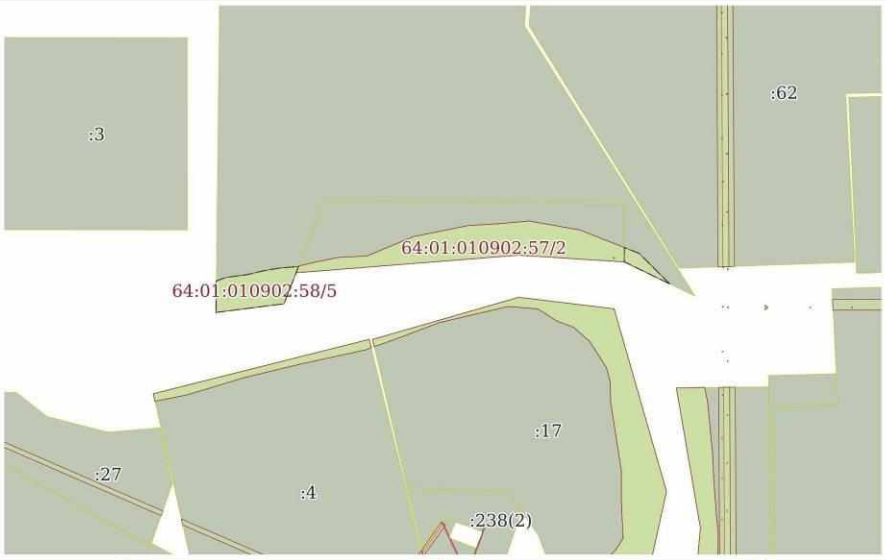
Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/5



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

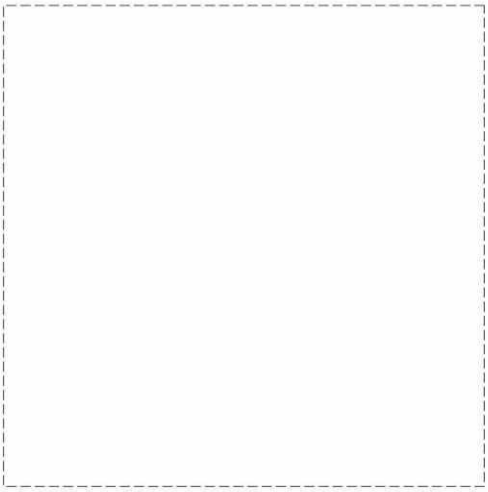
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/7



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:010902:58/1	116242	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.22.2.12
64:01:010902:58/2	108746	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.22.2.15
64:01:010902:58/3	53022	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64.01.2.62
64:01:010902:58/4	633567	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 449014 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

		суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.01.1970 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы)... от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ -2 - 496 км на территории Александрово-Гайского, Новоузенского, Ершовского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ -2 - 496 км на территории Александрово-Гайского, Новоузенского, Ершовского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

64:01:010902:58/5	53021	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № № 17 выдан: Правительство РФ; водный кодекс РФ № 74 от 03.06.2006 г. от 03.06.2006 № № 74 выдан: Федеральное собрание; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлены в соответствии со ст. 65 п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74.; Реестровый номер границы: 64:01-6.167; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории водоохранная зона водного объекта р. Большой Узень; местоположение: Саратовская область, Ершовский, Новоузенский, Александрово-Гайский, Краснопартизанский районы; Тип зоны: Водоохранная зона
64:01:010902:58/7	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении охранных зон на пункты государственной нивелирной сети в местной системе координат (МСК-64)" от 27.07.2023 № 191 выдан: Управление Росреестра по Саратовской области; постановление "Об охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 21.08.2019 № 1080 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.: Реестровый номер границы: 64:01-6.519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС 1542; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010902:58/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366106.83	3254942.52	-	-
2	365173.23	3255410.45	-	0.5
3	362766.16	3255423.21	-	-
4	362766.59	3255468.21	-	-
5	365074.72	3255455.97	-	-
6	365214.62	3255392.38	-	7.5
7	366110.67	3254960.42	-	7.5
1	366106.83	3254942.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010902:58/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365027.76	3255477.31	-	-
2	365132.45	3255429.72	-	-
3	362766.34	3255442.93	-	-
4	362766.8	3255489.93	-	-
1	365027.76	3255477.31	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010902:58/3				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361512.01	3253342.05	-	-
2	361380.64	3253340.57	-	7.5
3	361416.79	3253623.71	-	7.5
4	361573.24	3253684.37	-	-
5	361570.78	3253674.32	-	0.2
6	361565.13	3253603.89	-	0.2
7	361551.41	3253526.68	-	0.2
8	361537.61	3253469.33	-	-
9	361526.38	3253383.21	-	0.2
1	361512.01	3253342.05	-	-
1	361650.64	3255039.17	-	-
2	361590.98	3255038.87	-	7.5
3	361499.36	3255228.05	-	-
4	361626.45	3255100.54	-	0.2
1	361650.64	3255039.17	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:010902:58/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366068.18	3254762.6	-	-
2	366110.67	3254960.42	-	-
3	365214.62	3255392.38	-	-
4	364154.36	3255874.31	-	-
5	363322.77	3256305.66	-	-
6	362777.4	3256581.05	-	-
7	362775.55	3256390.4	-	-
1	366068.18	3254762.6	-	-
1	364954.47	3255450.29	-	-
2	364952.13	3255450.3	-	-
3	364952.14	3255452.65	-	-
4	364954.48	3255452.64	-	-
1	364954.47	3255450.29	-	-
1	364711.12	3255453.91	-	-
2	364713.47	3255453.9	-	-
3	364713.45	3255451.55	-	-
4	364711.11	3255451.56	-	-
1	364711.12	3255453.91	-	-
1	364969.19	3255429.74	-	-
2	364966.85	3255429.74	-	-
3	364966.85	3255432.08	-	-
4	364969.19	3255432.08	-	-
1	364969.19	3255429.74	-	-
1	364786.74	3255431.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841			
Кадастровый номер:	64:01:010902:58		

1	2	3	4	5
2	364789.09	3255431.15	-	-
3	364789.08	3255428.8	-	-
4	364786.73	3255428.81	-	-
1	364786.74	3255431.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010902:58/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361380.64	3253340.57	-	-
2	361512	3253342.05	-	-
3	361526.38	3253383.21	-	-
4	361537.6	3253469.33	-	-
5	361551.41	3253526.68	-	-
6	361565.13	3253603.89	-	-
7	361570.78	3253674.32	-	-
8	361573.23	3253684.37	-	-
9	361416.79	3253623.71	-	-
1	361380.64	3253340.57	-	-
1	361499.35	3255228.04	-	-
2	361590.98	3255038.87	-	-
3	361650.63	3255039.17	-	-
4	361626.45	3255100.54	-	-
1	361499.35	3255228.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228349841	
Кадастровый номер:	64:01:010902:58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:010902:58/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364264.4	3253965.56	-	-
2	364260.4	3253965.56	-	-
3	364260.4	3253961.56	-	-
4	364264.4	3253961.56	-	-
5	364264.4	3253965.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228340350	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10
Номер кадастрового квартала:	64:01:020301
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, 2 км юго-западнее х. Морозов
Площадь:	2700000 +/- 14378
Кадастровая стоимость, руб.:	1296000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 19.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228340350			
Кадастровый номер:	64:01:020301:10		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:020301:1. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228340350	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228340350	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-61/2 22.07.2016 17:13:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:16:35	
		номер государственной регистрации:	64:01:020301:10-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228340350			
Кадастровый номер:	64:01:020301:10		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228340350	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

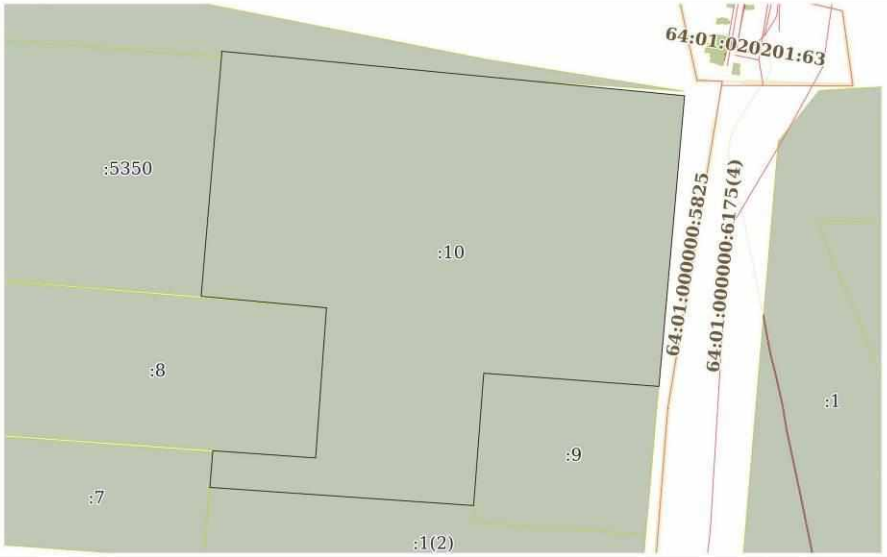
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228340350	
Кадастровый номер:	64:01:020301:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228340350			
Кадастровый номер:	64:01:020301:10		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°29.7`	1934.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°2.8`	1213.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	274°19.0`	730.97	-	64:01:020301:9	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	184°22.7`	552.06	-	64:01:020301:9	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	273°56.6`	1099.58	-	64:01:020301:1(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	4°31.7`	153.02	-	64:01:020301:7	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	94°2.6`	428.8	-	64:01:020301:8	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	4°8.1`	626.05	-	64:01:020301:8	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	275°12.0`	523.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	4°52.1`	1000.61	-	64:01:000000:5350	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.1	2°45.5`	22.24	-	64:01:020301:1(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B1DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228340350			
Кадастровый номер:	64:01:020301:10		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378605.34	3257496.05	-	2.5
2	378420.13	3259421.34	-	2.5
3	377211.74	3259314.63	-	2.5
4	377266.77	3258585.73	-	2.5
5	376716.32	3258543.59	-	2.5
6	376791.95	3257446.61	-	2.5
7	376944.49	3257458.69	-	2.5
8	376914.25	3257886.42	-	2.5
9	377538.67	3257931.56	-	2.5
10	377586.13	3257410.05	-	2.5
11	378583.13	3257494.98	-	2.5
1	378605.34	3257496.05	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15
Номер кадастрового квартала:	64:01:020302
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов
Площадь:	3150000 +/- 15530
Кадастровая стоимость, руб.:	1512000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:030301:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-69/2 22.07.2016 17:54:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:21:13	
		номер государственной регистрации:	64:01:020302:15-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

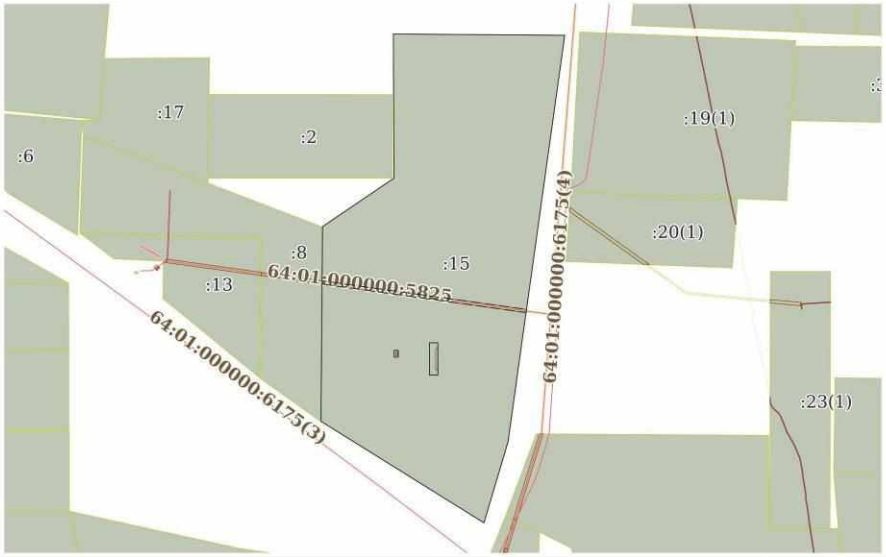
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°26.2`	1069.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°56.6`	2559.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°33.7`	527.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	301°53.4`	1197.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°27.5`	1214.71	-	64:01:020302:8	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	55°53.2`	538.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	359°45.8`	899.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	179°54.7`	201.41	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
9	1.2.9	1.2.10	89°54.0`	51.58	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
10	1.2.10	1.2.11	359°49.4`	201.51	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
11	1.2.11	1.2.8	269°47.3`	51.27	данные отсутствуют	64:01:020402:13	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
12	1.3.12	1.3.13	179°58.4`	42.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	90°4.0`	25.68	данные отсутствуют	64:01:020402:15	адрес отсутствует; Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Садовая, д.29
14	1.3.14	1.3.15	0°0.0`	42.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.3.15	1.3.12	270°6.7'	25.7	данные отсутствуют	64:01:020402:14	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088			
Кадастровый номер:	64:01:020302:15		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376109.55	3258149.87	-	2.5
2	376101.4	3259219.23	-	2.5
3	373566.65	3258865.52	-	2.5
4	373061.13	3258715.18	-	2.5
5	373693.84	3257698.3	-	2.5
6	374908.51	3257708.02	-	2.5
7	375210.33	3258153.57	-	2.5
1	376109.55	3258149.87	-	2.5
1	374183.81	3258375.79	-	2.5
2	374184	3258427.06	-	2.5
3	373982.49	3258427.68	-	2.5
4	373982.4	3258376.1	-	2.5
1	374183.81	3258375.79	-	2.5
1	374136.8	3258154.83	-	2.5
2	374136.75	3258180.53	-	2.5
3	374094.42	3258180.53	-	2.5
4	374094.45	3258154.85	-	2.5
1	374136.8	3258154.83	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

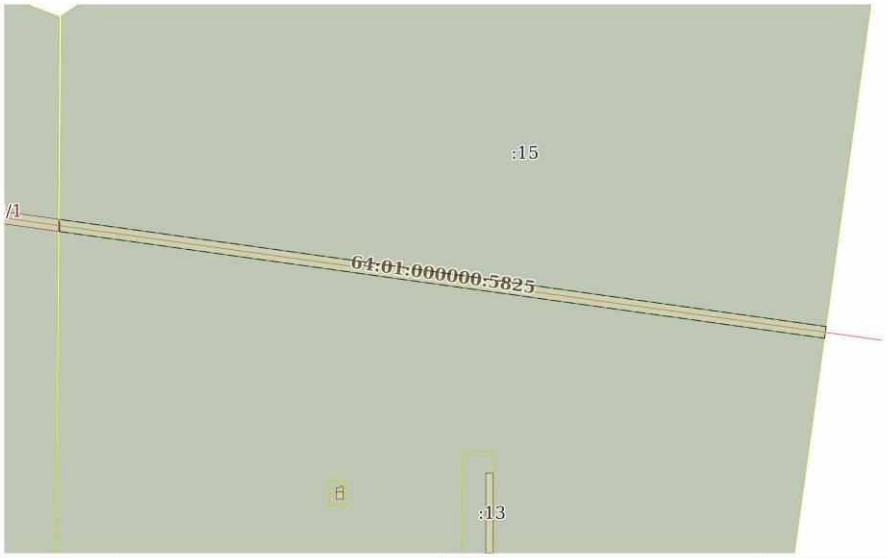
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:020302:15/1



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:020302:15/1	25550	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Монахов" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228329088	
Кадастровый номер:	64:01:020302:15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:020302:15/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374549.89	3257705.15	-	-
2	374547.37	3257723.21	-	-
3	374454.22	3258390.6	-	-
4	374372.42	3258977.96	-	-
5	374391.84	3258980.67	-	-
6	374395.69	3258952.36	-	-
7	374463.07	3258471.89	-	-
8	374499.22	3258212.56	-	-
9	374569.96	3257705.31	-	-
1	374549.89	3257705.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228341035	
Кадастровый номер:	64:01:020402:17
Номер кадастрового квартала:	64:01:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин
Площадь:	5400000
Кадастровая стоимость, руб.:	2592000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:020402:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228341035			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228341035			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		
	Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.2011 серия: 64-АГ № 035602 выдан: Питерский отдел Управления Росреестра. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228341035			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-48/2 21.07.2016 18:20:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:03:08	
		номер государственной регистрации:	64:01:020402:17-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228341035			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228341035			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

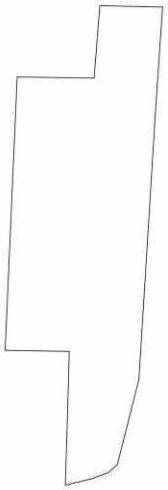
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228341035	
Кадастровый номер:	64:01:020402:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228341035			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	256°25.3`	282	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1°41.0`	1390.42	данные отсутствуют	64:01:020402:22(1)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
3	1.1.3	1.1.4	270°53.9`	667.33	данные отсутствуют	64:01:020402:22(1)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
4	1.1.4	1.1.5	2°31.4`	2845.11	данные отсутствуют	64:01:020402:22(1)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:020402:25	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Канавка, ул.Северная, д.9; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	90°51.0`	799.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	4°33.8`	754.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	91°13.9`	652.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	183°53.5`	1021.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	64:01:020401:13(1)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	183°32.7`	2857.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	194°14.8`	113.13	данные отсутствуют	64:01:020602:29	Саратовская область, г.Саратов, ул.им. Некрасова Н.А., д.49а, кв.17
13	1.1.11	1.1.12	194°14.7`	318.05	данные отсутствуют	64:01:020602:29	Саратовская область, г.Саратов, ул.им. Некрасова Н.А., д.49а, кв.17
14	1.1.12	1.1.13	194°14.8`	484.26	данные отсутствуют	64:01:020602:29	Саратовская область, г.Саратов, ул.им. Некрасова Н.А., д.49а, кв.17
15	1.1.13	1.1.14	229°8.7`	125.22	данные отсутствуют	64:01:020602:29	Саратовская область, г.Саратов, ул.им. Некрасова Н.А., д.49а, кв.17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228341035	
Кадастровый номер:	64:01:020402:17

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.14	1.1.1	249°44.6`	181.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228341035			
Кадастровый номер:	64:01:020402:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370814.8	3265587.78	-	7.5
2	370748.59	3265313.66	-	7.5
3	372138.41	3265354.53	-	7.5
4	372148.87	3264687.28	-	7.5
5	374991.22	3264812.54	-	7.5
6	374979.36	3265611.96	-	7.5
7	375731.88	3265672.03	-	7.5
8	375717.85	3266324.28	-	7.5
9	374699.01	3266254.99	-	7.5
10	371846.94	3266078.31	-	7.5
11	371737.29	3266050.47	-	7.5
12	371429.02	3265972.21	-	7.5
13	370959.65	3265853.04	-	7.5
14	370877.74	3265758.33	-	7.5
1	370814.8	3265587.78	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20
Номер кадастрового квартала:	64:01:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3,7 км южнее х.Морозов
Площадь:	450000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	216000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:030301:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2024; реквизиты документа-основания: акт приемки законченного строительством объекта от 30.11.2023 № б/н выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:020402:19.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-104/2 19.10.2016 17:25:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:05:23	
		номер государственной регистрации:	64:01:020402:20-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

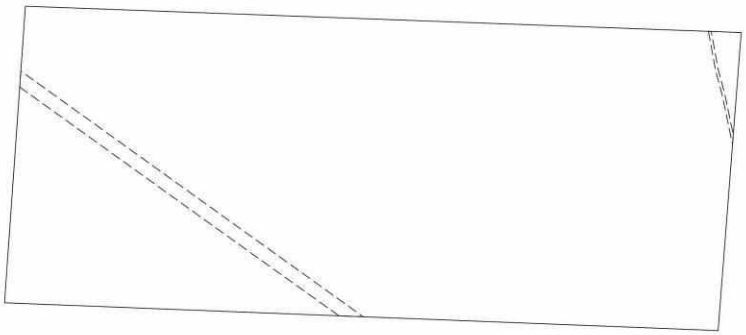
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°6.3`	1042.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°26.1`	434.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:020402:19(1)	адрес отсутствует: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Вокзальная, д.23, кв.2: Саратовская область, Новоузенский район, ул.Степная, д.48
4	1.1.3	1.1.4	272°13.7`	1039.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	4°1.7`	432.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375122.37	3259256.58	-	0.3
2	375084.07	3260298.76	-	0.3
3	374650.39	3260265.12	-	0.3
4	374690.82	3259226.18	-	0.3
1	375122.37	3259256.58	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

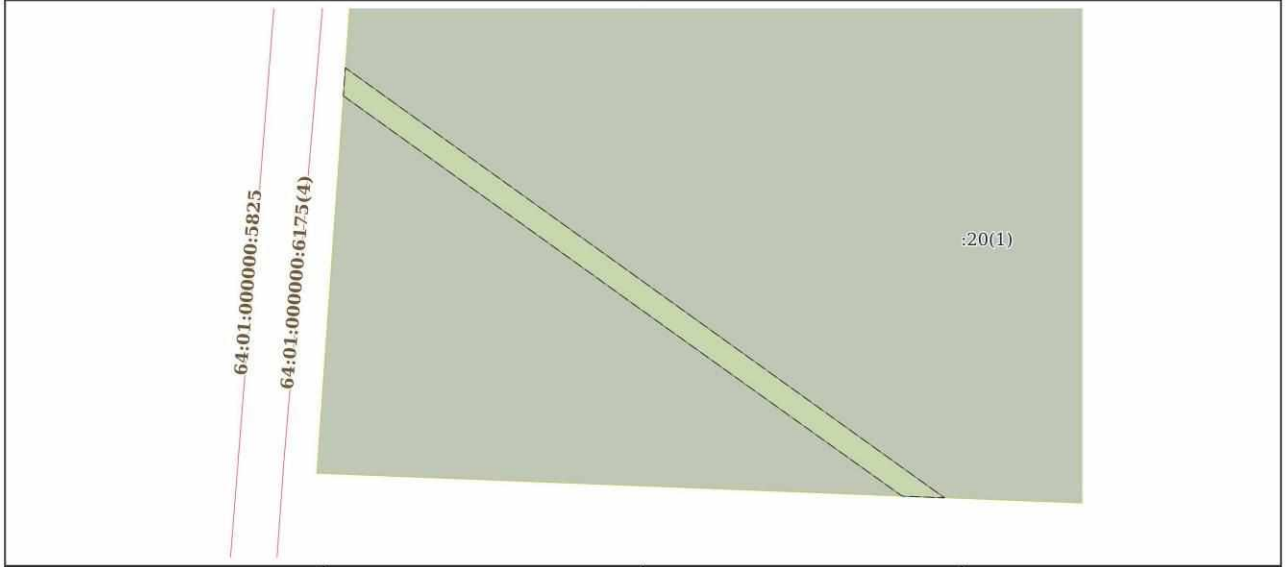
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:020402:20/1



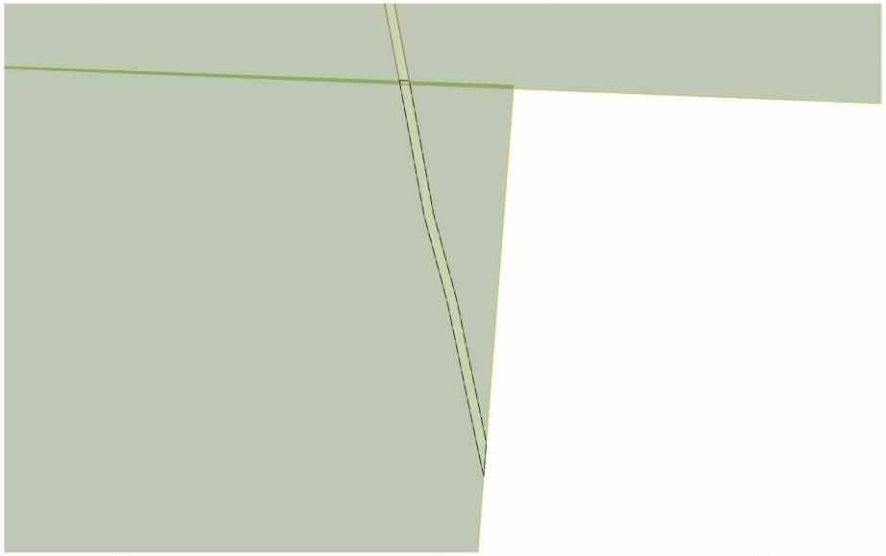
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:020402:20/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:020402:20/1	11711	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Монахов" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01
64:01:020402:20/2	645	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт приемки законченного строительством объекта от 30.11.2023 № б/н выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Наложить на земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабеля связи ПАО "Ростелеком" Устранение цифрового неравенства в Саратовской обл. УЦН-3 Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов, расположенный по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов, ограничения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": п. 48: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

		другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. п.49: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 64:01-6.540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабеля связи ПАО "Ростелеком" Устранение цифрового неравенства в Саратовской обл. УЦН-3 Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов, расположенный по адресу: Саратовская область, Александрово-Гайский район, хутор Морозов; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684			
Кадастровый номер:	64:01:020402:20		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:020402:20/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375004.74	3259248.3	-	-
2	374800.28	3259533.29	-	-
3	374671.87	3259713.18	-	-
4	374670.5	3259748.34	-	-
5	374849.78	3259498.34	-	-
6	375028.05	3259249.94	-	-
1	375004.74	3259248.3	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228422684	
Кадастровый номер:	64:01:020402:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:020402:20/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375085.82	3260251.03	-	-
2	375085.67	3260255.13	-	-
3	375030.55	3260265.2	-	-
4	374994.55	3260274.87	-	-
5	374935.21	3260287.21	-	-
6	374921.47	3260286.15	-	-
7	374926.89	3260284.86	-	-
8	374993.68	3260270.96	-	-
9	375029.72	3260261.29	-	-
10	375085.82	3260251.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421262	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15
Номер кадастрового квартала:	64:01:020601
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4.5 км по направлению на северо-восток от т.Коржавин
Площадь:	1350000
Кадастровая стоимость, руб.:	648000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421262	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421262			
Кадастровый номер:	64:01:020601:15		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421262	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-108/2 19.10.2016 16:00:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:08:26	
		номер государственной регистрации:	64:01:020601:15-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421262			
Кадастровый номер:	64:01:020601:15		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421262	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

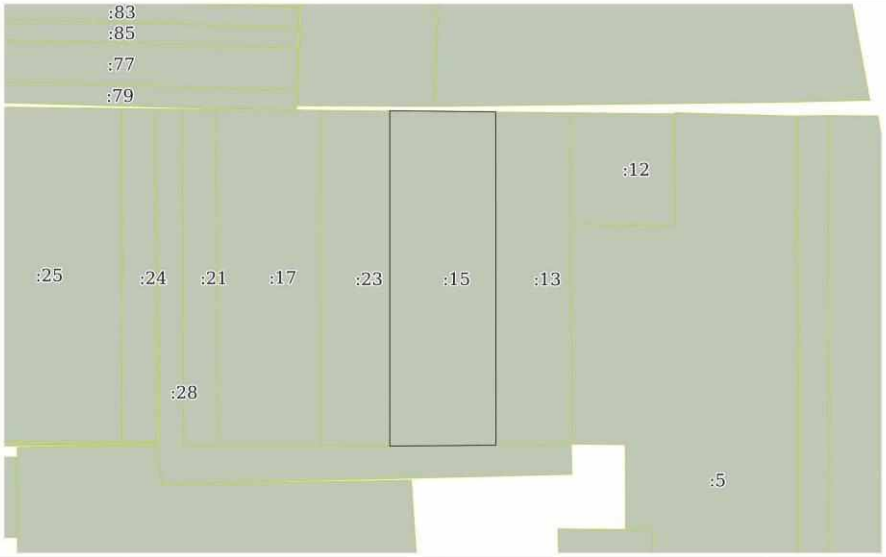
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421262	
Кадастровый номер:	64:01:020601:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421262			
Кадастровый номер:	64:01:020601:15		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°0.0`	2091.5	данные отсутствуют	64:01:020601:23	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	90°36.1`	660.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°57.4`	2079.22	данные отсутствуют	64:01:020601:13	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	269°32.3`	662.31	данные отсутствуют	64:01:020601:28	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228421262			
Кадастровый номер:	64:01:020601:15		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376641.67	3270370.44	-	0.3
2	376647.01	3271032.73	-	0.3
3	378726.23	3271031.14	-	7.5
4	378733.17	3270370.44	-	0.3
1	376641.67	3270370.44	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579EEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326001	
Кадастровый номер:	64:01:020901:12
Номер кадастрового квартала:	64:01:020901
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км юго-восточнее с.Канавка
Площадь:	1350000
Кадастровая стоимость, руб.:	648000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.09.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326001	
Кадастровый номер:	64:01:020901:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326001			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326001	
Кадастровый номер:	64:01:020901:12

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-75/2 22.07.2016 18:39:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:28:49	
		номер государственной регистрации:	64:01:020901:12-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326001			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326001			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

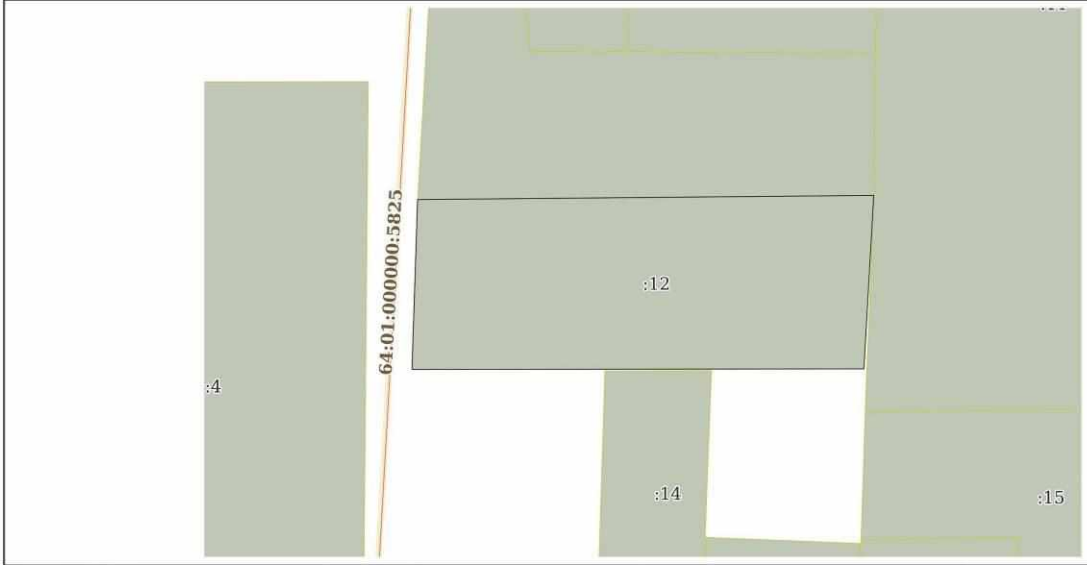
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326001	
Кадастровый номер:	64:01:020901:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326001			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	183°14.4`	722.52	данные отсутствуют	64:01:020901:11	Самарская обл., г Тольятти, пр-кт Ленинский, д 9, кв 5
2	1.1.2	1.1.3	269°56.2`	1880.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	1°53.9`	706.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	89°28.6`	1897.73	данные отсутствуют	64:01:020901:9	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326001			
Кадастровый номер:	64:01:020901:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366670.63	3266042.21	-	0.3
2	366653.31	3264144.56	-	0.3
3	365947.17	3264121.15	-	7.5
4	365949.26	3266001.38	-	7.5
1	366670.63	3266042.21	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3
Номер кадастрового квартала:	64:01:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км восточнее т.Кушуков
Площадь:	1920000
Кадастровая стоимость, руб.:	921600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-84/2 22.07.2016 19:33:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:31:00	
		номер государственной регистрации:	64:01:030301:3-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

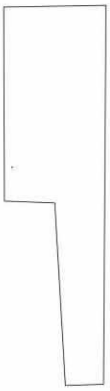
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	356°40.6`	1520.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	272°7.4`	419.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	359°47.8`	1613.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°2.3`	850.61	данные отсутствуют	64:01:000000:5386	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	180°22.3`	3150.96	данные отсутствуют	64:01:030301:9	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	268°11.5`	317.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361360.37	3269765.94	-	-
2	362877.9	3269677.83	-	-
3	362893.44	3269258.82	-	-
4	364507.01	3269253.08	-	-
5	364521.28	3270103.57	-	-
6	361370.39	3270083.15	-	-
1	361360.37	3269765.94	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

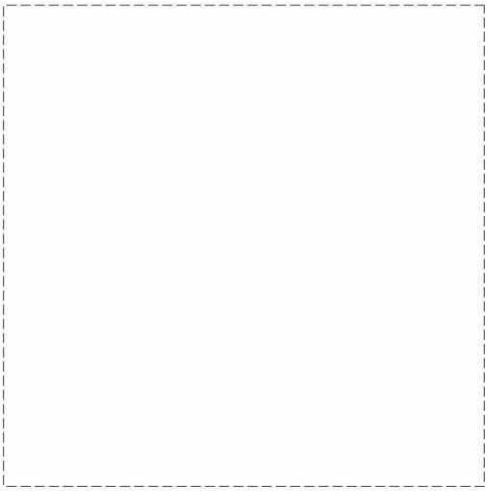
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:030301:3/1



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

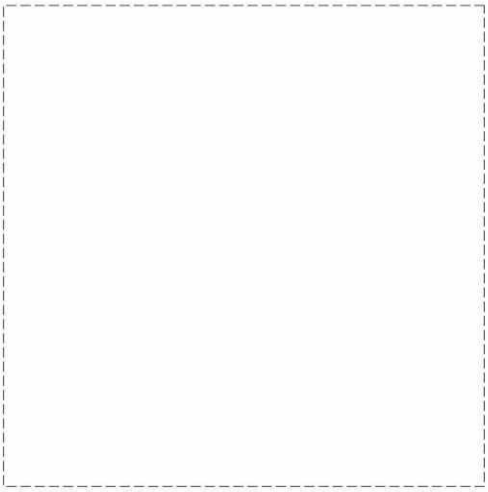
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:030301:3/2



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030301:3/1	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.39; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Бендерев; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
64:01:030301:3/2	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543			
Кадастровый номер:	64:01:030301:3		

		доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.461; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Бендерев; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030301:3/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363177.12	3269324.83	-	0.1
2	363177.12	3269320.83	-	0.1
3	363173.12	3269320.83	-	0.1
4	363173.12	3269324.83	-	0.1
1	363177.12	3269324.83	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229068543	
Кадастровый номер:	64:01:030301:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 64:01:030301:3/2			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363177.12	3269324.83	-	-
2	363173.12	3269324.83	-	-
3	363173.12	3269320.83	-	-
4	363177.12	3269320.83	-	-
1	363177.12	3269324.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5
Номер кадастрового квартала:	64:01:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровского МО, примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3,1 км восточнее т.Кушуков
Площадь:	5280000
Кадастровая стоимость, руб.:	2534400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:030301:9.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-36/2 21.07.2016 16:35:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:10:21	
		номер государственной регистрации:	64:01:030301:5-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

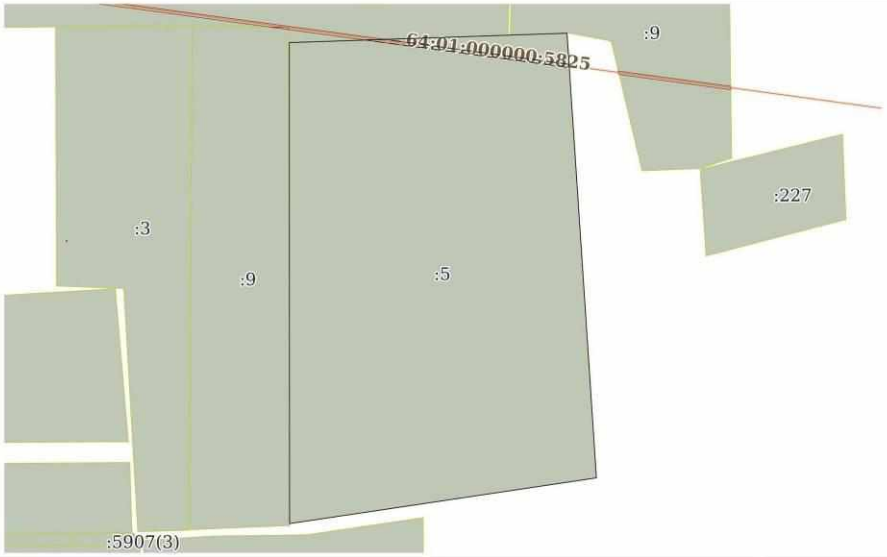
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°57.9`	2999.66	данные отсутствуют	64:01:030301:9	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°3.1`	1734.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:000000:5386	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	176°12.8`	2779.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:020904:9	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Канавка, пер.Безымянный, д.1
6	1.1.4	1.1.1	261°31.5`	1936.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659			
Кадастровый номер:	64:01:030301:5		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361411.78	3270713.47	-	7.5
2	364411.44	3270711.62	-	7.5
3	364470.39	3272444.83	-	7.5
4	361697.11	3272628.39	-	7.5
1	361411.78	3270713.47	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:030301:5/1



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030301:5/1	24438	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Монахов" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352659	
Кадастровый номер:	64:01:030301:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 64:01:030301:5/1			
Система координат МСК-64, зона 3			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364431.75	3271308.86	-	-
2	364427.7	3271189.59	-	-
3	364384.19	3271511.23	-	-
4	364338.55	3271847.33	-	-
5	364255.54	3272459,05	-	-
6	364275.92	3272457.7	-	-
7	364336.4	3272012.26	-	-
8	364396.72	3271567.8	-	-
1	364431.75	3271308.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9
Номер кадастрового квартала:	64:01:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км восточнее х.Кушуков
Площадь:	1920000
Кадастровая стоимость, руб.:	921600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:030101:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967			
Кадастровый номер:	64:01:030301:9		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:030301:5.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-76/2 22.07.2016 18:43:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:12:27	
		номер государственной регистрации:	64:01:030301:9-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967			
Кадастровый номер:	64:01:030301:9		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967			
Кадастровый номер:	64:01:030301:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967			
Кадастровый номер:	64:01:030301:9		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°31.4`	602.82	данные отсутствуют	64:01:000000:5386	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	179°51.8`	3106.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°39.1`	628.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:030301:5	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	0°20.2`	3148.26	данные отсутствуют	64:01:030301:3	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967			
Кадастровый номер:	64:01:030301:9		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364521.28	3270103.57	-	7.5
2	361373.07	3270085.13	-	0.3
3	361398.85	3270713.54	-	0.3
4	364505.25	3270706.18	-	0.3
1	364521.28	3270103.57	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

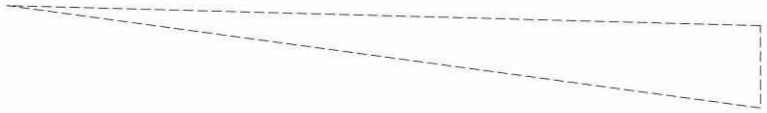
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:030301:9/1



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030301:9/1	657	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.116; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1004 от ПС 110/10 "Монахов" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323967	
Кадастровый номер:	64:01:030301:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030301:9/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364505.25	3270706.18	-	0.3
2	364508.17	3270596.52	-	-
3	364493.27	3270706.21	-	-
1	364505.25	3270706.18	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352087	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40
Номер кадастрового квартала:	64:01:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км северо-восточнее х.Старый Жданов
Площадь:	4320000
Кадастровая стоимость, руб.:	2073600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:030101:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352087	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352087			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352087	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-32/2 21.07.2016 16:24:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:33:21	
		номер государственной регистрации:	64:01:030302:40-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352087			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352087	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

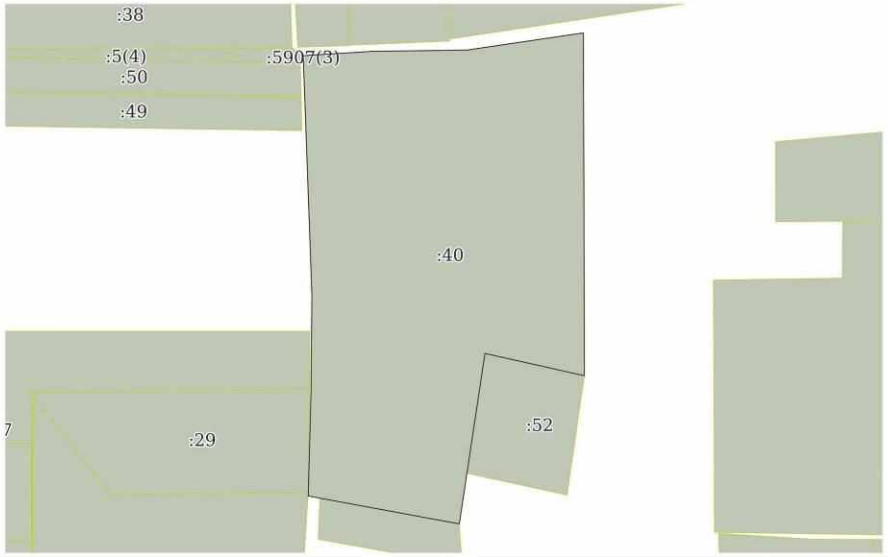
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352087	
Кадастровый номер:	64:01:030302:40

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352087			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°31.9`	673.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:030302:56	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	0°29.8`	578.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	357°55.9`	1495.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	86°23.9`	429.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	89°13.6`	592.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	81°37.6`	734.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	179°48.7`	2138.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	282°37.0`	636.37	данные отсутствуют	64:01:030302:52	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	188°33.6`	1074.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	280°27.2`	958.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	64:01:000000:5911(2)	erlansapashev@bk.ru

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352087			
Кадастровый номер:	64:01:030302:40		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358562	3269831	-	0.3
2	359235	3269849	-	0.3
3	359813	3269854	-	0.3
4	361308	3269800	-	0.3
5	361335	3270229	-	0.3
6	361343	3270821	-	0.3
7	361450	3271548	-	0.3
8	359312	3271555	-	0.3
9	359451	3270934	-	0.3
10	358388	3270774	-	0.3
1	358562	3269831	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228311430	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51
Номер кадастрового квартала:	64:01:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов
Площадь:	1920000 +/- 12124
Кадастровая стоимость, руб.:	921600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228311430	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228311430			
Кадастровый номер:	64:01:030302:51		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228311430	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-87/2 22.07.2016 19:53:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		23.10.2018 16:35:34
		номер государственной регистрации:		64:01:030302:51-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228311430			
Кадастровый номер:	64:01:030302:51		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228311430			
Кадастровый номер:	64:01:030302:51		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

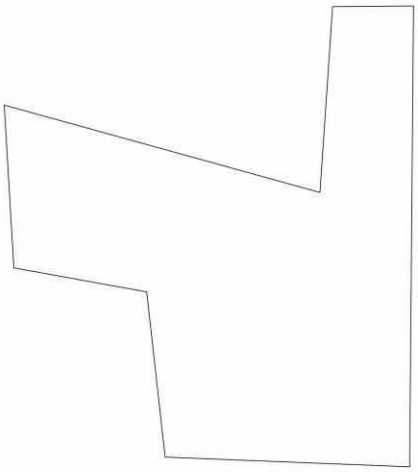
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228311430	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228311430			
Кадастровый номер:	64:01:030302:51		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°27.8`	1362.75	-	64:01:030302:43	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	3°53.3`	774.61	-	64:01:030302:43	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	89°33.7`	336.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:030302:5(3)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	180°28.6`	1916.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:030302:36, 64:01:030302:54	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	272°16.4`	1017.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	64:01:030302:5(2)	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	353°37.9`	691.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	280°14.8`	561.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.1	356°36.3`	678.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228311430			
Кадастровый номер:	64:01:030302:51		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358193.68	3263774.98	-	2.5
2	357830.35	3265088.4	-	2.5
3	358603.18	3265140.93	-	2.5
4	358605.75	3265477.43	-	2.5
5	356689.57	3265461.5	-	2.5
6	356729.94	3264444.32	-	2.5
7	357416.95	3264367.63	-	2.5
8	357516.82	3263815.13	-	2.5
1	358193.68	3263774.98	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9
Номер кадастрового квартала:	64:01:030402
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 1 км юго-восточнее х.Ляляев
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-80/2 22.07.2016 19:03:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 16:38:36	
		номер государственной регистрации:	64:01:030402:9-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

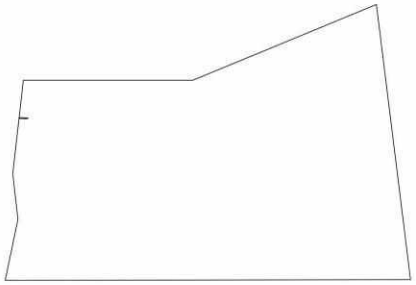
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°47.2`	259.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	353°28.5`	190.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	6°28.0`	391.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0`	705.23	данные отсутствуют	64:01:030402:3	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	67°34.9`	825.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°55.9`	1152.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	269°53.9`	1686	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354770.5	3275814.17	-	0.3
2	355024.5	3275867.17	-	0.3
3	355213.53	3275845.55	-	0.3
4	355602.52	3275889.64	-	0.3
5	355602.52	3276594.87	-	0.3
6	355917.48	3277358.3	-	0.3
7	354773.5	3277500.17	-	0.3
1	354770.5	3275814.17	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:030402:9/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761	
Кадастровый номер:	64:01:030402:9

Учетный номер части	1Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:030402:9/1	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.2; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ ф1002 от ПС 110/10 "Монахов" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 03А

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228321761			
Кадастровый номер:	64:01:030402:9		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:030402:9/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355447.11	3275872.02	-	-
2	355443.12	3275871.57	-	-
3	355442.87	3275888.06	-	-
4	355441.37	3275916.12	-	-
5	355445.35	3275916.29	-	-
6	355446.87	3275888.2	-	-
1	355447.11	3275872.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353782	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 1 км южнее т.Башилов, до КФХ "Восточное"
Площадь:	3960000
Кадастровая стоимость, руб.:	1900800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353782	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353782			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353782	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-24/2 21.07.2016 15:59:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:15:03	
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:28-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353782			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353782	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353782	
Кадастровый номер:	64:01:040101:28

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353782			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°26.2`	2269.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1°25.9`	27.63	данные отсутствуют	64:01:040101:271	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:040101:6	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	91°16.7`	765.54	данные отсутствуют	64:01:040101:271	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	91°16.8`	533.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	165°13.9`	622.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	159°51.2`	865.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	140°58.5`	482.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	163°11.5`	496.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	269°55.7`	2260.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353782			
Кадастровый номер:	64:01:040101:28		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345666.48	3245390.51	-	0.3
2	347935.18	3245447.39	-	0.3
3	347962.8	3245448.08	-	0.3
4	347945.71	3246213.43	-	0.3
5	347933.79	3246746.93	-	0.3
6	347331.91	3246905.61	-	0.3
7	346519.02	3247203.82	-	0.3
8	346144.29	3247507.54	-	0.3
9	345669.31	3247651.03	-	0.3
1	345666.48	3245390.51	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228425901	
Кадастровый номер:	64:01:040101:34
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 4 км северо-западнее х.Бирюков
Площадь:	660000
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228425901			
Кадастровый номер:	64:01:040101:34		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228425901			
Кадастровый номер:	64:01:040101:34		
	земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228425901	
Кадастровый номер:	64:01:040101:34

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-96/2 19.10.2016 18:09:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	23.10.2018 17:18:41	
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:34-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228425901			
Кадастровый номер:	64:01:040101:34		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228425901	
Кадастровый номер:	64:01:040101:34

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326382	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 2,5 км юго-западнее х.Старухин
Площадь:	2310000
Кадастровая стоимость, руб.:	1108800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326382	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326382			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326382	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-74/2 22.07.2016 18:28:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:43:02	
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:43-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326382			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326382	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

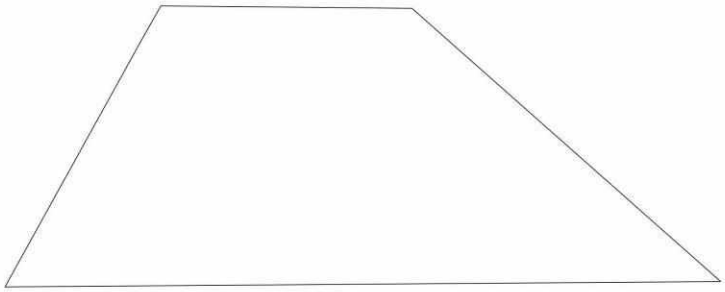
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326382	
Кадастровый номер:	64:01:040101:43

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326382			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°33.7`	163.27	данные отсутствуют	64:01:040101:35	адрес отсутствует, Саратовская область, Александрово-Гайский район, х.Бирюков, д.5, кв.1
2	1.1.2	1.1.3	90°32.9`	1044.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	131°29.5`	1714.64	данные отсутствуют	64:01:040101:55	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°34.3`	2977.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:01:040101:54	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	28°57.4`	1172.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228326382			
Кадастровый номер:	64:01:040101:43		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	357856.98	3245554.05	-	0.3
2	357999	3245634.6	-	0.3
3	357989	3246679	-	0.3
4	356853.04	3247963.36	-	0.3
5	356830.78	3244986.24	-	0.3
1	357856.98	3245554.05	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352893	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, в 2 км северо-западнее х. Башилов
Площадь:	3960000 +/- 17412
Кадастровая стоимость, руб.:	1900800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58; 64:01:040101:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352893	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352893			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352893	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-31/2 21.07.2016 16:18:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:47:43	
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:44-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352893			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352893	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

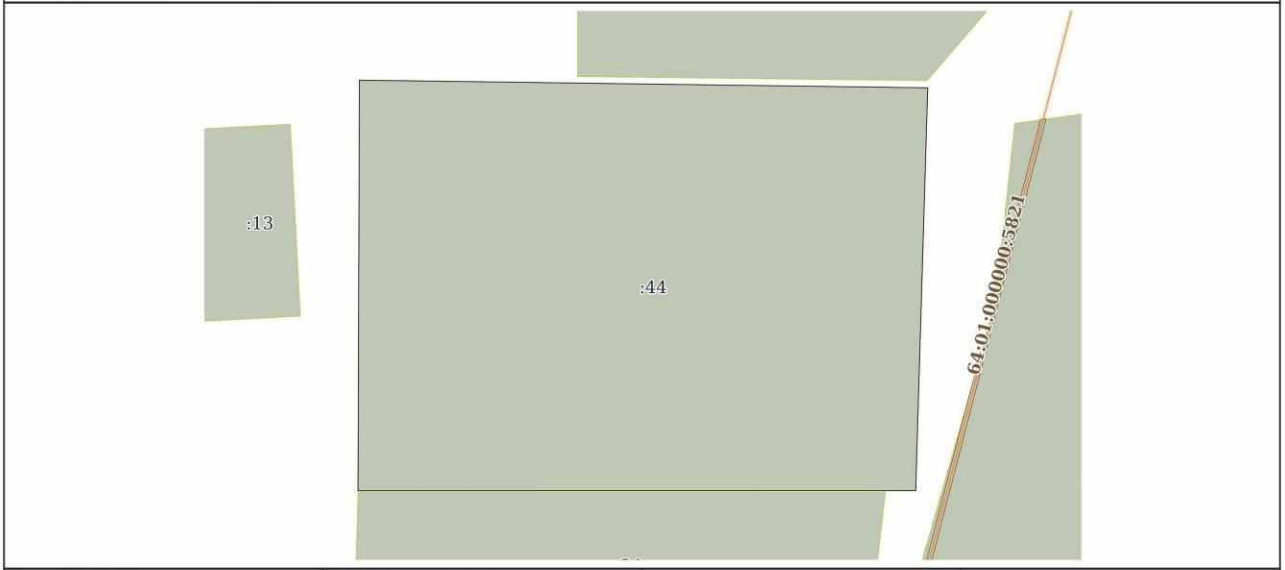
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352893	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352893			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°46.6`	2364.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°42.6`	1675.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°0.0`	2320	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	0°12.1`	1707.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228352893			
Кадастровый номер:	64:01:040101:44		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350952	3244014	-	-
2	350920	3246378	-	-
3	349245	3246328	-	-
4	349245	3244008	-	-
1	350952	3244014	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427296	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 4.5 км северо-западнее с. Камышки
Площадь:	660000 +/- 7109
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:040101:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427296	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427296			
Кадастровый номер:	64:01:040101:54		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427296	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-93/2 19.10.2016 15:35:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:51:47	
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:54-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 с 19.03.2016 по 30.03.2016	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427296			
Кадастровый номер:	64:01:040101:54		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427296	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

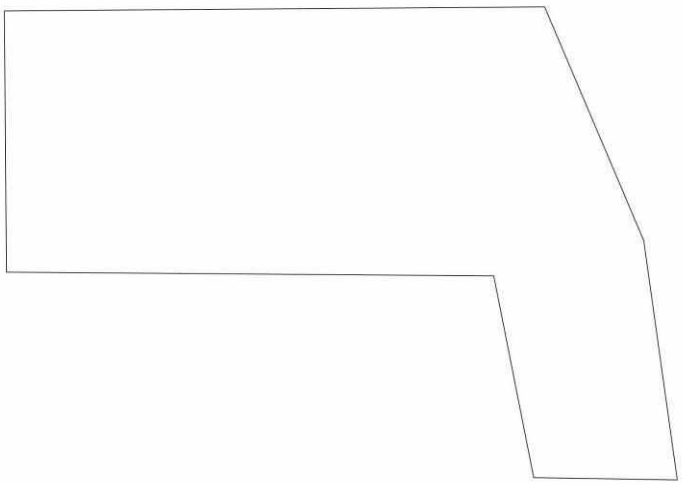
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427296			
Кадастровый номер:	64:01:040101:54		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427296	
Кадастровый номер:	64:01:040101:54

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°34.3`	1011.3	данные отсутствуют	64:01:040101:43	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	157°0.7`	474.81	данные отсутствуют	64:01:040101:55	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°0.6`	452.29	данные отсутствуют	64:01:040101:55	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°54.4`	268.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°47.9`	384.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	270°26.5`	912.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	359°32.9`	488.75	данные отсутствуют	64:01:040101:274	413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Камышки, ул Конечная, д 4; 413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Камышки, ул Степная, д 8, кв 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228427296			
Кадастровый номер:	64:01:040101:54		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356844.47	3246952.52	Нет закрепления	2.5
2	356852.02	3247963.79	Нет закрепления	2.5
3	356414.92	3248149.23	Нет закрепления	2.5
4	355967.02	3248212.1	Нет закрепления	2.5
5	355971.27	3247943.33	Нет закрепления	2.5
6	356348.71	3247868.58	Нет закрепления	2.5
7	356355.74	3246956.37	Нет закрепления	2.5
1	356844.47	3246952.52	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579EEF030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки
Площадь:	4620000 +/- 18807
Кадастровая стоимость, руб.:	2217600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 21.04.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.08.2021 № № 0611/29/150/21 ; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 30.06.2006 № 1753744 выдан: ПАО "Ростелеком". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040304:10, 64:01:040304:4.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-59/2 22.07.2016 17:05:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	31.05.2024 18:15:05	
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:55-64/087/2024-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2024 по 31.12.2026	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № ПИФ/487/240424/ЗУ, выдан 24.04.2024, дата государственной регистрации: 31.05.2024, номер государственной регистрации: 64:01:040101:55-64/087/2024-5	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:54:30
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:55-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

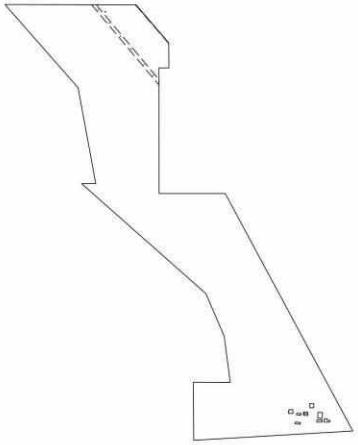
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°8.7`	1364.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	139°23.9`	521.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:040201:16	обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Камышки
4	1.1.3	1.1.4	179°33.4`	259.84	данные отсутствуют	64:01:040201:13	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	269°58.3`	103.61	данные отсутствуют	64:01:040101:8	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	179°57.0`	1305.85	данные отсутствуют	64:01:040101:8	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	89°59.6`	688.39	данные отсутствуют	64:01:040101:8	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	151°44.6`	2802.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	64:01:040101:60	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	266°38.6`	1657.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	359°41.9`	603.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	90°19.9`	383.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	352°29.8`	485.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	336°44.1`	481.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	311°29.0`	1724.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	64:01:040101:54, 64:01:040101:43	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	90°5.6`	146.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	64:01:000000:5791	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Рабочая, д.18; Саратовская область, Марксовский район, с.Павловка, ул.Полевая, д.25, кв.10



полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.15	1.1.16	349°32.9`	1014.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.1	318°40.6`	1152.39	данные отсутствуют	64:01:000000:6283(2)	kurgatacv.renat@gmail.com, 413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Камышки, ул Колхозная, д 11
21	1.2.17	1.2.18	141°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(44)	данные отсутствуют
22	1.2.18	1.2.19	51°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(44)	данные отсутствуют
23	1.2.19	1.2.20	321°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(44)	данные отсутствуют
24	1.2.20	1.2.17	231°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(44)	данные отсутствуют
25	1.3.21	1.3.22	274°51.5`	10.98	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
26	1.3.22	1.3.23	275°2.9`	5.34	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
27	1.3.23	1.3.24	274°58.7`	15.33	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
28	1.3.24	1.3.25	274°57.8`	4.05	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
29	1.3.25	1.3.26	184°55.6`	8.73	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
30	1.3.26	1.3.27	185°4.5`	8.7	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
31	1.3.27	1.3.28	94°58.8`	7.03	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
32	1.3.28	1.3.29	95°0.4`	23.95	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
33	1.3.29	1.3.30	95°6.1`	11.81	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
34	1.3.30	1.3.31	4°51.5`	8.03	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
35	1.3.31	1.3.32	95°2.5`	3.07	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
36	1.3.32	1.3.33	5°14.3`	9.42	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
37	1.3.33	1.3.34	274°59.2`	2.99	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
38	1.3.34	1.3.21	275°20.8`	7.19	данные отсутствуют	64:01:040305:19	адрес отсутствует
39	1.4.35	1.4.36	141°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(45)	данные отсутствуют
40	1.4.36	1.4.37	51°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(45)	данные отсутствуют
41	1.4.37	1.4.38	321°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(45)	данные отсутствуют
42	1.4.38	1.4.35	231°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(45)	данные отсутствуют
43	1.5.39	1.5.40	141°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(48)	данные отсутствуют
44	1.5.40	1.5.41	51°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(48)	данные отсутствуют
45	1.5.41	1.5.42	321°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(48)	данные отсутствуют
46	1.5.42	1.5.39	231°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(48)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5	6	7	8
47	1.6.43	1.6.44	141°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(49)	данные отсутствуют
48	1.6.44	1.6.45	51°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(49)	данные отсутствуют
49	1.6.45	1.6.46	321°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(49)	данные отсутствуют
50	1.6.46	1.6.43	231°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(49)	данные отсутствуют
51	1.7.47	1.7.48	180°23.5`	60.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.7.48	1.7.49	90°42.4`	42.93	данные отсутствуют	64:01:040305:5	адрес отсутствует
53	1.7.49	1.7.50	10°40.9`	18.78	данные отсутствуют	64:01:040305:5	адрес отсутствует
54	1.7.50	1.7.51	4°1.1`	42.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.7.51	1.7.47	270°7.0`	48.95	данные отсутствуют	64:01:040305:7	адрес отсутствует
56	1.8.52	1.8.53	274°44.9`	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.8.53	1.8.54	183°58.6`	9.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.8.54	1.8.55	94°35.3`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.8.55	1.8.56	184°47.6`	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.8.56	1.8.57	94°46.4`	45.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.8.57	1.8.58	4°28.0`	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.8.58	1.8.59	274°44.0`	38.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.8.59	1.8.52	274°38.8`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.9.60	1.9.61	141°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(47)	данные отсутствуют
65	1.9.61	1.9.62	51°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(47)	данные отсутствуют
66	1.9.62	1.9.63	321°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(47)	данные отсутствуют
67	1.9.63	1.9.60	231°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(47)	данные отсутствуют
68	1.10.64	1.10.65	141°4.3`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(46)	данные отсутствуют
69	1.10.65	1.10.66	51°15.8`	2.33	данные отсутствуют	64:01:040101:41(46)	данные отсутствуют
70	1.10.66	1.10.67	321°25.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040101:41(46)	данные отсутствуют
71	1.10.67	1.10.64	231°13.6`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040101:41(46)	данные отсутствуют
72	1.11.68	1.11.69	184°30.5`	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.11.69	1.11.70	274°10.8`	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.11.70	1.11.71	184°28.3`	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.11.71	1.11.72	94°31.5`	46.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5	6	7	8
76	1.11.72	1.11.73	4°33.2`	17.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.11.73	1.11.68	274°32.8`	43.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.12.74	1.12.75	359°44.8`	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.12.75	1.12.76	269°50.3`	42.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.12.76	1.12.77	179°46.3`	42.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.12.77	1.12.78	89°47.9`	42.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.12.78	1.12.79	359°19.5`	18.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.12.79	1.12.74	0°9.8`	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.13.80	1.13.81	179°50.0`	3.46	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
85	1.13.81	1.13.82	180°0.0`	0.75	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
86	1.13.82	1.13.83	269°48.5`	3	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
87	1.13.83	1.13.84	179°34.0`	22.51	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
88	1.13.84	1.13.85	89°50.3`	53.52	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
89	1.13.85	1.13.86	359°48.6`	9.04	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
90	1.13.86	1.13.87	89°50.4`	7.18	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
91	1.13.87	1.13.88	359°46.1`	9.9	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
92	1.13.88	1.13.89	269°50.7`	29.57	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
93	1.13.89	1.13.90	359°39.7`	15.19	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
94	1.13.90	1.13.91	269°55.7`	15.89	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
95	1.13.91	1.13.92	0°0.0`	1.39	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
96	1.13.92	1.13.93	269°51.6`	12.29	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
97	1.13.93	1.13.94	179°48.0`	5.74	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
98	1.13.94	1.13.80	179°48.9`	3.09	данные отсутствуют	64:01:040305:15	адрес отсутствует
99	1.14.95	1.14.96	95°32.4`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.14.96	1.14.97	5°29.8`	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.14.97	1.14.98	275°21.0`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.14.98	1.14.99	5°31.1`	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.14.99	1.14.100	275°30.4`	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

104	1.14.100	1.14.101	185°30.6`	17.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.14.101	1.14.102	95°30.5`	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.14.102	1.14.95	95°30.1`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.15.103	1.15.104	179°57.7`	15.27	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
108	1.15.104	1.15.105	270°0.0`	3.27	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
109	1.15.105	1.15.106	180°0.0`	21.55	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
110	1.15.106	1.15.107	89°54.6`	44.64	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
111	1.15.107	1.15.108	0°0.0`	2.78	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
112	1.15.108	1.15.109	359°41.9`	5.71	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
113	1.15.109	1.15.110	0°0.0`	9.01	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
114	1.15.110	1.15.111	0°0.0`	5.69	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
115	1.15.111	1.15.112	0°0.0`	3.9	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
116	1.15.112	1.15.113	0°0.0`	13.04	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
117	1.15.113	1.15.114	269°53.0`	4.89	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
118	1.15.114	1.15.103	264°43.1`	36.62	данные отсутствуют	64:01:040305:6	адрес отсутствует
119	1.16.115	1.16.116	359°35.6`	7.05	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5	6	7	8
120	1.16.116	1.16.117	0°4.0`	8.72	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39
121	1.16.117	1.16.118	0°0.0`	6.12	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39
122	1.16.118	1.16.119	270°0.0`	3.98	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39
123	1.16.119	1.16.120	359°32.9`	3.8	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39
124	1.16.120	1.16.121	270°0.0`	10.05	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39
125	1.16.121	1.16.122	179°41.9`	3.8	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39
126	1.16.122	1.16.123	270°0.0`	4.98	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5	6	7	8
127	1.16.123	1.16.124	269°56.0`	34.8	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39
128	1.16.124	1.16.125	180°0.0`	21.9	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39
129	1.16.125	1.16.126	89°52.9`	24.05	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39
130	1.16.126	1.16.127	89°56.6`	10	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39
131	1.16.127	1.16.128	90°3.4`	10	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39
132	1.16.128	1.16.115	90°0.0`	9.81	данные отсутствуют	64:01:040305:17	адрес отсутствует; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки, ул.Школьная, д.5; Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Александров Гай, ул.Новобазарная, д.13, кв.39

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359120.94	3247415.97	-	0.3
2	359122.41	3247417.79	-	0.3
3	359120.58	3247419.26	-	0.3
4	359119.12	3247417.43	-	0.3
1	359120.94	3247415.97	-	0.3
1	355607.33	3248945.97	-	0.3
2	355606.66	3248953.13	-	0.3
3	355606.4	3248956.11	-	0.3
4	355597.02	3248955.25	-	0.3
5	355597.29	3248952.19	-	0.3
6	355589.29	3248951.51	-	0.3
7	355590.34	3248939.75	-	0.3
8	355592.43	3248915.89	-	0.3
9	355593.04	3248908.89	-	0.3
10	355601.71	3248909.66	-	0.3
11	355610.41	3248910.41	-	0.3
12	355610.06	3248914.44	-	0.3
13	355608.73	3248929.71	-	0.3
14	355608.26	3248935.03	-	0.3
1	355607.33	3248945.97	-	0.3
1	359235.08	3247320.19	-	0.3
2	359236.55	3247322.01	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5
3	359234.72	3247323.48	-	0.3
4	359233.26	3247321.65	-	0.3
1	359235.08	3247320.19	-	0.3
1	359666.36	3246958.29	-	0.3
2	359667.82	3246960.12	-	0.3
3	359666	3246961.58	-	0.3
4	359664.53	3246959.76	-	0.3
1	359666.36	3246958.29	-	0.3
1	359803.48	3246843.23	-	0.3
2	359804.94	3246845.06	-	0.3
3	359803.12	3246846.52	-	0.3
4	359801.65	3246844.7	-	0.3
1	359803.48	3246843.23	-	0.3
1	355617.58	3249130.28	-	2.5
2	355617.48	3249179.23	-	2.5
3	355575.48	3249176.28	-	2.5
4	355557.03	3249172.8	-	2.5
5	355557.56	3249129.87	-	2.5
1	355617.58	3249130.28	-	2.5
1	355606.21	3248982.48	-	0.3
2	355605.65	3248989.37	-	0.3
3	355602.49	3249027.53	-	0.3
4	355584.95	3249026.16	-	0.3
5	355588.71	3248981.13	-	0.3
6	355596.58	3248981.79	-	0.3
7	355596.82	3248978.8	-	0.3
8	355606.46	3248979.47	-	0.3
1	355606.21	3248982.48	-	0.3
1	359529.24	3247073.35	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5
2	359530.7	3247075.18	-	0.3
3	359528.88	3247076.64	-	0.3
4	359527.41	3247074.82	-	0.3
1	359529.24	3247073.35	-	0.3
1	359395.18	3247185.84	-	0.3
2	359396.65	3247187.67	-	0.3
3	359394.82	3247189.13	-	0.3
4	359393.36	3247187.31	-	0.3
1	359395.18	3247185.84	-	0.3
1	355623.85	3248983.83	-	0.3
2	355620.44	3249026.71	-	0.3
3	355602.86	3249025.31	-	0.3
4	355606.49	3248979.44	-	0.3
5	355616.08	3248980.19	-	0.3
6	355615.86	3248983.2	-	0.3
1	355623.85	3248983.83	-	0.3
1	355695.61	3249087.94	-	0.3
2	355685.08	3249087.91	-	0.3
3	355666.42	3249088.13	-	0.3
4	355666.27	3249045.58	-	0.3
5	355709.08	3249045.41	-	0.3
6	355709.2	3249087.88	-	0.3
1	355695.61	3249087.94	-	0.3
1	359858.24	3245875.74	-	2.5
2	359854.79	3247240.02	-	2.5
3	359459.21	3247579.09	-	2.5
4	359199.38	3247581.1	-	2.5
5	359199.33	3247477.49	-	2.5
6	357893.48	3247478.62	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5
7	357893.55	3248167.01	-	2.5
8	355425.22	3249493.69	-	2.5
9	355328.17	3247839.17	-	2.5
10	355932.03	3247835.99	-	2.5
11	355929.81	3248219.26	-	2.5
12	356411.09	3248155.86	-	2.5
13	356853.2	3247965.78	-	2.5
14	357995.73	3246673.66	-	2.5
15	357995.49	3246820.64	-	2.5
16	358992.81	3246636.68	-	2.5
1	359858.24	3245875.74	-	2.5
1	355543.58	3249198.7	-	0.3
2	355546.67	3249198.69	-	0.3
3	355552.41	3249198.67	-	0.3
4	355552.44	3249210.96	-	0.3
5	355551.05	3249210.96	-	0.3
6	355551.07	3249226.85	-	0.3
7	355535.88	3249226.94	-	0.3
8	355535.96	3249256.51	-	0.3
9	355526.06	3249256.55	-	0.3
10	355526.04	3249249.37	-	0.3
11	355517	3249249.4	-	0.3
12	355516.85	3249195.88	-	0.3
13	355539.36	3249195.71	-	0.3
14	355539.37	3249198.71	-	0.3
15	355540.12	3249198.71	-	0.3
1	355543.58	3249198.7	-	0.3
1	355495.69	3248945.04	-	0.3
2	355496.84	3248933.1	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5
3	355500.68	3248893.28	-	0.3
4	355518.2	3248894.97	-	0.3
5	355513.21	3248946.73	-	0.3
6	355505.24	3248945.96	-	0.3
7	355504.96	3248948.95	-	0.3
8	355495.4	3248948.03	-	0.3
1	355495.69	3248945.04	-	0.3
1	355644.48	3248828.94	-	0.3
2	355647.85	3248865.4	-	0.3
3	355647.86	3248870.29	-	0.3
4	355634.82	3248870.29	-	0.3
5	355630.92	3248870.29	-	0.3
6	355625.23	3248870.29	-	0.3
7	355616.22	3248870.29	-	0.3
8	355610.51	3248870.32	-	0.3
9	355607.73	3248870.32	-	0.3
10	355607.66	3248825.68	-	0.3
11	355629.21	3248825.68	-	0.3
12	355629.21	3248828.95	-	0.3
1	355644.48	3248828.94	-	0.3
1	355517.19	3249173.04	-	0.3
2	355517.19	3249163.23	-	0.3
3	355517.2	3249153.23	-	0.3
4	355517.19	3249143.23	-	0.3
5	355517.14	3249119.18	-	0.3
6	355539.04	3249119.18	-	0.3
7	355539.08	3249153.98	-	0.3
8	355539.08	3249158.96	-	0.3
9	355542.88	3249158.94	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5
10	355542.88	3249168.99	-	0.3
11	355539.08	3249169.02	-	0.3
12	355539.08	3249173	-	0.3
13	355532.96	3249173	-	0.3
14	355524.24	3249172.99	-	0.3
1	355517.19	3249173.04	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040101:55/1



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

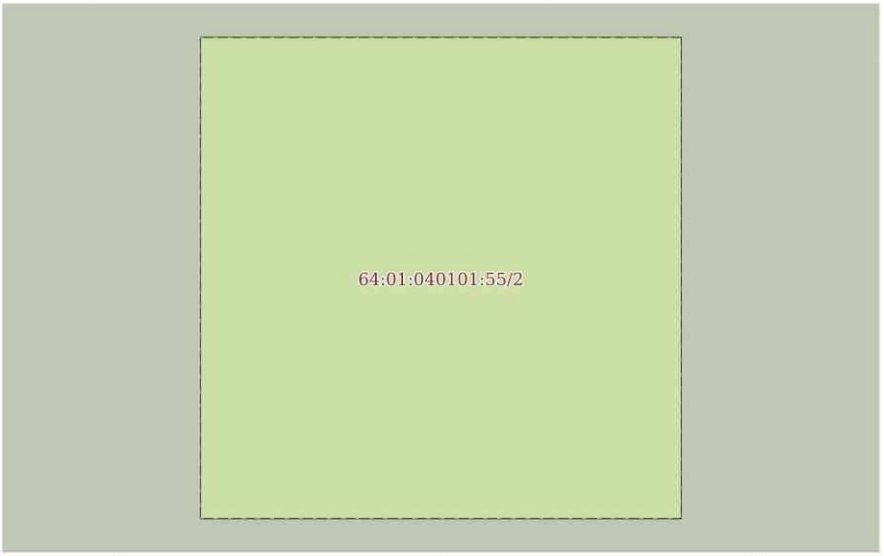
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040101:55/2



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040101:55/3



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

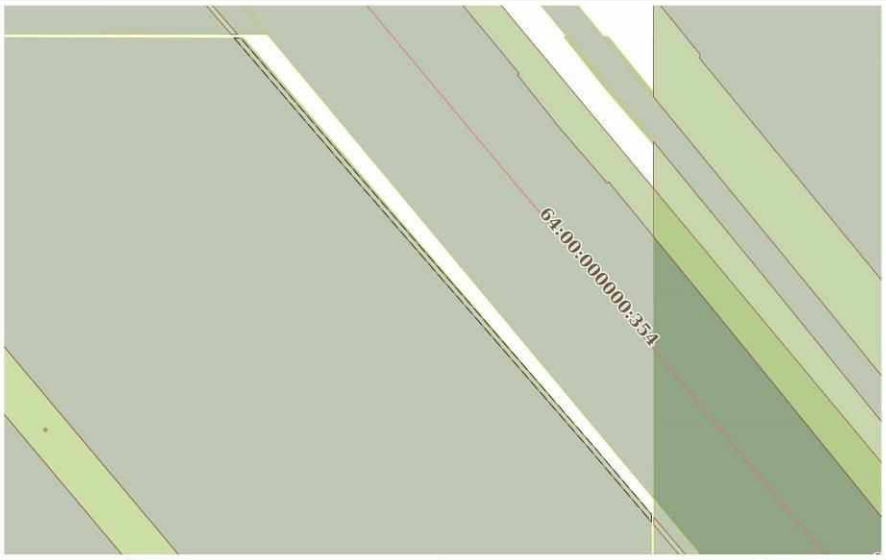
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040101:55/4



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:040101:55/1	37879	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 64:22-6.209; Вид зоны по документу: Охранная зона - электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ "Новоузенск-Александров Гай", Саратовская область, Новоузенский, Александрово-Гайский районы.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:040101:55/2	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.113; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт ГГС Старухин; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

64:01:040101:55/3	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.08.2021 № 199 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области ; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 64:01-6.428; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Старухин; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
64:01:040101:55/4	2109	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.08.2021 № № 0611/29/150/21 ; акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 30.06.2006 № 1753744 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N578. Ограничения установлены в соответствии с пунктами 48;49 постановления Правительства РФ от 09.06.1995 N578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". Пункт 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

		связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Пункт 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 64:00-6.771; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВОЛП ОК708 Новоузенск-Ал.Гай"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040101:55/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359119.12	3247417.43	-	0.3
2	359120.94	3247415.97	-	0.3
3	359122.41	3247417.79	-	0.3
4	359120.58	3247419.26	-	0.3
1	359119.12	3247417.43	-	0.3
1	359233.26	3247321.65	-	0.3
2	359235.08	3247320.19	-	0.3
3	359236.55	3247322.01	-	0.3
4	359234.72	3247323.48	-	0.3
1	359233.26	3247321.65	-	0.3
1	359393.36	3247187.31	-	0.3
2	359395.18	3247185.84	-	0.3
3	359396.65	3247187.67	-	0.3
4	359394.82	3247189.13	-	0.3
1	359393.36	3247187.31	-	0.3
1	359527.42	3247074.82	-	-
2	359529.24	3247073.35	-	0.3
3	359530.7	3247075.18	-	0.3
4	359528.88	3247076.64	-	0.3
1	359527.42	3247074.82	-	-
1	359664.53	3246959.76	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

1	2	3	4	5
2	359666.36	3246958.29	-	0.3
3	359667.82	3246960.12	-	0.3
4	359666	3246961.58	-	0.3
1	359664.53	3246959.76	-	0.3
1	359801.65	3246844.7	-	0.3
2	359803.48	3246843.23	-	0.3
3	359804.94	3246845.06	-	0.3
4	359803.12	3246846.52	-	0.3
1	359801.65	3246844.7	-	0.3
1	359855.96	3246777.26	-	-
2	359021.33	3247477.64	-	-
3	359077.4	3247477.6	-	-
4	359855.84	3246824.36	-	-
1	359855.96	3246777.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040101:55/2				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359784.97	3246921.99	-	0.1
2	359784.97	3246917.99	-	0.1
3	359780.97	3246917.99	-	0.1
4	359780.97	3246921.99	-	0.1
1	359784.97	3246921.99	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640	
Кадастровый номер:	64:01:040101:55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040101:55/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359784.97	3246921.99	-	-
2	359780.97	3246921.99	-	-
3	359780.97	3246917.99	-	-
4	359784.97	3246917.99	-	-
1	359784.97	3246921.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228342640			
Кадастровый номер:	64:01:040101:55		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040101:55/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359854.81	3247232.07	-	-
2	359854.8	3247237.35	-	-
3	359841.14	3247249.06	-	-
4	359747.63	3247329.29	-	-
5	359639.61	3247423.05	-	-
6	359517.07	3247529.48	-	-
7	359458.65	3247579.09	-	-
8	359452.41	3247579.14	-	-
9	359514.47	3247526.44	-	-
10	359636.99	3247420.03	-	-
11	359745.01	3247326.27	-	-
12	359838.54	3247246.02	-	-
13	359854.81	3247232.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60
Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО
Площадь:	4290000 +/- 18123
Кадастровая стоимость, руб.:	2059200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040303:4, 64:01:040304:4, 64:01:040304:8.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60
	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-67/2 22.07.2016 17:41:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 14:57:39	
		номер государственной регистрации:	64:01:040101:60-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

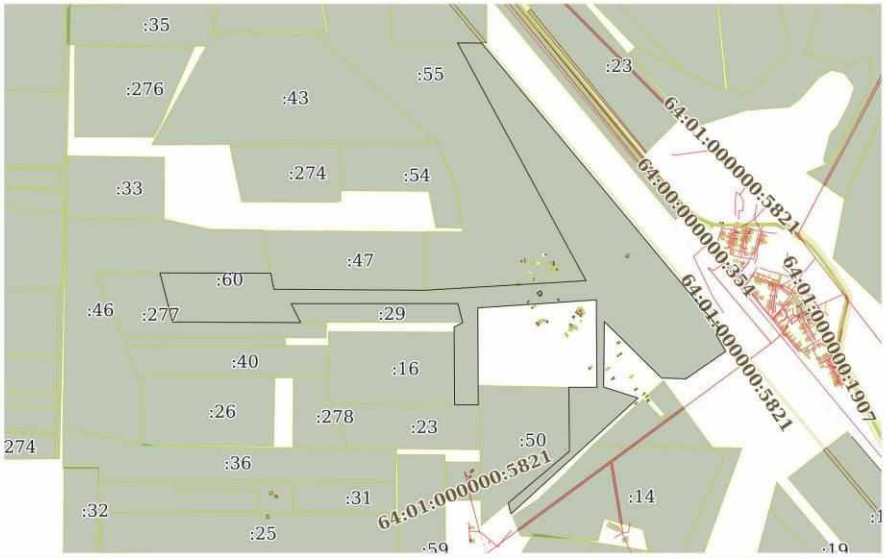
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650	
Кадастровый номер:	64:01:040101:60

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°24.0`	250.86	-	64:01:040101:8	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:040101:55	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	140°13.5`	3872.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	215°10.0`	66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	150°13.4`	200.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	235°26.9`	504.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	271°52.6`	253.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	314°36.2`	834.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	180°35.3`	680.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	107°36.8`	374.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	227°38.5`	1788.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	345°52.3`	116.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	49°48.6`	833.51	-	64:01:040101:50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки
14	1.1.13	1.1.14	359°28.7`	666.39	-	64:01:040101:50	Саратовская область, Александрово-Гайский район, с.Камышки
15	1.1.14	1.1.15	90°13.4`	292.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	359°34.0`	908.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	266°8.8`	1234.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	179°45.9`	1008.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	270°21.8`	246.49	-	64:01:040101:23	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	359°40.3`	807.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	64:01:040101:16	maira.borodkina@yandex.ru, 413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Камышки, ул Мирная, д 3/2
22	1.1.20	1.1.21	62°11.7`	100.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	345°54.4`	203.28	-	64:01:040101:29	bur771@yandex.ru, г Москва, Марушкинское п, Власово д, Юбилейная ул, д. 114
24	1.1.22	1.1.23	269°59.7`	1734.52	-	64:01:040101:29	bur771@yandex.ru, г Москва, Марушкинское п, Власово д, Юбилейная ул, д. 114
25	1.1.23	1.1.24	153°17.4`	220.9	-	64:01:040101:29	bur771@yandex.ru, г Москва, Марушкинское п, Власово д, Юбилейная ул, д. 114
26	1.1.24	1.1.25	270°14.3`	1332.83	-	64:01:040101:277	413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Камышки, ул. Колхозная, д. 11
27	1.1.25	1.1.26	345°37.7`	527.53	-	64:01:040101:277	413380, обл. Саратовская, р-н. Александрово-Гайский, с. Камышки, ул. Колхозная, д. 11
28	1.1.26	1.1.27	90°11.6`	1152.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	168°46.6`	170.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	90°20.4`	1577.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	86°36.4`	1671.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.1	331°37.0`	2809.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.31	1.2.32	53°15.9`	28.87	данные отсутствуют	64:01:040303:8	адрес отсутствует
34	1.2.32	1.2.33	354°24.7`	21.46	данные отсутствуют	64:01:040303:8	адрес отсутствует
35	1.2.33	1.2.34	320°39.3`	24.04	данные отсутствуют	64:01:040303:8	адрес отсутствует
36	1.2.34	1.2.35	233°30.6`	39.23	данные отсутствуют	64:01:040303:8	адрес отсутствует
37	1.2.35	1.2.31	142°47.6`	42.55	данные отсутствуют	64:01:040303:8	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355258.05	3249022.04	-	0.3
2	355291.94	3248996.31	-	0.3
3	355315.27	3249027.85	-	0.3
4	355296.68	3249043.09	-	0.3
5	355275.32	3249045.18	-	0.3
1	355258.05	3249022.04	-	0.3
1	357892.44	3248168.51	-	2.5
2	357890.69	3248419.36	-	2.5
3	354914.66	3250896.67	-	2.5
4	354860.71	3250858.66	-	2.5
5	354686.36	3250958.42	-	2.5
6	354400.38	3250543.12	-	2.5
7	354408.69	3250289.53	-	2.5
8	354994.99	3249695.07	-	2.5
9	354314.85	3249688.09	-	2.5
10	354201.4	3250045.44	-	2.5
11	352996.42	3248723.87	-	2.5
12	353109.56	3248695.39	-	2.5
13	353647.44	3249332.12	-	2.5
14	354313.8	3249326.06	-	2.5
15	354312.66	3249618.4	-	2.5
16	355220.7	3249611.54	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228330650			
Кадастровый номер:	64:01:040101:60		

1	2	3	4	5
17	355137.7	3248379.53	-	2.5
18	354129.63	3248383.67	-	2.5
19	354131.19	3248137.18	-	2.5
20	354938.3	3248132.54	-	2.5
21	354985.23	3248221.53	-	2.5
22	355182.39	3248172.03	-	2.5
23	355182.25	3246437.51	-	2.5
24	354984.92	3246536.8	-	2.5
25	354990.45	3245203.98	-	2.5
26	355501.47	3245073.04	-	2.5
27	355497.58	3246225.61	-	2.5
28	355330.76	3246258.71	-	2.5
29	355321.41	3247836.07	-	2.5
30	355420.31	3249504.27	-	2.5
1	357892.44	3248168.51	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69
Номер кадастрового квартала:	64:01:040401
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, на северо-восток от с.Камышки, по северной границе земель администрации до пруда Солянка
Площадь:	6750000
Кадастровая стоимость, руб.:	3240000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040401:56.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-30/2 21.07.2016 16:09:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:06:31	
		номер государственной регистрации:	64:01:040401:69-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

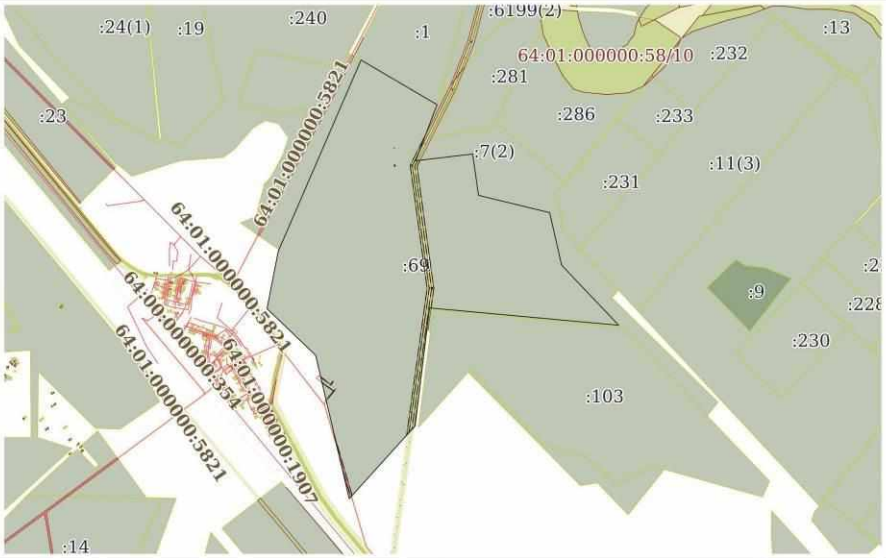
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	297°10.9`	0.83	данные отсутствуют	64:01:040401:48	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	207°6.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:48	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°2.5`	1.08	данные отсутствуют	64:01:040401:48	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°54.1`	121.93	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	83°13.1`	597.04	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	171°55.9`	433.71	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	103°40.1`	762.2	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	167°14.3`	559.35	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	136°27.8`	861.98	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	275°13.7`	1976.27	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	186°56.0`	1234.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	222°6.5`	1022.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	346°50.0`	1530.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	313°48.9`	701.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	11°3.4`	606.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	23°24.7`	2168.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	120°24.2`	916.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	64:01:040401:1	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	200°53.9`	500.03	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
20	1.2.19	1.2.20	351°54.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют
21	1.2.20	1.2.21	261°54.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют
22	1.2.21	1.2.22	171°54.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.22	1.2.19	81°54.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:20	данные отсутствуют
24	1.3.23	1.3.24	188°5.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
25	1.3.24	1.3.25	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
26	1.3.25	1.3.26	8°5.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
27	1.3.26	1.3.23	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:28	данные отсутствуют
28	1.4.27	1.4.28	351°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
29	1.4.28	1.4.29	261°54.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
30	1.4.29	1.4.30	171°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
31	1.4.30	1.4.27	81°54.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:24	данные отсутствуют
32	1.5.31	1.5.32	8°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
33	1.5.32	1.5.33	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
34	1.5.33	1.5.34	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
35	1.5.34	1.5.31	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:31	данные отсутствуют
36	1.6.35	1.6.36	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
37	1.6.36	1.6.37	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
38	1.6.37	1.6.38	8°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
39	1.6.38	1.6.35	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:26	данные отсутствуют
40	1.7.39	1.7.40	171°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
41	1.7.40	1.7.41	81°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
42	1.7.41	1.7.42	351°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
43	1.7.42	1.7.39	261°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:23	данные отсутствуют
44	1.8.43	1.8.44	351°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
45	1.8.44	1.8.45	261°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
46	1.8.45	1.8.46	171°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
47	1.8.46	1.8.43	81°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:22	данные отсутствуют
48	1.9.47	1.9.48	171°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют
49	1.9.48	1.9.49	81°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют
50	1.9.49	1.9.50	351°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют
51	1.9.50	1.9.47	261°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:21	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.10.51	1.10.52	26°53.6`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
53	1.10.52	1.10.53	296°47.0`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
54	1.10.53	1.10.54	206°33.9`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
55	1.10.54	1.10.51	116°40.5`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:18	данные отсутствуют
56	1.11.55	1.11.56	188°5.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
57	1.11.56	1.11.57	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
58	1.11.57	1.11.58	8°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
59	1.11.58	1.11.55	278°18.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:30	данные отсутствуют
60	1.12.59	1.12.60	8°5.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
61	1.12.60	1.12.61	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
62	1.12.61	1.12.62	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
63	1.12.62	1.12.59	98°18.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:29	данные отсутствуют
64	1.13.63	1.13.64	8°18.1`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
65	1.13.64	1.13.65	278°5.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
66	1.13.65	1.13.66	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
67	1.13.66	1.13.63	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:27	данные отсутствуют
68	1.14.67	1.14.68	129°21.8`	15.62	данные отсутствуют	64:01:040401:25	данные отсутствуют
69	1.14.68	1.14.69	359°58.3`	19.82	данные отсутствуют	64:01:040401:25	данные отсутствуют
70	1.14.69	1.14.67	230°36.8`	15.62	данные отсутствуют	64:01:040401:25	данные отсутствуют
71	1.15.70	1.15.71	318°33.3`	15.62	данные отсутствуют	64:01:040401:19	данные отсутствуют
72	1.15.71	1.15.72	189°12.4`	19.82	данные отсутствуют	64:01:040401:19	данные отсутствуют
73	1.15.72	1.15.70	59°50.5`	15.63	данные отсутствуют	64:01:040401:19	данные отсутствуют
74	1.16.73	1.16.74	170°54.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
75	1.16.74	1.16.75	80°54.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
76	1.16.75	1.16.76	350°54.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
77	1.16.76	1.16.73	260°54.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:55	данные отсутствуют
78	1.17.77	1.17.78	7°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют
79	1.17.78	1.17.79	277°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют
80	1.17.79	1.17.80	187°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.17.80	1.17.77	97°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:66	данные отсутствуют
82	1.18.81	1.18.82	187°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
83	1.18.82	1.18.83	97°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
84	1.18.83	1.18.84	7°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
85	1.18.84	1.18.81	277°51.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:60	данные отсутствуют
86	1.19.85	1.19.86	172°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
87	1.19.86	1.19.87	82°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
88	1.19.87	1.19.88	352°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
89	1.19.88	1.19.85	262°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:53	данные отсутствуют
90	1.20.89	1.20.90	352°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
91	1.20.90	1.20.91	262°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
92	1.20.91	1.20.92	172°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
93	1.20.92	1.20.89	82°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:52	данные отсутствуют
94	1.21.93	1.21.94	352°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
95	1.21.94	1.21.95	262°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
96	1.21.95	1.21.96	172°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
97	1.21.96	1.21.93	82°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:51	данные отсутствуют
98	1.22.97	1.22.98	172°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
99	1.22.98	1.22.99	82°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
100	1.22.99	1.22.100	352°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
101	1.22.100	1.22.97	262°8.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:50	данные отсутствуют
102	1.23.101	1.23.102	9°35.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют
103	1.23.102	1.23.103	279°35.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют
104	1.23.103	1.23.104	189°35.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют
105	1.23.104	1.23.101	99°35.0`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:61	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5	6	7	8
106	1.24.105	1.24.106	8°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
107	1.24.106	1.24.107	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
108	1.24.107	1.24.108	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
109	1.24.108	1.24.105	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:58	данные отсутствуют
110	1.25.109	1.25.110	188°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
111	1.25.110	1.25.111	98°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
112	1.25.111	1.25.112	8°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
113	1.25.112	1.25.109	278°20.2`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:57	данные отсутствуют
114	1.26.113	1.26.114	351°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
115	1.26.114	1.26.115	261°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
116	1.26.115	1.26.116	171°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
117	1.26.116	1.26.113	81°39.8`	2.34	данные отсутствуют	64:01:040401:54	данные отсутствуют
118	1.27.117	1.27.118	8°49.2`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют
119	1.27.118	1.27.119	278°49.2`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют
120	1.27.119	1.27.120	188°49.2`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют
121	1.27.120	1.27.117	98°49.2`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:62	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5	6	7	8
122	1.28.121	1.28.122	7°5.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
123	1.28.122	1.28.123	277°5.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
124	1.28.123	1.28.124	187°5.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
125	1.28.124	1.28.121	97°5.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:59	данные отсутствуют
126	1.29.125	1.29.126	188°3.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
127	1.29.126	1.29.127	98°3.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
128	1.29.127	1.29.128	8°3.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
129	1.29.128	1.29.125	278°3.7`	2.35	данные отсутствуют	64:01:040401:63	данные отсутствуют
130	1.30.129	1.30.130	9°17.2`	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют
131	1.30.130	1.30.131	279°17.2`	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют
132	1.30.131	1.30.132	189°17.2`	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют
133	1.30.132	1.30.129	99°17.2`	7.99	данные отсутствуют	64:01:040401:49	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356922.28	3253635.18	-	-
2	356921.95	3253632.86	-	-
3	356924.27	3253632.53	-	-
4	356924.6	3253634.85	-	-
1	356922.28	3253635.18	-	-
1	355178.99	3253687.46	-	-
2	355178.65	3253689.78	-	-
3	355176.33	3253689.45	-	-
4	355176.67	3253687.13	-	-
1	355178.99	3253687.46	-	-
1	356053	3253762.24	-	-
2	356052.67	3253759.92	-	-
3	356054.99	3253759.58	-	-
4	356055.32	3253761.9	-	-
1	356053	3253762.24	-	-
1	354491.49	3253589.79	-	-
2	354491.83	3253587.47	-	-
3	354494.15	3253587.81	-	-
4	354493.81	3253590.13	-	-
1	354491.49	3253589.79	-	-
1	355639.17	3253754.43	-	-
2	355638.83	3253756.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5
3	355636.51	3253756.41	-	-
4	355636.85	3253754.09	-	-
1	355639.17	3253754.43	-	-
1	356265.76	3253728.78	-	-
2	356266.1	3253731.1	-	-
3	356263.78	3253731.44	-	-
4	356263.44	3253729.12	-	-
1	356265.76	3253728.78	-	-
1	356482.23	3253699.51	-	-
2	356481.89	3253697.19	-	-
3	356484.21	3253696.85	-	-
4	356484.55	3253699.17	-	-
1	356482.23	3253699.51	-	-
1	356704.87	3253664.59	-	-
2	356705.21	3253666.91	-	-
3	356702.89	3253667.25	-	-
4	356702.55	3253664.93	-	-
1	356704.87	3253664.59	-	-
1	357320.35	3253394.46	-	-
2	357321.4	3253392.37	-	-
3	357323.5	3253393.42	-	-
4	357322.44	3253395.52	-	-
1	357320.35	3253394.46	-	-
1	354724.4	3253621.31	-	-
2	354724.06	3253623.64	-	-
3	354721.74	3253623.3	-	-
4	354722.08	3253620.98	-	-
1	354724.4	3253621.31	-	-
1	354947.96	3253656.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5
2	354948.3	3253653.89	-	-
3	354950.62	3253654.23	-	-
4	354950.28	3253656.55	-	-
1	354947.96	3253656.22	-	-
1	355409.83	3253723.42	-	-
2	355410.17	3253721.1	-	-
3	355412.49	3253721.44	-	-
4	355412.16	3253723.76	-	-
1	355409.83	3253723.42	-	-
1	355865.23	3253781.93	-	-
2	355875.14	3253794	-	-
3	355855.32	3253794.01	-	-
1	355865.23	3253781.93	-	-
1	357138.63	3253408.72	-	-
2	357130.78	3253395.21	-	-
3	357150.34	3253398.38	-	-
1	357138.63	3253408.72	-	-
1	356046.14	3253735.75	-	-
2	356046.51	3253738.06	-	-
3	356044.2	3253738.43	-	-
4	356043.83	3253736.12	-	-
1	356046.14	3253735.75	-	-
1	354392.19	3253549.41	-	-
2	354392.51	3253547.09	-	-
3	354394.83	3253547.41	-	-
4	354394.51	3253549.73	-	-
1	354392.19	3253549.41	-	-
1	355127.43	3253661.1	-	-
2	355127.11	3253663.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5
3	355124.79	3253663.1	-	-
4	355125.11	3253660.78	-	-
1	355127.43	3253661.1	-	-
1	356392.15	3253683.37	-	-
2	356392.47	3253685.69	-	-
3	356390.15	3253686.01	-	-
4	356389.83	3253683.69	-	-
1	356392.15	3253683.37	-	-
1	356593.23	3253657.12	-	-
2	356592.91	3253654.8	-	-
3	356595.23	3253654.48	-	-
4	356595.55	3253656.8	-	-
1	356593.23	3253657.12	-	-
1	356773.56	3253631.86	-	-
2	356773.24	3253629.54	-	-
3	356775.56	3253629.22	-	-
4	356775.88	3253631.54	-	-
1	356773.56	3253631.86	-	-
1	356960.24	3253604.79	-	-
2	356960.56	3253607.11	-	-
3	356958.24	3253607.43	-	-
4	356957.92	3253605.11	-	-
1	356960.24	3253604.79	-	-
1	354940.39	3253630.61	-	-
2	354940.78	3253628.3	-	-
3	354943.09	3253628.69	-	-
4	354942.7	3253631	-	-
1	354940.39	3253630.61	-	-
1	355492.49	3253708.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5
2	355492.83	3253705.8	-	-
3	355495.15	3253706.14	-	-
4	355494.81	3253708.46	-	-
1	355492.49	3253708.12	-	-
1	355678.79	3253735.05	-	-
2	355678.45	3253737.37	-	-
3	355676.13	3253737.03	-	-
4	355676.47	3253734.71	-	-
1	355678.79	3253735.05	-	-
1	356226.31	3253707.74	-	-
2	356225.97	3253705.42	-	-
3	356228.29	3253705.08	-	-
4	356228.63	3253707.4	-	-
1	356226.31	3253707.74	-	-
1	354772.12	3253603.19	-	-
2	354772.48	3253600.87	-	-
3	354774.8	3253601.23	-	-
4	354774.44	3253603.55	-	-
1	354772.12	3253603.19	-	-
1	355306.77	3253681.98	-	-
2	355307.06	3253679.65	-	-
3	355309.39	3253679.94	-	-
4	355309.1	3253682.27	-	-
1	355306.77	3253681.98	-	-
1	354579.09	3253573.76	-	-
2	354578.76	3253576.09	-	-
3	354576.43	3253575.76	-	-
4	354576.76	3253573.43	-	-
1	354579.09	3253573.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

1	2	3	4	5
1	357137.68	3253582.34	-	-
2	357138.97	3253574.45	-	-
3	357146.86	3253575.74	-	-
4	357145.57	3253583.63	-	-
1	357137.68	3253582.34	-	-
1	357306.47	3253662.25	-	-
2	357773.6	3253840.62	-	-
3	358237.5	3253050.05	-	-
4	356247.95	3252188.6	-	-
5	355653.14	3252072.37	-	-
6	355167.71	3252578.3	-	-
7	353677.26	3252926.99	-	-
8	354435.74	3253612.52	-	-
9	355661.04	3253761.52	-	-
10	355480.92	3255729.56	-	-
11	356105.8	3255135.81	-	-
12	356651.33	3255012.25	-	-
13	356831.44	3254271.64	-	-
14	357260.86	3254210.76	-	-
15	357190.36	3253617.9	-	-
16	357304.27	3253661.4	-	-
17	357304.76	3253660.44	-	-
18	357306.85	3253661.51	-	-
1	357306.47	3253662.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

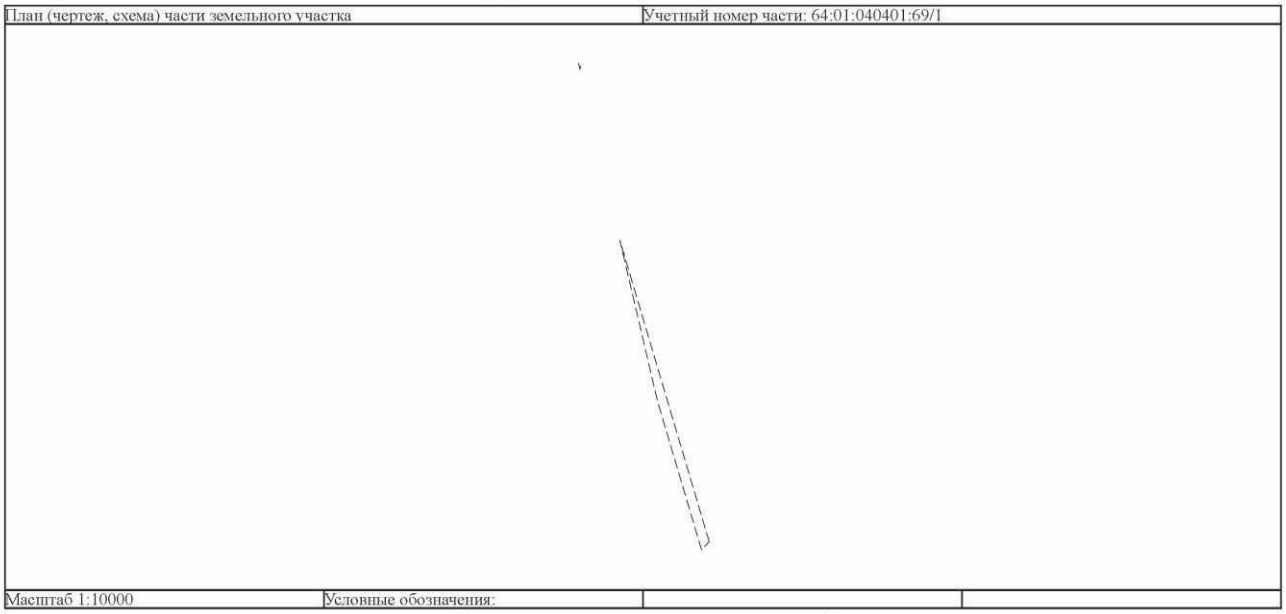
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040401:69/1



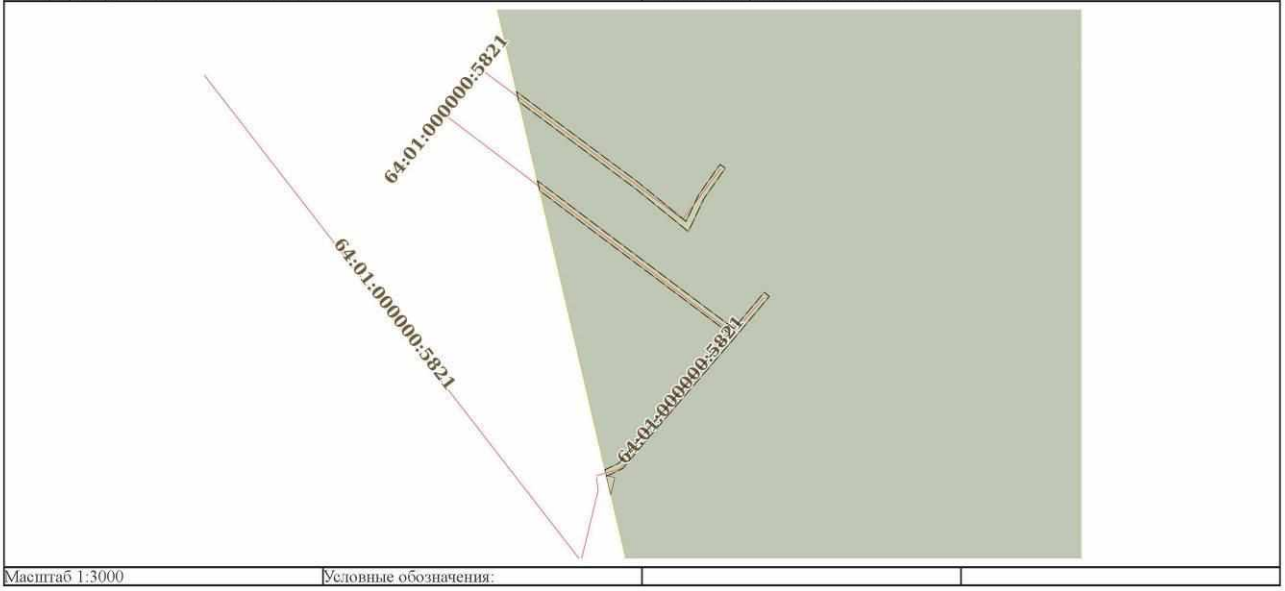
Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040401:69/2



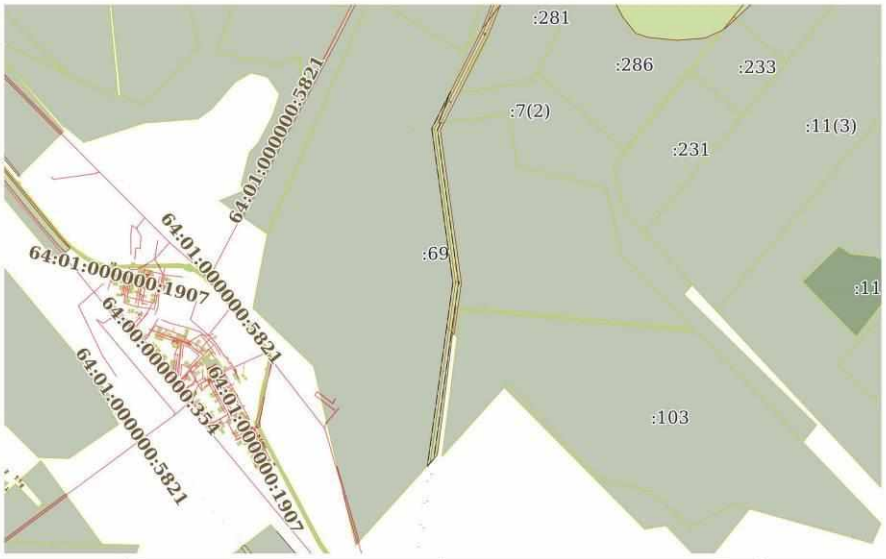
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 64:01:040401:69/3



Масштаб 1:40000 — Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:040401:69/4



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:040401:69/1	9790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.168; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4, ВЛ-0.4кВ ф1005 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 01
64:01:040401:69/2	1909	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.124; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0.4кВ в составе комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ ф1005 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 03А
64:01:040401:69/3	132747	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., №

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

		160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:22-6.210; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - высоковольтной линии ВЛ-110 кВ "Новоузенск - Александров-Гай", местоположение: Саратовская область, Новоузенский, Александрово-Гайский районы.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:040401:69/4	125730	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г.. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:22-6.212; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - высоковольтной линии ВЛ-110 кВ "Новоузенск - КС-1,II", местоположение: Саратовская область, Новоузенский район, Александрово-Гайский район.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040401:69/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354705.34	3252686.47	-	-
2	354693.27	3252689.29	-	-
3	354704.07	3252691.8	-	-
1	354705.34	3252686.47	-	-
1	353711.64	3252958.06	-	-
2	354337.5	3252772.53	-	-
3	354003.49	3252850.67	-	-
4	353694.25	3252942.34	-	-
1	353711.64	3252958.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:040401:69/2

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354944.59	3252630.5	-	-
2	354938.52	3252631.92	-	-
3	354884.16	3252704.87	-	-
4	354857.42	3252737.69	-	-
5	354877.95	3252747.44	-	-
6	354896.93	3252760.74	-	-
7	354899.23	3252757.46	-	-
8	354880.25	3252744.16	-	-
9	354863.7	3252736.31	-	-
10	354888.25	3252706.19	-	-
1	354944.59	3252630.5	-	-
1	354889.12	3252643.47	-	-
2	354883.05	3252644.9	-	-
3	354854.29	3252682.84	-	-
4	354793.78	3252763.53	-	-
5	354712.85	3252694.24	-	-
6	354708.8	3252685.66	-	-
7	354704.83	3252686.59	-	-
8	354709.62	3252696.77	-	-
9	354726.31	3252710.8	-	-
10	354792.88	3252768.05	-	-
11	354816.95	3252788.17	-	-
12	354819.53	3252785.11	-	-
13	354796.83	3252766.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69

1	2	3	4	5
14	354857.37	3252685.39	-	-
1	354889.12	3252643.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227			
Кадастровый номер:	64:01:040401:69		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:040401:69/3

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354338.22	3253524.37	-	-
2	354397.67	3253578.11	-	-
3	355862.38	3253782.95	-	0.5
4	357136.21	3253608.11	-	0.5
5	357192.6	3253636.73	-	-
6	357190.36	3253617.9	-	7.5
7	357450.97	3253717.42	-	-
8	357144.02	3253561.61	-	0.5
9	355862.43	3253737.53	-	0.5
1	354338.22	3253524.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228353227	
Кадастровый номер:	64:01:040401:69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:040401:69/4				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354365.53	3253549.06	-	-
2	354427.69	3253605.24	-	-
3	354762.56	3253652.26	-	-
4	355661.04	3253761.52	-	7.5
5	355659.52	3253778.2	-	-
6	355862.58	3253806.71	-	0.5
7	357133.37	3253632.28	-	0.5
8	357195.83	3253663.87	-	-
9	357190.36	3253617.9	-	7.5
10	357266.73	3253647.06	-	-
11	357141.5	3253583.72	-	0.5
12	355862.66	3253759.27	-	0.5
1	354365.53	3253549.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228356973	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103
Номер кадастрового квартала:	64:01:040403
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки, по северной границе земель администрации до пруда Солянка
Площадь:	3480000
Кадастровая стоимость, руб.:	1670400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228356973	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040402:7. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228356973			
Кадастровый номер:	64:01:040403:103		

	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228356973	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-23/2 21.07.2016 15:53:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:09:53	
		номер государственной регистрации:	64:01:040403:103-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228356973			
Кадастровый номер:	64:01:040403:103		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228356973	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

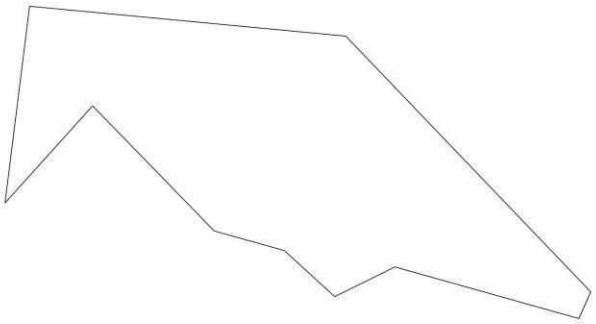
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228356973	
Кадастровый номер:	64:01:040403:103

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228356973			
Кадастровый номер:	64:01:040403:103		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	7°7.0`	1236.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°23.7`	1981.78	данные отсутствуют	64:01:040402:7(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°13.6`	2208.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	203°46.9`	182.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	285°40.1`	1192.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	243°44.9`	418.33	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	312°20.5`	426.05	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°39.2`	454.37	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	315°47.0`	1088.25	данные отсутствуют	64:01:040402:7(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	222°2.6`	815.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228356973			
Кадастровый номер:	64:01:040403:103		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354416.1	3253645.92	-	-
2	355642.97	3253799.1	-	-
3	355456.65	3255772.1	-	-
4	353861.67	3257300.25	-	-
5	353695.1	3257226.85	-	-
6	354017.2	3256078.58	-	-
7	353832.17	3255703.4	-	-
8	354119.14	3255388.49	-	-
9	354241.74	3254950.97	-	-
10	355021.7	3254192.05	-	-
1	354416.1	3253645.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426427	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9
Номер кадастрового квартала:	64:01:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 2.5 км по направлению на юг от х. Новоселье
Площадь:	660000
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426427	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426427			
Кадастровый номер:	64:01:040601:9		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426427	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-95/2 19.10.2016 18:16:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:17:45	
		номер государственной регистрации:	64:01:040601:9-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426427			
Кадастровый номер:	64:01:040601:9		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426427	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

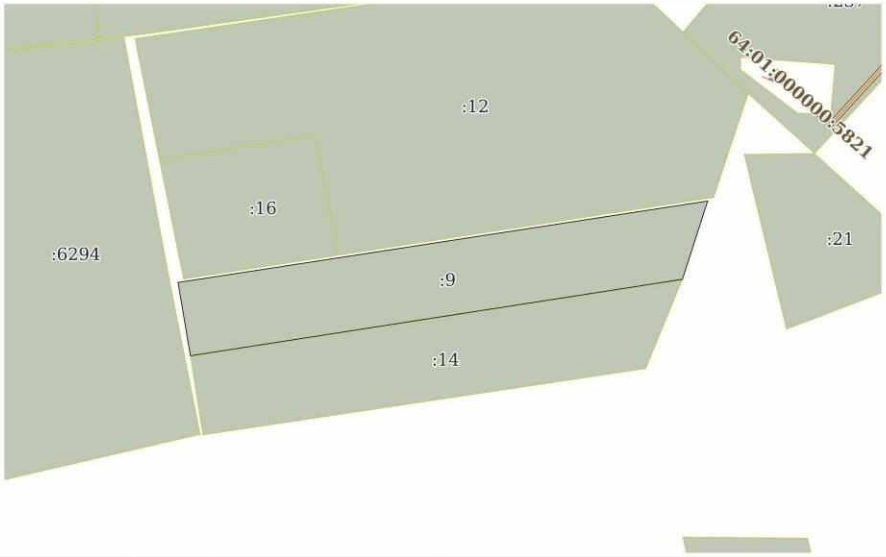
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426427	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426427	
Кадастровый номер:	64:01:040601:9

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	350°27.6`	309.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	81°15.7`	2228.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	197°52.0`	341.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	261°10.1`	2071.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426427			
Кадастровый номер:	64:01:040601:9		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349858.91	3250270.38	-	-
2	350163.75	3250219.15	-	-
3	350502.33	3252422.03	-	-
4	350176.89	3252317.13	-	-
1	349858.91	3250270.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426929	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14
Номер кадастрового квартала:	64:01:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье
Площадь:	660000 +/- 7109
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.01.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426929			
Кадастровый номер:	64:01:040601:14		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426929			
Кадастровый номер:	64:01:040601:14		

	необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426929	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-94/2 19.10.2016 18:21:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:12:22	
		номер государственной регистрации:	64:01:040601:14-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426929			
Кадастровый номер:	64:01:040601:14		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426929	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

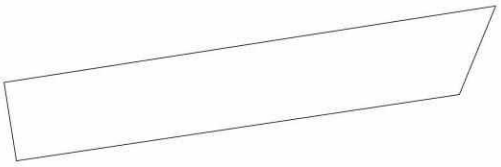
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426929	
Кадастровый номер:	64:01:040601:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426929			
Кадастровый номер:	64:01:040601:14		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°9.5`	2069.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	202°16.8`	397.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	261°29.3`	1863.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	351°1.5`	330	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228426929			
Кадастровый номер:	64:01:040601:14		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349855.94	3250270.82	-	2.5
2	350174.04	3252315.95	-	2.5
3	349805.79	3252165.07	-	2.5
4	349529.98	3250322.3	-	2.5
1	349855.94	3250270.82	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424992	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12
Номер кадастрового квартала:	64:01:040603
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Александрово-Гайское МО, в 3,5 кмсеверо-восточнее т.Щеголев и в 1,5 км южнее т.Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р.
Площадь:	660000
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424992	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424992			
Кадастровый номер:	64:01:040603:12		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424992	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-97/2 19.10.2016 18:04:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Доверительное управление
		дата государственной регистрации:		24.10.2018 15:20:03
		номер государственной регистрации:		64:01:040603:12-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424992			
Кадастровый номер:	64:01:040603:12		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424992	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424992	
Кадастровый номер:	64:01:040603:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424992			
Кадастровый номер:	64:01:040603:12		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	163°6.8`	460.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°50.8`	563.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°39.8`	830.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	273°28.4`	681.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°6.7`	649.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	258°18.9`	49.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	261°18.5`	184.9	данные отсутствуют	64:01:040603:8	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	339°59.8`	467.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	77°37.4`	362.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228424992			
Кадастровый номер:	64:01:040603:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348005.59	3251520.88	-	-
2	347927.91	3251166.88	-	-
3	347488.71	3251326.77	-	-
4	347516.65	3251509.55	-	-
5	347526.72	3251558.24	-	-
6	346891.51	3251691.97	-	-
7	346850.21	3252372.42	-	-
8	347664.39	3252209.19	-	-
9	347565.07	3251654.61	-	-
1	348005.59	3251520.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322588	
Кадастровый номер:	64:01:040603:17
Номер кадастрового квартала:	64:01:040603
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышковское МО, на расстоянии 1,5 км юго-восточнее х.Щеголев
Площадь:	660000
Кадастровая стоимость, руб.:	316800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.02.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322588			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:040603:6. Сведения, необходимые для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322588			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		
	заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322588	
Кадастровый номер:	64:01:040603:17

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-79/2 22.07.2016 18:58:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:22:11	
		номер государственной регистрации:	64:01:040603:17-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322588			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322588	
Кадастровый номер:	64:01:040603:17

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

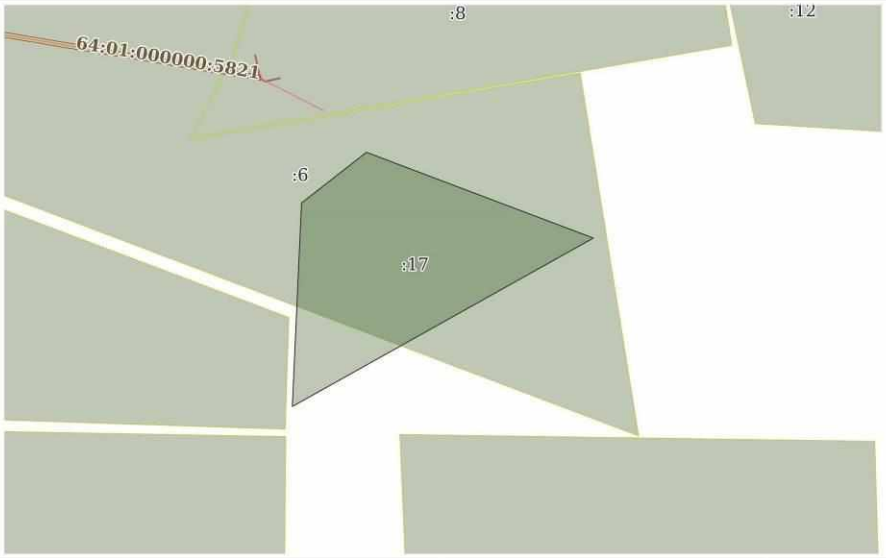
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322588	
Кадастровый номер:	64:01:040603:17

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322588			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°35.9`	847.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°3.2`	342.43	данные отсутствуют	64:01:040603:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	110°41.4`	1009.21	данные отсутствуют	64:01:040603:6	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	240°47.5`	1435.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322588			
Кадастровый номер:	64:01:040603:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345715.94	3249766.75	-	7.5
2	346562.24	3249805.16	-	7.5
3	346772.81	3250075.2	-	7.5
4	346416.24	3251019.32	-	7.5
1	345715.94	3249766.75	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228441307	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20
Номер кадастрового квартала:	64:01:040603
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки
Площадь:	3795000 +/- 17046
Кадастровая стоимость, руб.:	1821600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5391
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228441307	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228441307			
Кадастровый номер:	64:01:040603:20		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228441307	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/017/2016-495/2 20.07.2016 17:29:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	24.10.2018 15:25:28	
		номер государственной регистрации:	64:01:040603:20-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228441307			
Кадастровый номер:	64:01:040603:20		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228441307	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

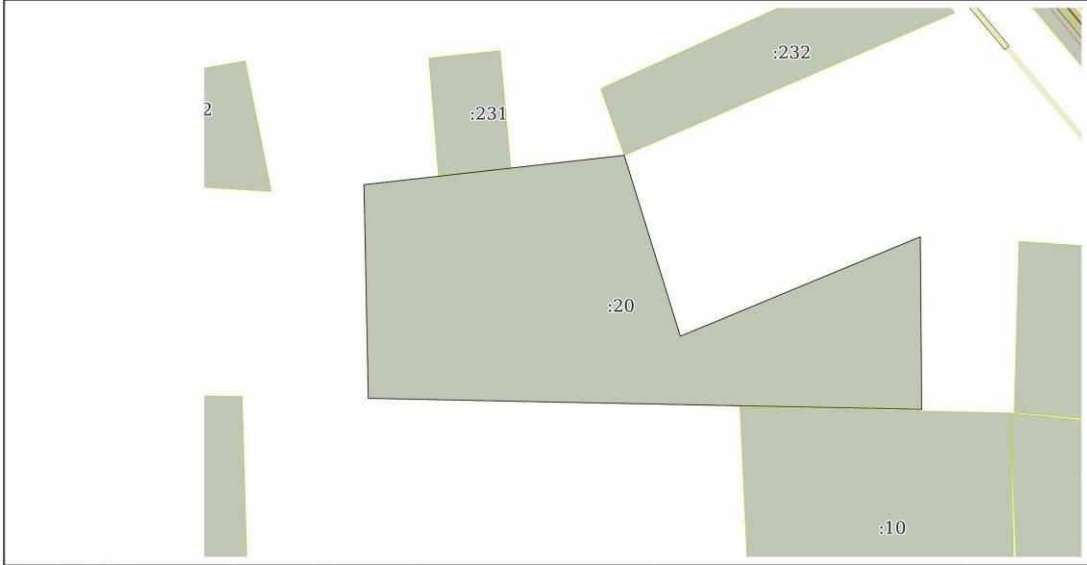
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228441307	
Кадастровый номер:	64:01:040603:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228441307			
Кадастровый номер:	64:01:040603:20		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°34.5`	1633.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°44.9`	1181.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:01:040603:232	413380, обл Саратовская, Александрово-Гайский р-н, с Камышки, ул Юбилейная, д 6, кв 1
4	1.1.3	1.1.4	67°30.2`	1620.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	179°31.8`	1076.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	271°9.4`	3454.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	358°51.2`	1332.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228441307			
Кадастровый номер:	64:01:040603:20		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346892.41	3252950.26	Нет закрепления	2.5
2	347075.23	3254573.76	Нет закрепления	2.5
3	345946.91	3254924.14	Нет закрепления	2.5
4	346567.06	3256421.52	Нет закрепления	2.5
5	345490.37	3256430.35	Нет закрепления	2.5
6	345560.03	3252976.93	Нет закрепления	2.5
1	346892.41	3252950.26	Нет закрепления	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368988	
Кадастровый номер:	64:22:050101:18
Номер кадастрового квартала:	64:22:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар
Площадь:	3200000 +/- 15652
Кадастровая стоимость, руб.:	2016000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050101:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368988	
Кадастровый номер:	64:22:050101:18

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368988			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368988	
Кадастровый номер:	64:22:050101:18

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/017/2016-497/2 20.07.2016 17:41:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31	
		номер государственной регистрации:	64:22:050101:18-64/085/2021-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368988			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:43:46
		номер государственной регистрации:	64:22:050101:18-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368988			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

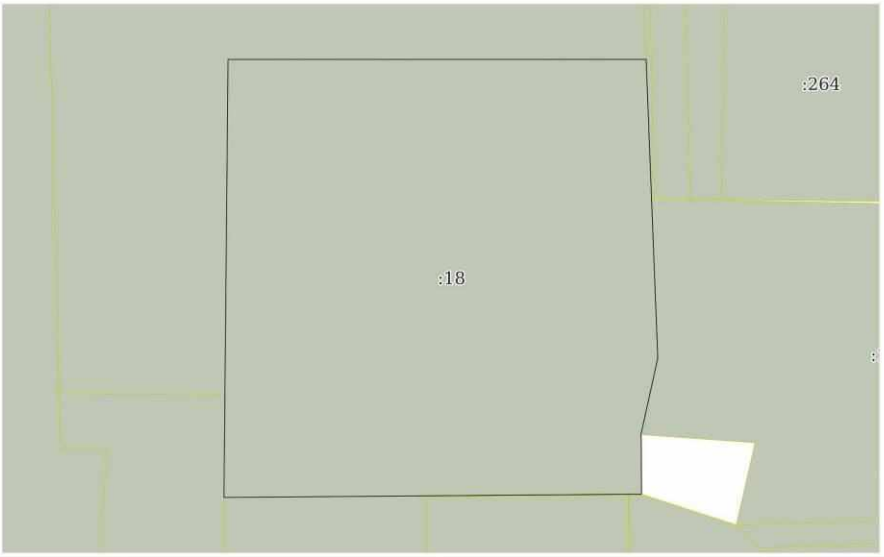
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368988	
Кадастровый номер:	64:22:050101:18

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368988			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°59.5`	1739.04	данные отсутствуют	64:22:050101:22	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	177°46.1`	1243.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	192°25.3`	331.42	данные отсутствуют	64:22:050102:10	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	144°49.4`	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	179°44.6`	237.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	269°33.2`	895.2	данные отсутствуют	64:22:050101:8(2)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	269°33.1`	841.85	данные отсутствуют	64:22:050101:242, 64:22:050101:8(2)	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	0°32.3`	430.08	данные отсутствуют	64:22:050101:8(2)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	0°32.3`	1390.99	данные отсутствуют	64:22:050101:22	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B1DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368988			
Кадастровый номер:	64:22:050101:18		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412606.04	3279493.9	-	-
2	412606.32	3281232.94	-	-
3	411363.72	3281281.35	-	-
4	411040.06	3281210.06	-	-
5	411036.3	3281212.71	-	-
6	410798.62	3281213.77	-	-
7	410791.63	3280318.6	-	-
8	410785.05	3279476.78	-	-
9	411215.11	3279480.82	-	-
1	412606.04	3279493.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344720	
Кадастровый номер:	64:22:050102:27
Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин
Площадь:	3528096 +/- 16435
Кадастровая стоимость, руб.:	2222700.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344720	
Кадастровый номер:	64:22:050102:27

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344720			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344720			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-57/2 22.07.2016 16:56:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31	
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:27-64/085/2021-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344720			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:45:51
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:27-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344720			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

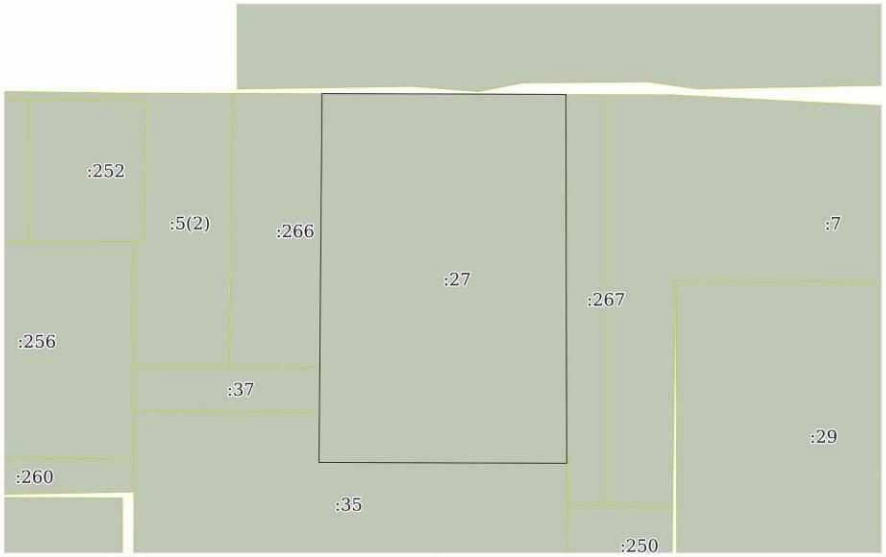
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344720	
Кадастровый номер:	64:22:050102:27

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344720			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°10.9`	506.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°11.2`	1014.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	179°51.7`	2300.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°11.0`	1545.7	-	64:22:050102:35	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	0°28.1`	591.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°28.1`	1709.21	данные отсутствуют	64:22:050102:266	Саратовская обл, Новоузенский р-н, п. Глухова, ул. Зеленая. д. 5/2
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	64:22:050102:37	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	0°0.0`	0.06	данные отсутствуют	64:22:050102:266	Саратовская обл, Новоузенский р-н, п. Глухова, ул. Зеленая. д. 5/2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228344720			
Кадастровый номер:	64:22:050102:27		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413682.75	3292094.12	-	-
2	413681.14	3292600.63	-	-
3	413677.85	3293615.42	-	-
4	411377.18	3293620.98	-	-
5	411382.13	3292075.29	-	-
6	411973.54	3292080.13	-	-
7	413682.69	3292094.12	-	-
1	413682.75	3292094.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228367935	
Кадастровый номер:	64:22:050102:28
Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар
Площадь:	4160000 +/- 17847
Кадастровая стоимость, руб.:	2620800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050101:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228367935	
Кадастровый номер:	64:22:050102:28

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228367935			
Кадастровый номер:	64:22:050102:28		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228367935	
Кадастровый номер:	64:22:050102:28

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/017/2016-499/2 20.07.2016 17:55:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31	
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:28-64/085/2021-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228367935			
Кадастровый номер:	64:22:050102:28		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:50:09
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:28-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228367935			
Кадастровый номер:	64:22:050102:28		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

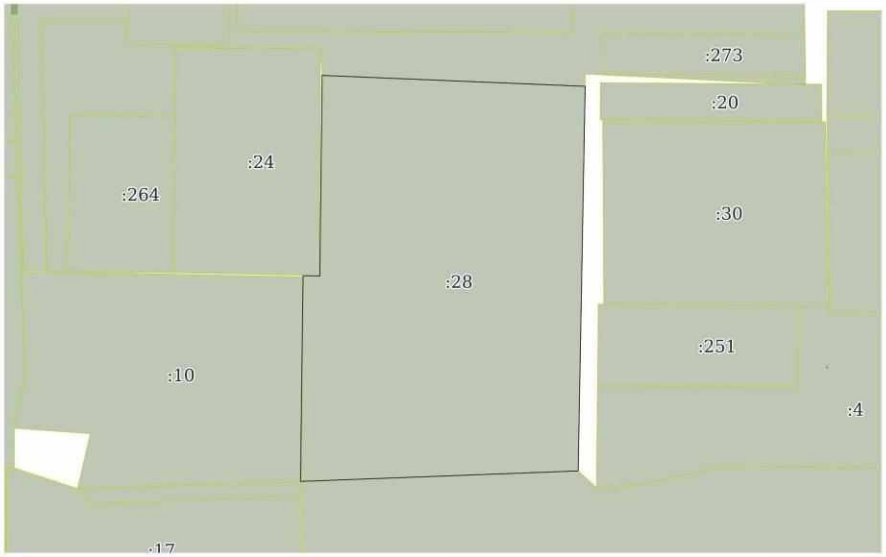
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228367935	
Кадастровый номер:	64:22:050102:28

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228367935			
Кадастровый номер:	64:22:050102:28		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°22.6`	1642.73	-	64:22:050101:7	адрес отсутствует, Саратовская область, Новоузенский район, пос.Основной, ул.Глухова, д.13
2	1.1.2	1.1.3	181°2.5`	2399.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°50.3`	1733.52	-	64:22:050102:11	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	0°42.4`	1283.21	-	64:22:050102:10	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	90°58.7`	104.21	-	64:22:050102:24	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	0°40.1`	1250.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228367935			
Кадастровый номер:	64:22:050102:28		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413246.83	3283133.51	-	2.5
2	413178.71	3284774.83	-	2.5
3	410780	3284731.21	-	2.5
4	410714.64	3282998.92	-	2.5
5	411997.75	3283014.74	-	2.5
6	411995.97	3283118.93	-	2.5
1	413246.83	3283133.51	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366704	
Кадастровый номер:	64:22:050102:29
Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькореченское МО, в 3,7 км северо-восточнее пруда Бардин
Площадь:	3200000 +/- 15652
Кадастровая стоимость, руб.:	2016000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 08.08.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366704	
Кадастровый номер:	64:22:050102:29

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366704			
Кадастровый номер:	64:22:050102:29		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366704	
Кадастровый номер:	64:22:050102:29

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-15/2 20.07.2016 18:02:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31	
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:29-64/085/2021-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366704			
Кадастровый номер:	64:22:050102:29		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:52:31
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:29-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366704			
Кадастровый номер:	64:22:050102:29		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

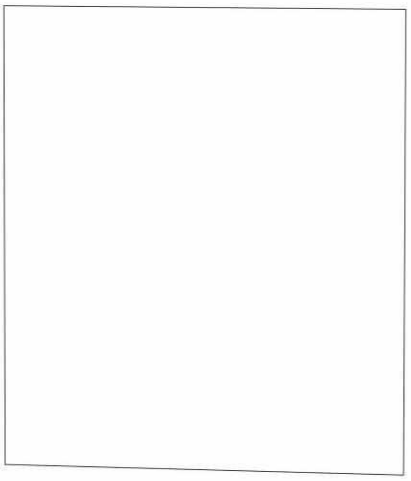
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366704	
Кадастровый номер:	64:22:050102:29

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366704			
Кадастровый номер:	64:22:050102:29		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°31.0`	1672.23	-	64:22:050102:7	адрес отсутствует, Саратовская область, Ртищевский район, с.Александровка, ул.60 Лет Октября, д.19
2	1.1.2	1.1.3	180°17.1`	1936.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:050102:258	413351, обл Саратовская, Новоузенский р-н, х Шукеев, ул Солнечная, д 17
4	1.1.3	1.1.4	271°31.7`	1658.2	-	64:22:050103:21	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	359°51.2`	1907.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228366704			
Кадастровый номер:	64:22:050102:29		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412513.63	3294301.32	-	2.5
2	412498.53	3295973.48	-	2.5
3	410561.96	3295963.84	-	2.5
4	410606.19	3294306.23	-	2.5
1	412513.63	3294301.32	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228312040	
Кадастровый номер:	64:22:050102:30
Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов
Площадь:	1600000 +/- 11068
Кадастровая стоимость, руб.:	1008000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 27.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228312040	
Кадастровый номер:	64:22:050102:30

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228312040			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228312040			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-86/2 22.07.2016 19:48:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31	
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:30-64/085/2021-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228312040			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:54:36
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:30-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228312040			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

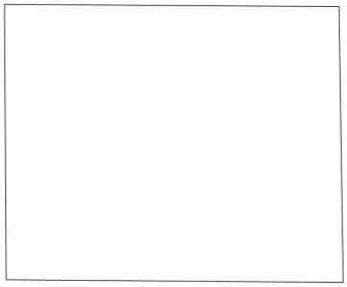
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228312040	
Кадастровый номер:	64:22:050102:30

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228312040			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°22.8`	1391.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:22:050102:20	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	179°7.7`	1146.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	270°27.4`	1401.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:22:050102:4	адрес отсутствует; Саратовская область, г.Саратов, ул. Бакинская, д. 8, кв.50
6	1.1.4	1.1.1	359°38.6`	1144.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:22:050102:251	адрес отсутствует

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228312040			
Кадастровый номер:	64:22:050102:30		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412966.4	3284884.35	-	2.5
2	412957.18	3286275.62	-	2.5
3	411810.34	3286293.06	-	2.5
4	411821.5	3284891.49	-	2.5
1	412966.4	3284884.35	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343805	
Кадастровый номер:	64:22:050103:15
Номер кадастрового квартала:	64:22:050103
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское муниципальное образование, в 2,5 км севернее пруда Шукеев
Площадь:	6719916 +/- 22682
Кадастровая стоимость, руб.:	4233547.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050103:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 05.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343805	
Кадастровый номер:	64:22:050103:15

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343805			
Кадастровый номер:	64:22:050103:15		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343805	
Кадастровый номер:	64:22:050103:15

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-58/2 22.07.2016 17:00:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31	
		номер государственной регистрации:	64:22:050103:15-64/085/2021-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343805			
Кадастровый номер:	64:22:050103:15		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:57:27
		номер государственной регистрации:	64:22:050103:15-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343805			
Кадастровый номер:	64:22:050103:15		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

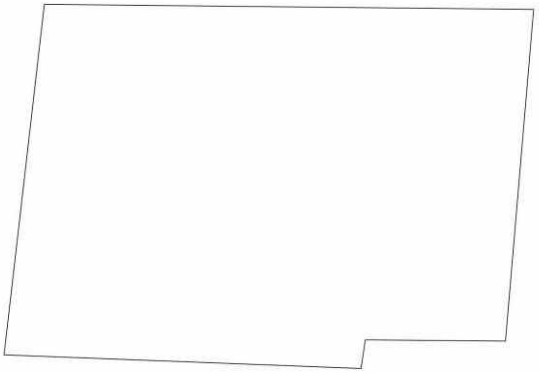
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343805	
Кадастровый номер:	64:22:050103:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343805			
Кадастровый номер:	64:22:050103:15		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°35.7`	3053.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:22:050103:17	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	184°51.0`	2075.98	-	64:22:050103:6(2)	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:050103:239	kanatmoldasev1@gmail.com, Саратовская область, Новоузенский район, пос.Основной, ул.Северная, д.14; 413351, обл Саратовская, Новоузенский р-н, п Основной, ул Северная, д 14
5	1.1.3	1.1.4	270°29.0`	874.82	-	64:22:050103:241	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	188°31.4`	180.26	-	64:22:050103:241	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	272°11.3`	2228.8	-	64:22:050103:241	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.1	6°33.4`	2200.46	-	64:22:050103:238(2)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228343805			
Кадастровый номер:	64:22:050103:15		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405280.56	3291785.42	-	2.5
2	405248.87	3294838.35	-	2.5
3	403180.32	3294662.82	-	2.5
4	403187.69	3293788.03	-	2.5
5	403009.42	3293761.31	-	2.5
6	403094.5	3291534.13	-	2.5
1	405280.56	3291785.42	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322927	
Кадастровый номер:	64:22:050103:16
Номер кадастрового квартала:	64:22:050103
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев
Площадь:	1280000 +/- 9899
Кадастровая стоимость, руб.:	806400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:000000:137
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322927	
Кадастровый номер:	64:22:050103:16

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322927			
Кадастровый номер:	64:22:050103:16		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322927			
Кадастровый номер:	64:22:050103:16		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-78/2 22.07.2016 18:53:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	12.01.2021 12:27:31	
		номер государственной регистрации:	64:22:050103:16-64/085/2021-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по 31.01.2036	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ПИФ/487/141220/7-ЗУ, выдан 14.12.2020, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/085/2021-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельных участков №ПИФ/487/141220/7-ЗУ от14.12.2020г., выдан 21.11.2022, дата государственной регистрации: 06.12.2022, номер государственной регистрации: 64:22:050102:30-64/087/2022-4	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322927			
Кадастровый номер:	64:22:050103:16		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 15:59:14
		номер государственной регистрации:	64:22:050103:16-64/013/2018-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322927			
Кадастровый номер:	64:22:050103:16		

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322927	
Кадастровый номер:	64:22:050103:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322927			
Кадастровый номер:	64:22:050103:16		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°32.6`	1306.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:22:050102:35	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	171°30.5`	953.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	64:22:050102:250	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	271°25.0`	1384.82	-	64:22:050103:236, 64:22:050103:18	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	356°19.8`	969.03	-	64:22:050103:18	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228322927			
Кадастровый номер:	64:22:050103:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410664.15	3292972.09	-	2.5
2	410606.15	3294277.69	-	2.5
3	409662.87	3294418.52	-	2.5
4	409697.11	3293034.12	-	2.5
1	410664.15	3292972.09	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368435	
Кадастровый номер:	64:22:050104:23
Номер кадастрового квартала:	64:22:050104
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной
Площадь:	3840000 +/- 17146
Кадастровая стоимость, руб.:	2419200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:000000:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 31.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368435	
Кадастровый номер:	64:22:050104:23

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368435			
Кадастровый номер:	64:22:050104:23		
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368435	
Кадастровый номер:	64:22:050104:23

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/017/2016-498/2 20.07.2016 17:49:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 16:01:10	
		номер государственной регистрации:	64:22:050104:23-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368435			
Кадастровый номер:	64:22:050104:23		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368435	
Кадастровый номер:	64:22:050104:23

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

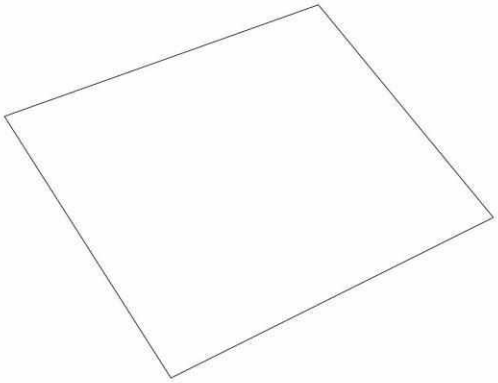
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368435	
Кадастровый номер:	64:22:050104:23

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368435			
Кадастровый номер:	64:22:050104:23		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°26.9`	2079.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°32.5`	1717.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°32.6`	2246.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:22:050104:265	420081, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тулпар, д. 7, кв. 59
5	1.1.4	1.1.1	327°30.3`	1934.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228368435			
Кадастровый номер:	64:22:050104:23		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400333.85	3279201.88	-	2.5
2	401029.61	3281161.04	-	2.5
3	399703.4	3282252.66	-	2.5
4	398702.34	3280241.07	-	2.5
1	400333.85	3279201.88	-	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323694	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7
Номер кадастрового квартала:	64:01:050301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 2,0 км севернее т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО
Площадь:	1440000 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	691200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5393
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323694	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:01:050301:2, 64:01:050401:4, 64:01:050402:8.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323694	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7
	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323694	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-77/2 22.07.2016 18:49:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:14:29	
		номер государственной регистрации:	64:01:050301:7-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323694			
Кадастровый номер:	64:01:050301:7		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323694			
Кадастровый номер:	64:01:050301:7		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

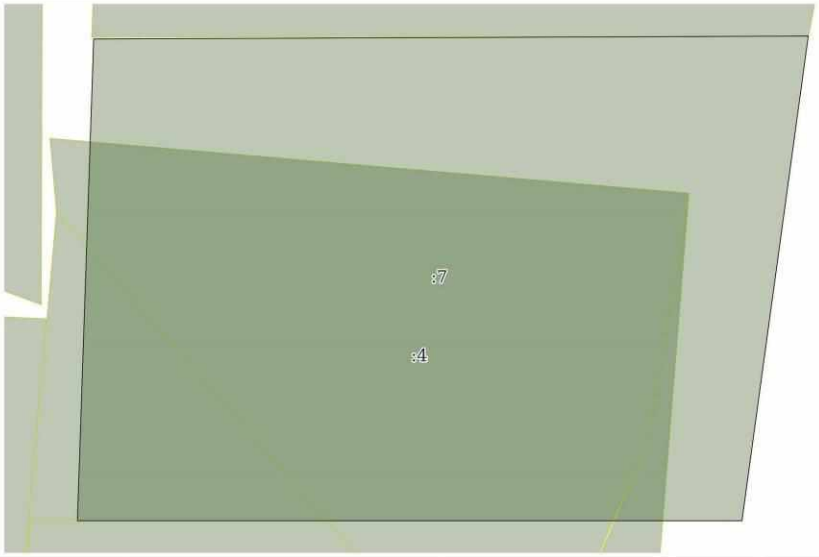
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323694	
Кадастровый номер:	64:01:050301:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323694			
Кадастровый номер:	64:01:050301:7		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°55.9`	1002.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	64:01:050301:8, 64:01:050301:2	адрес отсутствует; данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	89°45.7`	1486.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	187°47.9`	1017.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	64:01:050301:6	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	270°0.0`	1382.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228323694			
Кадастровый номер:	64:01:050301:7		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342335.07	3247647.72	-	0.3
2	343336.53	3247681.51	-	0.3
3	343342.71	3249167.95	-	0.3
4	342335.07	3249029.93	-	0.3
1	342335.07	3247647.72	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579EEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104
Номер кадастрового квартала:	64:01:050403
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев
Площадь:	7680000
Кадастровая стоимость, руб.:	3686400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5393
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2024; реквизиты документа-основания: акт приемки от 30.11.2023 № 2 выдан: ПАО "Ростелеком"; доверенность от 05.02.2024 № 0611/29/21/24 выдан: ПАО "Ростелеком"; постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" выдан: Правительства РФ.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-52/2 21.07.2016 18:41:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:17:44	
		номер государственной регистрации:	64:01:050403:104-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946			
Кадастровый номер:	64:01:050403:104		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946			
Кадастровый номер:	64:01:050403:104		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946			
Кадастровый номер:	64:01:050403:104		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°25.6`	2134.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°38.8`	3833.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	146°50.3`	1723.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	233°10.1`	4158.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946			
Кадастровый номер:	64:01:050403:104		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	334030.02	3251651.82	-	7.5
2	335971.35	3250764.11	-	7.5
3	337965.78	3254037.45	-	7.5
4	336522.91	3254980.27	-	7.5
1	334030.02	3251651.82	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

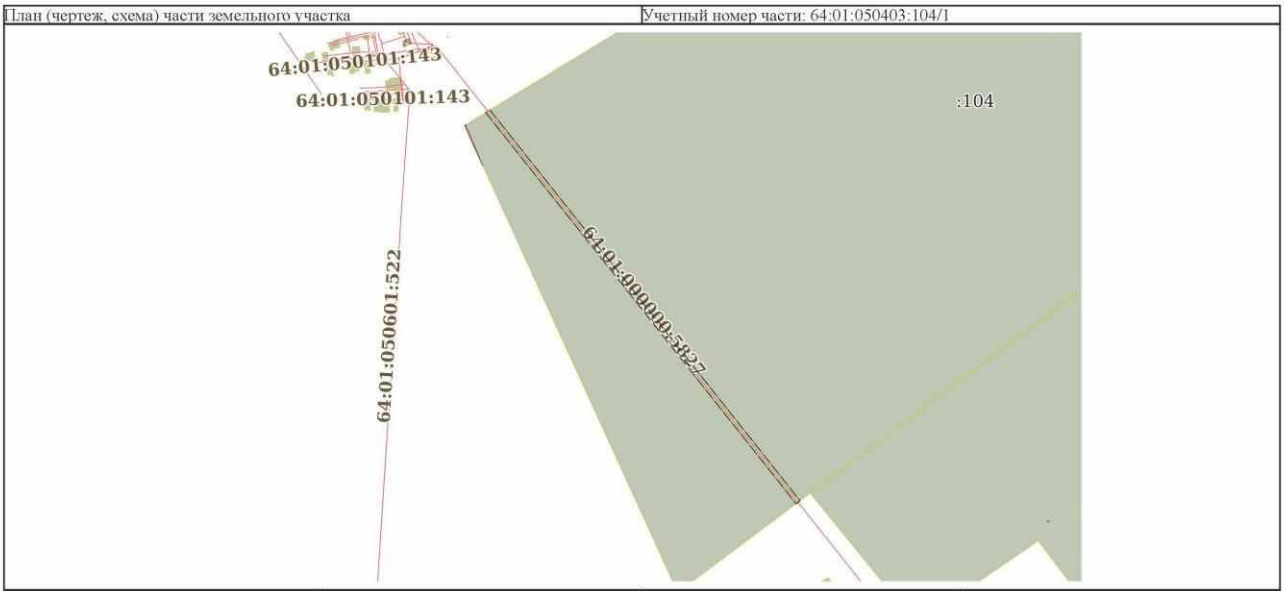
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050403:104/1



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050403:104/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946			
Кадастровый номер:	64:01:050403:104		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:050403:104/1	41446	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 64:01-6.82; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории - охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10кВ, КТП-10/0.4,ВЛ-0.4кВ фидер 1001 от ПС 110/35/10 "Алгайская" в границах Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:104/2	487	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт приемки от 30.11.2023 № 2 выдан: ПАО "Ростелеком"; доверенность от 05.02.2024 № 0611/29/21/24 выдан: ПАО "Ростелеком"; постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" выдан: Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения на земельные участки, расположенные полностью или частично, в границах зоны с особыми условиями использования территории, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренные Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением РФ от 09.06.1995г. №578, на срок эксплуатации указанной волоконно-оптической линии связи; Реестровый номер границы: 64:01-6.537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи - ВОЛС ПАО «Ростелеком». Объект «Строительство линий связи для реализации федерального проекта «Устранение цифрового неравенства» для нужд Саратовского филиала ПАО «Ростелеком». Участок УЦП Сысоев, Саратовская обл., Александрово-Гайский р-н (50.090106 48.354277) — БС SV-002198 Байгужа ООО «Т2 Мобайл», Саратовской обл., Александрово-Гайский р-н, Хутор Байгужа (49.989177 48.447100); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946			
Кадастровый номер:	64:01:050403:104		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:104/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	336025.34	3250852.72	-	-
2	336001.91	3250871.32	-	-
3	335160.86	3251539.34	-	-
4	334398.69	3252144.06	-	-
5	334410.67	3252160.07	-	-
6	335123.68	3251594.29	-	-
7	335857.28	3251011.73	-	-
8	336035.86	3250869.98	-	-
1	336025.34	3250852.72	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228336946	
Кадастровый номер:	64:01:050403:104

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:104/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	335802.36	3250841.38	-	-
2	335919.58	3250787.78	-	-
3	335972.28	3250765.64	-	-
4	335974.38	3250769.09	-	-
5	335802.36	3250841.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107
Номер кадастрового квартала:	64:01:050403
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, на расстоянии 5,5 км юго-западнее с.Александров Гай
Площадь:	4320000
Кадастровая стоимость, руб.:	2073600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Рипатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/027/2016-17/2 20.07.2016 18:12:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:19:44	
		номер государственной регистрации:	64:01:050403:107-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

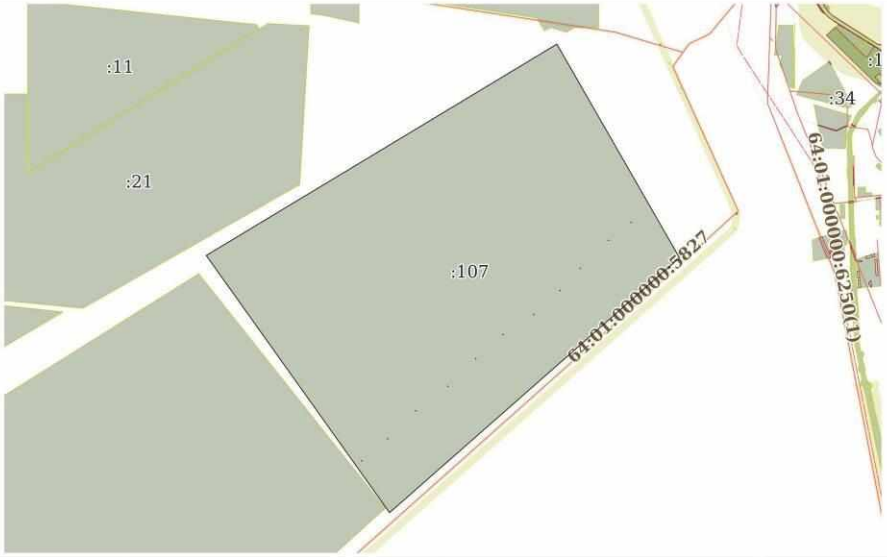
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843	
Кадастровый номер:	64:01:050403:107

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	324°30.2`	1970.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°56.2`	2554.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°7.8`	1536.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	228°41.2`	2408.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.2.5	1.2.6	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.2.6	1.2.7	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.5	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.3.9	1.3.10	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.3.10	1.3.11	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.3.11	1.3.12	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.3.12	1.3.9	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.4.13	1.4.14	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.4.14	1.4.15	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.4.15	1.4.16	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.4.16	1.4.13	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.5.17	1.5.18	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.5.18	1.5.19	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.5.19	1.5.20	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.5.20	1.5.17	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.6.21	1.6.22	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.6.22	1.6.23	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.6.23	1.6.24	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.6.24	1.6.21	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.7.25	1.7.26	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.7.26	1.7.27	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.7.27	1.7.28	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.7.28	1.7.25	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.8.29	1.8.30	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.8.30	1.8.31	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.8.31	1.8.32	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.8.32	1.8.29	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.9.33	1.9.34	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.9.34	1.9.35	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.9.35	1.9.36	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.9.36	1.9.33	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.10.37	1.10.38	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.10.38	1.10.39	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.10.39	1.10.40	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.10.40	1.10.37	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.11.41	1.11.42	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.11.42	1.11.43	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.11.43	1.11.44	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.11.44	1.11.41	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.12.45	1.12.46	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.12.46	1.12.47	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.12.47	1.12.48	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.12.48	1.12.45	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	339436.32	3259511.32	-	-
2	339438.67	3259511.32	-	-
3	339438.67	3259513.67	-	-
4	339436.32	3259513.67	-	-
1	339436.32	3259511.32	-	-
1	339573.82	3259673.82	-	-
2	339576.17	3259673.82	-	-
3	339576.17	3259676.17	-	-
4	339573.82	3259676.17	-	-
1	339573.82	3259673.82	-	-
1	339748.82	3259848.82	-	-
2	339751.17	3259848.82	-	-
3	339751.17	3259851.17	-	-
4	339748.82	3259851.17	-	-
1	339748.82	3259848.82	-	-
1	339901.32	3260048.82	-	-
2	339903.67	3260048.82	-	-
3	339903.67	3260051.17	-	-
4	339901.32	3260051.17	-	-
1	339901.32	3260048.82	-	-
1	340073.82	3260223.82	-	-
2	340076.17	3260223.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

1	2	3	4	5
3	340076.17	3260226.17	-	-
4	340073.82	3260226.17	-	-
1	340073.82	3260223.82	-	-
1	340223.82	3260393.82	-	-
2	340226.17	3260393.82	-	-
3	340226.17	3260396.17	-	-
4	340223.82	3260396.17	-	-
1	340223.82	3260393.82	-	-
1	340348.82	3260586.32	-	-
2	340351.17	3260586.32	-	-
3	340351.17	3260588.67	-	-
4	340348.82	3260588.67	-	-
1	340348.82	3260586.32	-	-
1	340498.82	3260748.82	-	-
2	340501.17	3260748.82	-	-
3	340501.17	3260751.17	-	-
4	340498.82	3260751.17	-	-
1	340498.82	3260748.82	-	-
1	340636.32	3260876.32	-	-
2	340638.67	3260876.32	-	-
3	340638.67	3260878.67	-	-
4	340636.32	3260878.67	-	-
1	340636.32	3260876.32	-	-
1	340811.32	3261051.32	-	-
2	340813.67	3261051.32	-	-
3	340813.67	3261053.67	-	-
4	340811.32	3261053.67	-	-
1	340811.32	3261051.32	-	-
1	340923.82	3261193.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228365843			
Кадастровый номер:	64:01:050403:107		

1	2	3	4	5
2	340926.17	3261193.82	-	-
3	340926.17	3261196.17	-	-
4	340923.82	3261196.17	-	-
1	340923.82	3261193.82	-	-
1	339114.18	3259686.84	-	-
2	340718.18	3258542.84	-	-
3	342036.18	3260730.84	-	-
4	340704.18	3261495.84	-	-
1	339114.18	3259686.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112
Номер кадастрового квартала:	64:01:050403
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов
Площадь:	960000 +/- 8573
Кадастровая стоимость, руб.:	460800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:5393
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович, дата завершения кадастровых работ: 21.01.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2007 № 744071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112
	охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АБ № 744070 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Гайзатуллин Рамиль Ринатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", 1435126890

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность 64-64/013-64/013/032/2016-87/2 19.10.2016 15:05:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	25.10.2018 14:21:48	
		номер государственной регистрации:	64:01:050403:112-64/013/2018-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.03.2016 по 30.03.2029 с 19.03.2016 по 30.03.2029	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № 1ИФ/150818, выдан 15.08.2018 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный" зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации, № 3121, выдан 03.03.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

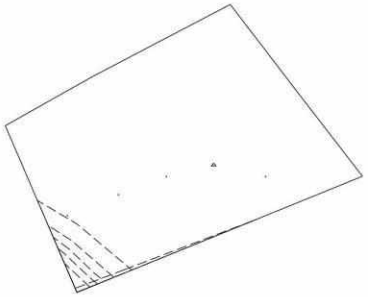
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°37.8`	415.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	62°22.1`	647.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	142°31.3`	485.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	142°18.2`	415.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	247°52.8`	1281.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	336°43.9`	754.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.7	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.3.11	1.3.12	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.3.12	1.3.13	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.3.13	1.3.14	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.3.14	1.3.11	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.4.15	1.4.16	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.4.16	1.4.17	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.4.17	1.4.18	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.4.18	1.4.15	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.5.19	1.5.20	90°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.5.20	1.5.21	0°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.5.21	1.5.22	270°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.5.22	1.5.19	180°0.0`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.6.23	1.6.24	90°0.0`	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.6.24	1.6.25	318°11.3`	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.6.25	1.6.23	221°48.7`	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333211.32	3251598.82	-	-
2	333213.67	3251598.82	-	-
3	333213.67	3251601.17	-	-
4	333211.32	3251601.17	-	-
1	333211.32	3251598.82	-	-
1	333298.82	3251811.32	-	-
2	333301.17	3251811.32	-	-
3	333301.17	3251813.67	-	-
4	333298.82	3251813.67	-	-
1	333298.82	3251811.32	-	-
1	333373.82	3252011.32	-	-
2	333376.17	3252011.32	-	-
3	333376.17	3252013.67	-	-
4	333373.82	3252013.67	-	-
1	333373.82	3252011.32	-	-
1	333373.82	3252423.82	-	-
2	333376.17	3252423.82	-	-
3	333376.17	3252426.17	-	-
4	333373.82	3252426.17	-	-
1	333373.82	3252423.82	-	-
1	333419.29	3252198.9	-	-
2	333430.47	3252208.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFD30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

1	2	3	4	5
3	333419.29	3252218.9	-	-
1	333419.29	3252198.9	-	-
1	333586.56	3251341.98	-	-
2	333790.21	3251703.84	-	-
3	334090.7	3252277.84	-	-
4	333705.1	3252573.5	-	-
5	333376.3	3252827.6	-	-
6	332893.56	3251639.97	-	-
1	333586.56	3251341.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

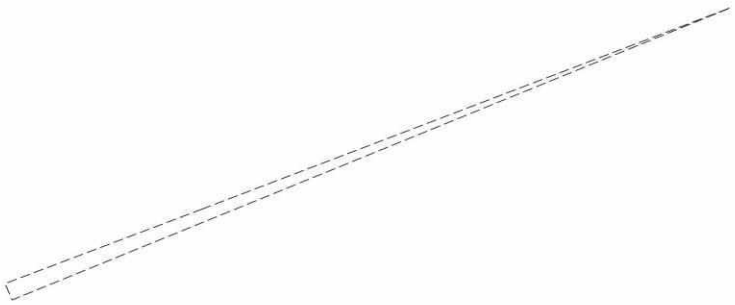
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050403:112/1



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

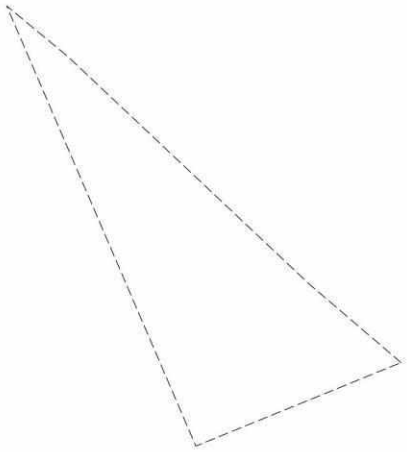
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050403:112/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

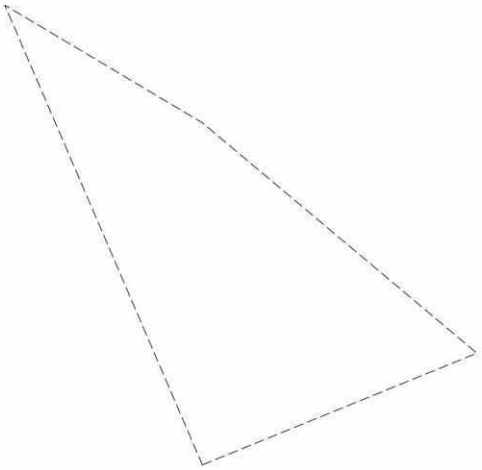
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050403:112/3



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

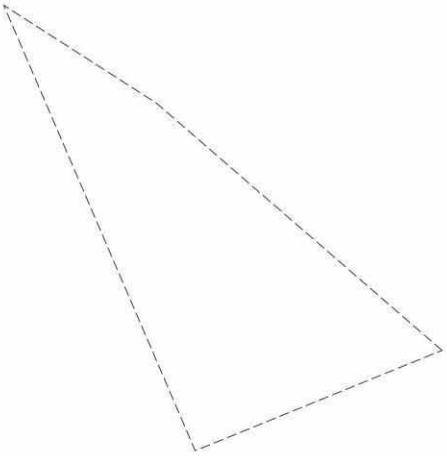
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050403:112/4



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

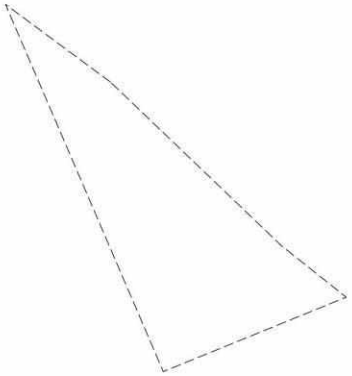
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050403:112/5



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

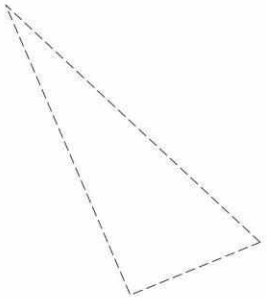
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:050403:112/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:01:050403:112/1	7279	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2012 № 2Д-1176 выдан: ОАО "МРСК Волги"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании обусловлены правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.01.2.13
64:01:050403:112/2	9168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.11.2007 № 744071 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САЦ-4-1" (от 0 до 41 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

		морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода "САЦ-4-1" (от 0 до 41 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/3	55870	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 08.12.2007 серия: 64-АБ № 744180 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 350 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

		молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург-Западная граница (55 км от 487-542 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/4	27033	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АГ № 744073 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2021 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

		расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.481; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода Оренбург - Новопсков (Саратовская обл. от 487 км до 543 км) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/5	15834	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия: 64-АБ № 744070 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 №

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

		1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:01-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-4-2 (41.0 от 0 до 41.0) на территории Александрово-Гайского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
64:01:050403:112/6	3822	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2007 серия: 64-АБ № 476004 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2022 № А57-14184/2021 выдан: Арбитражный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

		суд Саратовской области; свод правил магистральные газопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы).. от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области установлена в соответствии с таб. 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СПиП 2.05.06-85*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м,250 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону до следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 СП 36.13330.20124 . В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; Реестровый номер границы: 64:00-6.697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода САЦ-3 - 247 км на территории Александрово-Гайского, Федоровского районов Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:112/1				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332987.99	3251837.69	-	0.5
2	332910.55	3251632.66	-	-
3	332893.56	3251639.97	-	2.5
4	333197.28	3252387.19	-	-
1	332987.99	3251837.69	-	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:112/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332928.26	3251725.33	-	-
2	332893.56	3251639.97	-	-
3	333076.56	3251561.28	-	-
4	333055.59	3251586.63	-	-
5	332960.55	3251687.53	-	-
1	332928.26	3251725.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:112/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332893.56	3251639.97	-	-
2	333275.87	3251475.58	-	-
3	333177.89	3251640.11	-	-
4	332986.42	3251868.43	-	-
1	332893.56	3251639.97	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:112/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332956.15	3251793.96	-	-
2	332893.56	3251639.97	-	-
3	333171.39	3251520.5	-	-
4	333110.33	3251615.76	-	-
1	332956.15	3251793.96	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762	
Кадастровый номер:	64:01:050403:112

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:01:050403:112/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333074.15	3251606.95	-	-
2	332971.97	3251713.8	-	-
3	332939.96	3251754.12	-	-
4	332893.56	3251639.97	-	-
5	333122.59	3251541.49	-	-
1	333074.15	3251606.95	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228440762			
Кадастровый номер:	64:01:050403:112		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:01:050403:112/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332915.49	3251693.93	-	-
2	332893.56	3251639.97	-	-
3	333014.15	3251588.12	-	-
1	332915.49	3251693.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F03DC181A023B64597E1E2579BEFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия